



HRDLŮŘEZY

Ú Z E M N Í P L Á N N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E **DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY** N Á Z E V Č Á S T I D Í L A **T E X T O V Á Č Á S T**

**Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE**

013/2015

OBJEDNATEL

000/0000

D A T U M

04/2016

Z H O T O V I T E L

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUcí PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. O. LUBOJACKÝ

A U T O R I Z A C E

OBJEDNATEL

OBEC HRDLŮŘEZY
HRDLŮŘEZY 155

293 07 JOSEFŮV DŮL

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Hrdlořezy
Část díla:	Doplňující průzkumy a rozbor
Objednatel:	Obec Hrdlořezy Hrdlořezy 155 297 07 Josefův Důl
Zhotovitel:	SAUL, s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky	013/2015
Datum zhotovení:	04/2016

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura, zatížení hlukem	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař ml.
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Kobrle
Demografie, občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas, Ing. Oldřich Lubojacký
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Rozbor udržitelného rozvoje území	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová
Terénní průzkumy	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Jan Musil, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Východiska zpracování	3
2. Vztah k dříve zpracované ÚPD a rozvojovým dokumentům	5
2.1 Politika územního rozvoje ČR	5
2.2 Územně plánovací dokumentace	6
2.3 Rozvojové dokumenty	10
3. Širší vztahy řešeného území	11
3.1 Postavení obce v rámci Libereckého kraje	11
3.2 Územní vztahy a vazby	12
PODKLADY A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	15
A Pilíř hospodářský	15
A.1 Hospodářská základna - výroba, služby, cestovní ruch	15
A.2 Dopravní infrastruktura	19
A.3 Technická infrastruktura	24
A.3a Technická infrastruktura - vodní hospodářství	24
A.3b Technická infrastruktura - energetika, spoje	27
A.3c Technická infrastruktura - nakládání s odpady	30
A.4 Způsob využití území	31
B Pilíř sociální (soudržnosti společenství obyvatel)	43
B.1 Soudružnost společenství obyvatel	43
C Pilíř environmentální	52
C.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny)	52
C.2 Hydrologie, klimatologie	54
C.3 Půdní fond, půdní podmínky (ZPF, PUPFL)	57
C.4 Zatížení životního prostředí	65
C.5 Ochrana přírody a krajiny	69
D Souhrn hodnot území, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území	87
D.1 Hodnoty území	87
D.2 Limity využití území	88
D.3 Záměry na provedení změn v území	89
E Souhrnná SWOT analýza dle pilířů udržitelného rozvoje území	91
F Vyhodnocení vyváženosti vztahu třech pilířů udržitelného rozvoje území	95
F.1 Vyváženost hospodářského pilíře	95
F.2 Vyváženost sociálního pilíře	95
F.3 Vyváženost environmentálního pilíře	96
F.4 Celková vyváženost udržitelného rozvoje území	96
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD	98
4.1 Seznam problémů k řešení v ÚPD	98
4.2 Hlavní urbanistické závady	99
4.3 Hlavní architektonické závady	99
4.4 Hlavní dopravní závady	99
4.5 Hlavní hygienické závady	99
4.6 Hlavní rizika a ohrožení území	99
4.7 Střety záměrů a limitů	99

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Problémový výkres	1:5 000
2	Výkres koordinace technické infrastruktury	1:5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvody pořízení:

- nové požadavky na rozvoj obce po změnách legislativy s bezprostředním vlivem na možnosti a podmínky využívání území v odlišném pojetí prostorového plánování
- zapracování podmínek z nadřazených dokumentací – PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, ZÚR Středočeského kraje (včetně aktualizací)
- stanovení limitů a regulativů územního rozvoje
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území
- respektování ekologických požadavků a ochrana životního prostředí
- usměrnění zájmů a záměrů v území

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro spádový obvod ORP Mladá Boleslav byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008 a v letech 2010, 2012, 2014 proběhla jejich aktualizace. Aktualizace ÚAP SO ORP Mladá Boleslav byly zpracovány externími firmami (T-MAPY spol. s r.o., Haskoning DHV Czech Republic spol. s r.o.).

Jako jeden z výchozích podkladů pro zpracování Zadání ÚP Hrdlořezy a nového ÚP jsou tyto Doplňující průzkumy a rozbor, jejichž smyslem je doplnění informací o území, které nejsou obsaženy v ÚAP a dále aktualizace údajů o území k aktuálnímu datu a upřesnění údajů o území obsažených v ÚAP do podrobnosti nutné ke zpracování územního plánu. Zejména byl proveden podrobný terénní průzkum území, na jehož základě byl zpracován funkční rozbor řešeného území, shromážděny a vyhodnoceny aktuální záměry směřující do řešeného území a zjištěny problémy v území.

Hlavním cílem ÚP Hrdlořezy bude příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Konkrétní požadavky na koncepci ÚP Hrdlořezy budou formulovány v Zadání ÚP, v širších vztazích v souladu se aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) a budou se opírat o krajské rozvojové koncepce (Program rozvoje kraje a další).

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ

Struktura dokumentace vychází ze struktury územně analytických podkladů stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb.

DPR Hrdlořezy obsahují z různých zdrojů zjištěné a vyhodnocené dostupné podklady a informace o území k datu 31. 12. 2015, relevantní pro územní plánování v přiměřené podrobnosti a rozsahu nutném pro zpracování RURÚ.

Informační základna této dokumentace vychází z několika základních zdrojů dat:

- ÚAP SO ORP Mladá Boleslav – zejména dopravní a technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny,
- podklady obce Hrdlořezy (zejména záměry na provedení změn v území)
- podklady dalších standardně využívaných zdrojů dat, které jsou využity tam, kde chybějí údaje ÚAP
- terénní šetření prováděné zpracovatelem na celém řešeném území obce v období 09/2015-11/2015, zaměřené především na aktuální funkční strukturu obce, stanovení hodnot území, upřesnění prvků obecné ochrany přírody a krajiny aj.

Textová část je doplněna začleněnými schémata a tabulkami.

V textové i grafické části je struktura dokumentace členěna shodně na tři pilíře udržitelného rozvoje území:

- A pilíř hospodářský
- B pilíř sociální (soudržnost společenství obyvatel)
- C pilíř environmentální

Tři základní pilíře udržitelného rozvoje území jsou dále členěny na jednotlivé tematické okruhy. Tematické členění zohledňuje požadavky § 4, odst.1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., jednotlivé problematiky však více konkretizuje.

U jednotlivých tematických okruhů je provedena stručná charakteristika včetně trendů vývoje, součástí je určení hodnot území, výčet limitů využití území a výčet zjištěných záměrů na provedení změn v území, shromážděných objednatelem – obecním úřadem Hrdlořezy a stručné souhrnné zhodnocení stavu URÚ pomocí dílčích SWOT analýz (uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb). Dílčí SWOT analýzy byly sestavovány s ohledem na provázanost třech pilířů URÚ, na vazby a vztahy mezi dílčími jevy, na širší souvislosti a to při zachování stručného a jasného vyjádření.

Součástí vyhodnocení tematických okruhů je identifikace problémů k řešení v územním plánu při zohlednění urbanistických, dopravních, hygienických závad a ohrožení území rizikovými jevy.

Provedená souhrnná SWOT analýza členěná podle třech pilířů URÚ zachycuje nejvýznamnější stránky URÚ pro obec Hrdlořezy a následně je provedeno stručné vyhodnocení vyváženosti vztahu pilíře hospodářského, pilíře sociálního a pilíře environmentálního. Rozbor udržitelného rozvoje území je zpracován expertní metodou hodnocením jednotlivých dílčích kapitol.

Grafická část obsahuje Problémový výkres se zákresem ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území. Výkres sumarizuje graficky vyjádřitelné střety současného stavu území (zejména hodnoty území) a předpokládaných nových záměrů na změnu využití území v konfrontaci s limity využití území.

Řešeným územím je celé správní území obce Hrdlořezy tvořené jedním katastrálním územím Hrdlořezy u Mladé Boleslavi.

2. VZTAH K DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD A ROZVOJOVÝM DOKUMENTŮM

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR.

Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR ČR 2015) schválila vláda ČR dne 15.dubna 2015 svým usnesením č.276.

PÚR ČR 2015 slouží ke koordinaci ostatních odvětvových koncepcí a strategií z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR ČR je jedním z nástrojů k dosažení souladu rozvojových záměrů, vyjádřených mj. v Národním rozvojovém plánu a Strategii regionálního rozvoje ČR, s možnostmi a předpoklady území. S ohledem na ně stanovuje rámcové podmínky pro umístění rozvojových záměrů ve vymezených oblastech, osách, koridorech a plochách a tím umožňuje zvyšovat přínosy lokalizace těchto záměrů a minimalizovat jejich negativní dopady. Přitom respektuje Strategii udržitelného rozvoje, Strategii hospodářského růstu a ochranu území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

PÚR ČR je územně plánovacím nástrojem, který řeší v republikovém kontextu územní záležitosti přesahující svým významem území kraje.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z PÚR ČR 2015

- V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.
- Území obce Hrdlořezy je součástí území ORP Mladá Boleslav, které bylo vymezeno jako součást rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec). Obecným úkolem pro rozvojové osy je vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Úkoly pro územní plánování specifické pro tuto rozvojovou osu nebyly požadovány.
- Okrajem řešeného území prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor bude v ÚP Hrdlořezy vymezen (upřesněn) v souvislostech s aktuálními podklady (územní studie) a ZÚR SK. V dotčeném území sleduje železniční trať 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov.
- Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Hrdlořezy v PÚR ČR 2015 vymezeny.

Pro ÚP Hrdlořezy z PÚR ČR 2015 nevyplyvají žádné zvláštní požadavky ani omezení.

2.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE (ZÚR SK)

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19. 12. 2011 rozhodlo usnesením č. 4 - 20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“). ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012. ZÚR SK nabyly účinnosti dne 22. února 2012 a jsou závaznou nadřazenou ÚPD a je nutno připravované záměry zohlednit. Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

O pořízení 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen 1. Akt ZÚR SK) rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 77-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013. Předmětem 1. Akt ZÚR SK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. 1. Akt ZÚR SK byla pořizována na návrh oprávněného investora - Ředitelství silnic a dálnic ČR - v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona. O vydání 1. Akt ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

V současnosti probíhá proces pořízení 2. aktualizace ZÚR SK týkající se dálničního okruhu kolem Prahy.

Soulad se ZÚR SK bude při pořizování ÚP Hrdlořezy nadále sledován.

Pro ÚP Hrdlořezy ze ZÚR SK vyplývají zejména následující výstupy:

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (výběr týkající se řešeného území)

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje.
- Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, **Mladá Boleslav**, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR SK nevymezují na území obce Hrdlořezy rozvojové oblasti nadmístního významu.

ZÚR SK upřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS3 Praha – Mladá Boleslav - Liberec – hranice ČR. Rozvojová osa byla upřesněna a vymezena tak, že území obce Hrdlořezy do ní nebylo zahrnuto. Území obce Hrdlořezy pouze sousedí s vymezenou rozvojovou oblastí krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště (vymezena v rámci upřesnění republikové rozvojové osy OS3).

SPECIFICKÉ OBLASTI

Specifické oblasti se vymezují v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím kraje, popř. ČR, dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy.

Obec Hrdlořezy nebyla zařazena do specifických oblastí.

ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

ZÚR SK zpřesňují trať č. 231 Praha Vysočany – Lysá nad Labem jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D207, navazující na trať č. 232 Lysá n. L. - Milovice - Čachovice (VPS D212), trať č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav (VPS D213), které jsou součástí koridoru KD1 (PÚR 2008) – vše mimo řešené území obce Hrdlořezy.

Dále je v ZÚR SK jako územní rezerva sledován koridor pro přeložky:

- a) na železniční trati **č. 070 - Josefův Důl /Dalešice**; Mnichovo Hradiště a Loukov

V ÚP Hrdlořezy bude koridor územní rezervy pro železniční trať upřesněn popř. dle aktuálního stavu poznání vymezen jako koridor návrhový.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

ZÚR SK nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. V ÚP Hrdlořezy bude upřesněno vedení cyklotrasy č.17 Jizera (s prověřením možnosti umístění cyklostezky) a budou stabilizovány cyklotrasy č.8152 a 8157.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÚR SK na území obce Hrdlořezy nenavrhují plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

PLOCHY A KORIDORY NR A R ÚSES

Vymezení:

K32 Příhrázské skály – K10

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR SK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací² tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V ÚP Hrdlořezy budou zohledněny zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- respektovat ochranu přírodních hodnot – území obce Hrdlořezy se zejména týkají:
 - e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody;
 - h) významné krajinné prvky mimo území CHKO;
 - i) skladebné části ÚSES.
- chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR SK vymezují na území obce Hrdlořezy krajinný typ H01 – krajina zvýšených hodnot a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.
- zachovat stávající přírodní a kulturní hodnoty;
- neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Na území obce Hrdlořezy se nevymezují VPS, jako veřejně prospěšná opatření se vymezuje koridor ÚSES: NK32 Příhrazské skály – K10

DOKUMENTY OBCE

Územní plán obce Hrdlořezy (Ing. arch. Kateřina Sovinová, ČKA 02365)

Územní plán obce Hrdlořezy (dále jen ÚPO Hrdlořezy) byl zpracován podle zákona č.50/1976Sb. v tu dobu platném znění. Obecní zastupitelstvo obce Hrdlořezy schválilo na svém veřejném zasedání dne 1.9.2003 obecně závaznou vyhlášku obce Hrdlořezy, kterou se vyhlásila závazná část ÚPO Hrdlořezy.

ÚPO Hrdlořezy stanovil urbanistickou kompozici a zásady funkčního využití a prostorového uspořádání ploch, vymezil zastavitelná a nezastavitelná území, stanovil zásady uspořádání dopravy, technického a veřejného vybavení a vymezil plochy pro veřejně prospěšné stavby.

ÚPO Hrdlořezy byl koncipován na základě stanovené výhledové velikosti obce 750 obyvatel k roku 2018 (návrhové období ÚPO).

Navržené řešení urbanistické koncepce posilovalo úlohu trvalého bydlení vymezením ploch bydlení venkovského, ploch bydlení individuálního novodobého pro výstavbu rodinných domů (celkem navrženy plochy pro 73 RD), kdy nejrozsáhlejší lokalita byla vymezena na severozápadě obce (34 RD). Na území obce je výrazně rozvinuta rekreační funkce zejména s vazbou na nivu Čistého potoka a přilehlé svahy. ÚPO Hrdlořezy plochy individuální rekreace stabilizoval, ale dále je nerozvíjel. Byl navržen sportovní areál v centru obce u vodojemu. V ÚPO Hrdlořezy jsou navrženy plochy smíšené zóny venkovské pro možný rozvoj obchodu a služeb. Plochy pro výrobu nebyly navrhovány.

Území obce bylo rozčleněno na zóny urbanizované a zóny neurbanizované s upřesněním možností využití území v těchto zónách pomocí funkční regulace v rámci dílčích funkčních ploch. Zóny urbanizované zahrnovaly polyfunkční území tvořené plochami bydlení venkovské, bydlení individuální novodobé, rekreačně obytné území a dále plochami smíšené zóny venkovské, plochami zemědělské výroby (dle textové části zemědělské areály), plochami drobné výroby, obchodu, služeb a plochami sportovní rekreace. Jako monofunkční plochy byly stanoveny kategorie ploch veřejného vybavení, technického vybavení, plochy zemědělské a lesní výroby (zastoupené plochami orné půdy, luk, sadů, zahrad, lesní půdy) plochy zeleně (zastoupené plochami významné vysoké zeleně, parků, izolační zeleně, přírodní nelesní zeleně), vodní plochy a toky, dopravní plochy (zastoupené plochami železnice, silnic I. a III. třídy, ostatními komunikacemi). Pro jednotlivé polyfunkční zóny bylo stanoveno přípustné funkční využití, podmíněně přípustné využití.

Regulativy využití území neobsahují požadavky na prostorové uspořádání, chybí podmínky výjimečné přípustnosti. Pro monofunkční plochy nejsou regulativy stanoveny vůbec (pouze jsou vyjmenovány dílčí plochy). Textová část se v pojmech rozchází s částí grafickou.

V dopravní koncepci jsou navrhovány pouze dílčí úpravy na místních komunikacích sledující odstranění dopravních závad a nové místní komunikace zpřístupňující navržené plochy pro výstavbu. ÚPO Hrdlořezy navrhoval plné vybavení obce technickou infrastrukturou, kdy plynofikace obce nebyla požadována. Byl navržen systém splaškové kanalizace.

V grafické části byl vymezen systém ekologické stability a stanoveny limity využití území. Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Změna č.1 ÚPO Hrdlořezy (Ing. arch. Kateřina Sovinová, ČKA 02365)

Změna č.1 ÚPO Hrdlořezy (dále jen Změna č.1) byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 30.8.2010 s nabytím účinnosti dne 27.9.2010.

Cílem změny bylo rozšíření návrhových ploch pro bydlení (21 ploch). Bylo aktualizováno zastavěné území. Pro jednu z lokalit bylo v průběhu pořizování Změny č.1 změněno funkční využití pro možnost chovu včel (zemědělská farma). Byly stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch Změny č.1 a nově naformulovány regulativy využití území pro plochy občanského vybavení, plochy zemědělské farmy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně soukromé, plochy zeleně izolační, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury a plochy obytné.

Do návrhu Změny č.1 byl zpracován projekt odkanalizování obce Hrdlořezy s napojením na ČOV II Mladá Boleslav – Podlázky. Pro celou obec bylo navrženo zásobování zemním plynem s napojením od Debře.

Závěry – vyhodnocení využitelnosti ÚPO Hrdlořezy

Dosud platný ÚPO Hrdlořezy stanovil základní koncepci rozvoje obce s poměrně rozsáhlými plochami pro bydlení. Vydaná Změna č.1 řešila především další doplnění obytných ploch na základě aktuálních požadavků.

Přes poměrně atraktivní vazby na Mladou Boleslav nebyly v období působnosti koncepce ÚPO Hrdlořezy navržené plochy pro bydlení ještě zcela naplněny a jejich z majetkoprávních důvodů nedostupné lokality by mohly do budoucna tvořit bariéru reorganizace funkční struktury obce.

Rozsah ploch občanského vybavení a ploch smíšených zón venkovských umožňuje umístění standardních obslužných funkcí obce, menší zařízení lze umisťovat do ploch pro bydlení.

Záměry na plochách sportu a rekreace byly realizovány a je potřeba vymezit další rozvojové plochy zejména v „Dole“.

Nový ÚP prověří využitelnost navržených ploch (potvrdí nebo navrhne nové funkční využití) s ohledem na potřeby všech uživatelů území.

Nevyužité návrhové plochy ÚPO Hrdlořezy včetně jeho schválené změny jsou převzaty jako záměry na provedení změn v území (viz kapitola A.4.4 této zprávy).

Budou zohledněny požadavky plynoucích z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR SK), zejména zpracovat NR a R ÚSES. Jedním z cílů nového ÚP bude prověřit a případně zpracovat známé záměry občanů a investorů, záměry z ÚAP ORP Mladá Boleslav a podkladů obce.

Z pohledu nového stavebního zákona bude důležité prověřit, vyhodnotit a upravit zastavěné území a zastavitelné plochy, nově stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání. Prověřit navržený systém odvádění a likvidace splaškových vod, vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a výrobních službách, zpracovat aktualizovaný systém ÚSES.

2.3. ROZVOJOVÉ DOKUMENTY

KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ MATERIÁLY STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zpracovatel DPR zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Hrdlořezy ze strategických dokumentů vydaných Středočeským krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Jedná se zejména o dokumenty:

STRATEGIE ROZVOJE SK (AKTUALIZACE 2014-2020)

PROGRAM ROZVOJE SK DO ROKU 2020 (AKTUALIZACE 2014)

Další koncepční oborové dokumenty různého stáří a úrovně zpracování jsou průběžně aktualizovány, soulad s nimi bude při zpracování ÚP Hrdlořezy sledován. Jedná se zejména:

ÚZEMNĚ ENERGETICKÁ KONCEPCE SK

PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ SK

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ SK (včetně jeho změn)

HAVARIJNÍ PLÁN SK

KRIZOVÝ PLÁN SK

KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ MATERIÁLY OBCE

Obec má zpracovaný **Strategický plán** (2014). Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Počítá se s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel (cca 880 k roku 2020). Jedním z cílů je vytvoření podmínek pro menší a střední podnikání. Dalším z cílů je budování chodníků, parkovišť a místních komunikací. Obec počítá s výstavbou víceúčelové stavby pro činnost spolků a sdružení působících v obci. O nových záměrech na změny využití území poskytl informace za obec pan starosta.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1 POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Od 1.ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Středočeského kraje se sídlem v Praze a patří do okresu Mladá Boleslav.

Obec Hrdlořezy je v rámci struktury osídlení Středočeského kraje ostatní obcí (není zařazena mezi centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Mladá Boleslav.

Pro obec Hrdlořezy je obcí s pověřeným obecním úřadem (obec II.stupně) a současně obcí s rozšířenou působností město Mladá Boleslav (obec III.stupně).

Území obce po svém obvodu sousedí s těmito obcemi:

- ze severu – Bělá pod Bezdězem
- z východu – Bítouchov
- z jihu – Josefův Důl, Mladá Boleslav
- ze západu – Bukovno, Čistá

Správní území obce o výměře 969 ha tvoří jedno katastrální území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi.

Obr.1 Vymezení území obce



Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav

3.2 ÚZEMNÍ VZTAHY A VAZBY

PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Obec leží na pravém břehu řeky Jizery, kde po jejím břehu prochází krátká část jižní hranice obce, severní část území obce je v převýšené poloze nad nivou řeky a je ukončena lesními masívy na hranicích s Bělou pod Bezdězem.

Zástavba jižní části obce v hluboce zaříznutém údolí Čistého potoka je nazývána „Důl“, hlavní část obce je na rozhraní údolní nivy a vyvýšené plošiny nad řekou. Svahy údolí jsou velmi strmé. Na území obce není výrazná přírodní dominanta.

Z hlediska geomorfologického členění (Demek et al. 1987) se území obce nalézá v provincii Česká vysočina, v soustavě Česká tabule na rozhraní dvou podsoustav Severočeské a Středočeské tabule. Leží v celku Jizerská tabule a podcelku Středojizerská tabule v okrsku Skalská tabule. Okrajově zasahuje do JZ části Turnovské pahorkatiny, okrsku Mladoboleslavské kotliny.

Obec leží na východním okraji Skalské tabule, což je členitá pahorkatina složená ze středoturonských vápnatých a slinitých, méně kaolinických pískovců, na nichž vznikl erozně denudační reliéf rozsáhlých strukturně denudačních plošin pliocenního až staropleistocenního stáří, často se sprašovými pokryvy. Povrch je rozčleněn kaňonovitými, neckovitými a V-údolními svahového a tektonického založení většinou bez stálých vodních toků a sledujícími směr SZ-JV; území se plynule sklání směrem k JV, k údolnímu zářezu Jizery.

Řešené území zasahuje do povodí vodohospodářsky významného vodního toku Jizera, který se nachází jihovýchodně mimo řešené území, dále do povodí Čistého potoka a severní část území obce do povodí Bělé.

Z hlediska hydrogeologického spadá území obce do oblasti Horního a středního Labe, rajonu Jizerská křída pravobřežní s horizonty 441 Jizerský turon, Jizerský coniak, 443 Jizerský izolátor.

Celé území spadá do CHOPAV Severočeská křída. Z hlediska ochrany podzemních vod jsou na části území vymezena ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

Řešené území obce dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží v klimatické oblasti teplé T2.

Kvalita životního prostředí je relativně dobrá. Na území SO ORP Mladá Boleslav byla díky překročení imisního limitu B(a)P vymezena pro rok 2012 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na 87,3% území. Kvalita ovzduší je na území obce nejvíce ovlivňována z místních zdrojů spalovacími procesy z lokálních topenišť a z automobilové dopravy (zejména provoz na silnici I/38). Znečištění toků je způsobeno absencí čistících zařízení a vypouštěním splaškových vod od spotřebitelů (organické znečištění a nerozpustné látky).

SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce. Obec ve struktuře osídlení spadá do regionu centra osídlení Mladá Boleslav.

Obec se nachází v klidném prostředí a má velmi dobrou polohu k blízkému centru osídlení. Dobrá dopravní dostupnost je zajištěna prostředky veřejné dopravy osob (VDO) – autobus.

Za prací vyjíždějí obyvatelé obce zejména do Mladé Boleslavi, ale též do Prahy, Benátek nad Jizerou nebo Mnichova Hradiště. Za občanským vybavením dojíždí obyvatelé do nedaleké Mladé Boleslavi (plní funkce obce II. a III. stupně, ZŠ, střední školství, zdravotnictví, soc. péče, kulturní zařízení, služby, obchod aj.) nebo do Kosmonos (služby, obchod aj.).

DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Hlavní dopravní osou je silnice I/38 Jestřebí – Bělá pod Bezdězem – Mladá Boleslav – Znojmo – hranice ČR, která prochází územím obce ze severu k jihu a míjí zastavěnou část obce po jejím západním okraji a překonává hluboké údolí Čistého potoka nad stávající zástavbou části Důl mostním objektem. Silnice je s mezinárodním provozem a u Mladé Boleslavi se kříží s dálnicí D10 (Praha – Turnov).

Doplňková silniční síť je tvořena silnicemi III. třídy a místními komunikacemi, které napojují obec na nadřazený silniční systém. Nejvýznamnější je silnice III/0386 (původní silnice I/38) Debř – Hrdlořezy, dále III/2764 Čistá (I/38) – Bítouchov – Bakov nad Jizerou, místní význam má silnice III/2766 Mladá Boleslav, Debř – Bakov nad Jizerou. Severní okraj území je přístupný ze silnice II/276 Bělá pod Bezdězem – Bakov nad Jizerou.

Řešeným územím okrajově prochází celostátní železniční trať Praha - Mladá Boleslav - Turnov. Nejbližší železniční zastávka je v Mladé Boleslavi části Debř. Stav tratě neodpovídá jejímu významu, je zde řada závad omezujících rychlost, zátěžovou třídu, parametry zabezpečující kvalitu služeb. V současnosti probíhá její oprava (revitalizace). Odstranění závad lze docílit realizací dlouhodobě sledovaného záměru rychlého železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR (zpracováno několik studií).

V kontaktu se severní, neobydlenou, částí obce je železniční trať Jedlová - Česká Lípa - Bělá pod Bezdězem - Bakov nad Jizerou (nejbližší železniční zastávka je Bělá pod Bezdězem zastávka).

Dopravní obslužnost je dobře zajišťována autobusovou dopravou provozovanou Dopravním podnikem města Mladá Boleslav a obslužnou autobusovou dopravou ve směru na Bělou pod Bezdězem, Mladou Boleslav a Prahu.

Dopravní vzdálenosti z obce Hrdlořezy (obecní úřad) do významných správních center osídlení:

- Mladá Boleslav (nám.)	cca 4 km
- Bakov nad Jizerou	cca 8 km
- Bělá pod Bezdězem	cca 10 km
- Mnichovo Hradiště	cca 21 km
- Praha (centrum)	cca 70 km

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Mladé Boleslavi, nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Přes obec okrajově prochází dálková cyklotrasa č. 17 Greenway Jizera Praha – Mladá Boleslav – Klášter Hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Kořenov a jsou zde trasovány místní cyklotrasy č. 8152 Mladá Boleslav, Debř – Čistá – Podkovář, č.8157 Chotětov – Bukovno – Hrdlořezy – Mladá Boleslav, Debř.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Hrdlořezy na relativně dobré úrovni. Obec má založený systém zásobování vodou z místního zdroje, který má dostatečnou kapacitu i kvalitu. Část Přední Důl je zásobována z vodovodu města Mladá Boleslav, napojení řadů je z Debře.

Čištění odpadních vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém. Odpadní vody od objektů jsou sváděny do jímek, septiků s přepadem nebo moderněji do malých domovních ČOV. Likvidace splaškových vod je tak velmi nedostatečná, zvláště k přihlídnutím k tomu, že celé území se nachází v CHOPAV Severočeská křída a v povodí vodárenského toku Jizera. Obec má zpracovanou dokumentaci na splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV Mladá Boleslav.

Přes území prochází společný koridor nadzemního vedení VVN 400 kV a vedení VVN 220 kV TR Čechy střed - TR Bezděčín.

Dodávka elektrické energie je do území Hrdlořez zajištěna nadzemním vedením VN 22 z TR Mladá Boleslav (110/22 kV). Na tato vedení VN 22 kV jsou napojeny trafostanice napájející místní distribuční síť.

Přes území prochází dvě větve VTL plynovodů Mladá Boleslav – Bělá pod Bezdězem, pro zásobování města Bělá pod Bezdězem a přilehlých obcí zemním plynem. Obec Hrdlořezy není plynofikována a s plynofikací se zatím neuvažuje.

Přes řešené území prochází radioreleová trasa Armády ČR (Mečeříž – Ještěd) se stanoveným ochranným pásmem a radioreleová trasa Českých Radiokomunikací (Doubek – Hrdlořezy).

V lokalitě Na Farářce je základnová stanice telefonního operátora na stožáru televizního převaděče.

PODKLADY A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ V ČLENĚNÍ PODLE TŘECH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

A.1 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA - VÝROBA, SLUŽBY, CESTOVNÍ RUCH

A.1.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

ZEMĚDĚLSTVÍ, ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ, MYSLIVOST

Zemědělské hospodaření je podmíněno výskytem pozemků ZPF (viz kap. C.3 Půdní fond, půdní podmínky), které dle evidence KN celkovou výměrou zaujímají cca 37 % výměry území obce. Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny většinou v rovinatých partiích v podobě v minulosti velkých scelených honů orné půdy.

V území dle evidence KN naprosto převažuje orná půda (cca 85 % z výměry ZPF), která je v současnosti v naprosté většině výměry využívána orně a je prostorem pro rostlinnou výrobu (obiloviny, řepka olejka), některé partie jsou sezónně zatravněny, v SZ okraji p.p.č. 575 se na orné půdě nachází fungující lesní školka, v území byl i zaznamenán výskyt ladem ležící orné půdy (p.p.č. 240/1, část 245, 256/1, část 675/26...). Část evidované orné půdy je tč. zastavěna rodinnými domy a přeměněna v zahrady.

Evidované TTP jsou zde v podobě drobné držby, jejich využívání odvisí od zájmu vlastníka pozemku, jeho dislokaci vůči zastavěnému území, i reliéfu terénu a únosnosti pro mechanizaci – některé pozemky jsou tč. zorané (v zastavěném území!), některé jsou využívány drobnými chovateli, některé pozemky v údolních nivách a na přilehlých svazích jsou nevyužívané i s projevy sukcese lesních dřevin a keřů.

Zdejší zahrady (i ovocné sady) jsou soustředěny zejména při okrajích zastavěného území v okolí obytné zástavby, vyskytují se zde v podobě drobné držby a slouží drobným pěstitelům ovoce a zeleniny, vzdálenější pozemky od zástavby obce jsou však zanedbané a neudržované s přestárlými a poškozenými stromy – p.p.č. 23/1, 26/1, 38...), mnohdy jsou původní ovocné sady přeměněny na TTP.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány či Lesními hospodářskými osnovami. K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát (ČR - Lesy ČR, s.p., ostatní vlastníci (fyzické i jiné právnické osoby vč. obce Hrdlořezy) zaujímají menší a plošně i významově méně podstatnou výměru. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Myslivecké hospodaření je organizováno v tzv. honitbách, v území je realizován volný chov zvěře. Území obce je součástí honiteb: CZ211511003 Bukovno, CZ2115110006 Bítouchov, CZ2115110016 Čistá a CZ2115211055 Holá.

Na území obce není vzhledem k absenci vhodných vodních ploch a toků provozováno rybářství ani rybníkářství.

SUBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav je v řešeném území majoritním zemědělsky hospodařím subjektem ZD Čistá u Mladé Boleslavi, podíl ostatních zemědělských subjektů je statisticky zanedbatelný a nevýznamný. Na území obce se nenachází žádný kapacitní výrobní zemědělský objekt. Plocha zemědělské výroby je vymezena v centru obce (bývalý statek, chov krav).

Ve Změně č.1 byla vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou farmu Farářka (chov včel). Plocha byla soudním rozhodnutím zrušena.

PLOCHY VÝROBY, STAVEBNICTVÍ, SKLADŮ A VÝROBNÍCH SLUŽEB

V ÚPO Hrdlořezy byly vymezeny dvě malé plochy drobné výroby, obchodu, služeb a ve Změně č.1 byly navrženy dvě zastavitelné plochy pro rozvoj této funkce při silnici III/0386. Terénním šetřením bylo zjištěno, že jedna z vymezených ploch je využita pro odstavování nákladních vozidel (autodoprava Šrámek), druhá plocha je nezastavěna. Při železniční trati v části Přední Důl se nachází stavební dvůr firmy AZ servis (výkopové a zemní práce). Na ploše jsou odstaveny stavební stroje a dočasně skladovány sypké materiály (šterk). V obci převažují služby (autoservisy), které jsou vymezeny v plochách smíšených aktivit nebo smíšených obytných.

V rámci DPR byl uplatněn požadavek na rozvojové plochy pro podnikání v autodopravě (myčka a odstavování NA) při silnici I/38 v blízkosti ČSPH. Umístění plochy je ve volné krajině s nenávazností na zastavěné území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB

V obci se nachází jen minimální základní občanské vybavení (obecní úřad, mateřská škola), nabídka služeb pro obyvatelstvo je velmi omezená (restaurace, mandl, pedikúra, kadeřnictví, masáže, autoservisy). V převážné míře ji tvoří živnostníci a firmy s počtem do 5 ti zaměstnanců.

Charakteristika jednotlivých zařízení občanského vybavení je popsána v kapitole B.1.1.

Za podstatnou částí zařízení občanského vybavení vyjíždí obyvatelé Hrdlořez do nedaleké Mladé Boleslavi (spojení MHD).

STATISTICKÉ ÚDAJE

Tab. A.1 1: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Odvětví	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	12
B-E Průmysl celkem	22	17
F Stavebnictví	50	29
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	42	25
H Doprava a skladování	5	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	3	2
J Informační a komunikační činnosti	2	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	9	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	21	13
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	3	2
Q Zdravotní a sociální péče	1	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	-
S Ostatní činnosti	13	5
X nezařazeno	-	-
Celkem	196	114

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2014

Tab. A.1 2: Podnikatelské subjekty podle formy

Subjekty	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	196	114
Fyzické osoby	181	104
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	153	81
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6	4
Zemědělské podnikatelé	4	4
Právní osoby	15	10
Obchodní společnosti	8	6
akciové společnosti	-	-
Družstva	1	1

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2014

V obci bylo 260 ekonomicky aktivních obyvatel (SLDB 2011), z toho bylo 250 zaměstnaných a 10 nezaměstnaných osob. Nezaměstnanost se dlouhodobě pohybuje mezi 3-4%. V obci je málo pracovních příležitostí. Do obce dojíždí za prací jen 10 zaměstnaných, naopak mimo obec vyjíždí za prací 124 obyvatel. Hlavními směry vyjížděky za prací jsou Mladá Boleslav a Kosmonosy (závod Škoda auto) s širokou a dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí.

A.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

- prostor pro fungování zemědělské výroby – zemědělské pozemky, zejména I. a II. třídy ochrany ZPF (viz kapitola C.3 Půdní fond, půdní podmínky)
- prostor pro fungování lesnické výroby – lesní pozemky (pro intenzivní hospodaření zejména kategorie lesů hospodářských (viz kapitola C.3 Půdní fond, půdní podmínky)
- fungující provozy zemědělské výroby situované mimo řešené území využívající zdejší ZPF
- živnostenské podnikání, zejména ve službách (oprava vozidel)

A.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

- nejsou stanoveny

A.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav nebyly v rámci tematického okruhu vzneseny konkrétní požadavky na provedení změn v území (záměry). Záměry fyzických osob podané v roce 2015 viz. kapitola A.4 Způsob využití území.

A.1.5 SWOT ANALÝZA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

SILNÉ STRÁNKY

- vysoká lesnatost a zastoupení hospodářských lesů (prostor pro fungování lesnických hospodařících subjektů)
- vhodné prostorové a půdní podmínky pro fungování hospodářských subjektů působících v zemědělství (vč. zemědělské živočišné výroby) a lesnictví (vč. myslivosti)
- vysoký stupeň zornění a využívání ZPF
- stabilizovaný půdní fond, přístupnost pozemků kvalitní sítě účelových komunikací
- zavedené fungující podnikatelské subjekty (služby)
- potenciál k rozvoji živnostenského podnikání
- snadná dostupnost pracovních příležitostí v sousední obci, nízká nezaměstnanost

SLABÉ STRÁNKY

- ojedinělá existence ladem ležící orné půdy, nevyužívaných ovocných sadů i zanedbaných pozemků TTP s projevy sukcese dřevin a keřů
- nedostatek pracovních příležitostí, vysoká vyjížděka za prací
- v ÚPO vymezena pouze 1 rozvojová plocha pro výrobu

PŘÍLEŽITOSTI

- prostor daný strukturou půdního fondu pro zemědělské, lesnické a myslivecké hospodaření a fungování výrobních subjektů
- existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby
- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU

HROZBY

- neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF
- zánik stávajících a nedostatek finančních zdrojů na vznik a rozvoj nových ekonomických subjektů s dopadem na místní zaměstnanost
- hospodářská recese EU, setrvávání negativních jevů státní zemědělské politiky
- změna podnikatelského prostředí (růst nezaměstnanosti)
- daňové a legislativní úpravy vedoucí k útlumu zejména malého a středního podnikání

A.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

Problémy jsou formulované ve slabých stránkách a hrozbách SWOT analýzy. Nejvýznamnější problémy území z hlediska hospodářské základny lze charakterizovat:

Nedostatečná nabídka pracovních příležitostí.
Nedostatečná nabídka občanského komerčního vybavení (služby).

A.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.2.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Z pohledu širších vztahů obec Hrdlořezy leží na silnici mezinárodního významu I/38 hranice ČR – Znojmo – Kolín – Mladá Boleslav – Jestřebí (ná vaznost na I/9 směr Doksy – Česká Lípa – Nový Bor - Rumburk – hranice ČR). Silnice I/38 navazuje u Mladé Boleslavi na dálnici D10 Praha – Turnov, která propojuje Prahu se sídelními celky na severu České republiky.

Silnice I/38 prochází územím obce Hrdlořezy přibližně v severojižním směru (od města Doksy), přičemž míjí na náhorní rovině po jeho západním okraji zastavěné území Hrdlořez a poté přechází hluboké údolí Čistého potoka a po jižní straně zástavby části obce Přední důl pokračuje do Mladé Boleslavi a Kosmonos. Kategorie silnice je S 11,5/80.

Páteřní silnicí je silnice III/0386 umožňující napojení na silnici I/38 v severní náhorní a jižní údolní části. Silnice III/0386, původní průjezdní úsek silnice I/38, byla po výstavbě obchvatu I/38 celkově významně rekonstruována, byly zpevněny svahy, vybudovány opěrné zdi a zřízen chodník. Silnice je v podstatné části mimo stávající zástavbu jednopruhová s výhybnami. Kategorie silnice je S 6,5/50, jednopruhový úsek má kategorii S 4,5/30.

Přes střed řešeného území prochází silnice III/2764 Čistá (I/38) – Bítouchov – Bakov nad Jizerou. Severní okraj území obce je přístupný ze silnice II/276 Bělá pod Bezdězem – Bakov nad Jizerou.

Silnice III/2764 má kategorii S 7,5/60.

Dopravními závadami jsou:

- nevyhovující levé odbočení ze silnice I/38 (ve směru od Bělé pod Bezdězem) do Hrdlořez
- chybějící levé odbočení k ČSPH U Tarantíků ve směru od Mladé Boleslavi

Místní obslužné komunikace

Trasy silnic III. třídy jsou doplněny sítí hlavních místních obslužných komunikací, které zpřístupňují zástavbu (centrum obce, část Přední a Zadní Důl). Tyto komunikace mají asfaltový povrch v různém stavu, typ příčného uspořádání je proměnlivý od MO1k -/3,5/30 až po MO2k -/6,5/40. V centru obce jsou částečně vybudovány podél místní obslužné komunikace chodníky.

Síť doplňkových obslužných komunikací, v rozsahu zastavěného území, má převážně živičný povrch a slouží k zajištění dopravní přístupnosti zejména obytné zástavby.

Účelové komunikace sloužící k zpřístupnění lesních a zemědělských pozemků jsou často nezpevněné, bez úpravy povrchu.

Dopravními závadami jsou:

- nedokončené místní obslužné komunikace v nové zástavbě
- nepropojené místní obslužné komunikace v nové zástavbě s hlavní místní obslužnou komunikací v centru obce (slepá zakončení, nespojitě trasování, nepropojení původní a nové zástavby)
- absence chodníků podél místních obslužných komunikací,

Intenzity dopravy

Celostátní sčítání silniční dopravy probíhá v pravidelných 5-ti letých cyklech. Na silnici I/38 v úseku Mladá Boleslav konec zástavby – křižovatka se silnicí III/27234a byla intenzita dopravy v roce 2010 10 399 vozidel/den, což je relativně vysoká intenzita dopravy. V současné době se denní intenzita pohybuje okolo 11 500 vozidel.

Na silnicích III. tříd v řešeném území nebylo sčítání dopravy provedeno.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Okrajem řešeného území obce Hrdlořezy prochází železniční trať Mladá Boleslav - Turnov. Nejbližší železniční stanice je v kontaktu s řešeným územím v Mladé Boleslavi, Debři. Železniční trať je v současnosti opravována.

V ZÚR SK je na této železniční trati vymezena územní rezerva (Josefův Důl – Bradlec) pro potenciálně nový úsek železniční trati. Dlouhodobě je připravován záměr rychlého železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR (dle PÚR ČR koridor ŽD8). Cílem záměru je rychlé, konkurenceschopné spojení sídel na ose Praha – Mladá Boleslav – Liberec s cestovní dobou rovnou nebo menší než jiné druhy dopravy s dostatečným množstvím spojů při zachování ekonomické efektivity projektu a jeho územní průchodnosti (minimalizace vlivů na životní prostředí). V posledních letech bylo zpracováno několik studií s problematikou zlepšení železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec, často však s rozdílnými závěry. Do řešení Studie proveditelnosti vstoupil návrh na revizi sítě TEN-T s požadavkem prověření rychlého spojení Praha – Wrocław včetně zařazení spojení Praha-Lysá nad Labem pro nákladní dopravu (spojnice Prahy s tahem Kolín-Děčín). Problematiku také ovlivňuje kapacitní problém v nákladní dopravě – obsluha průmyslové oblasti Mladoboleslavska a propojení mezi ČR a Polskem. Celý prostor severně a severovýchodně od Prahy je charakterizován zastaralou a nevyhovující železniční infrastrukturou. S ohledem na nedostatek finančních prostředků nelze v předmětné oblasti budovat několik kapacitních tratí s vybranými funkcemi, ale je nutné najít řešení v podobě jedné páteřní tratě, která bude plnit maximum funkcí. V uvedené Studii proveditelnosti bylo prověřeno celkem 39 variant, bylo vybráno šest variant k posouzení, ale studie nebyla dokončena.

Proto ve „hře“, zůstávají potenciálně vhodné koridory pro železniční trať vedené východně i západně od Mladé Boleslavi.

Severně, v kontaktu s řešeným územím obce Hrdlořezy, prochází železniční trať Bakov nad Jizerou - Česká Lípa - Jedlová. Nejbližší železniční zastávka je Bělá pod Bezdězem zastávka. S ohledem na její velkou vzdálenost od zastavěného území Hrdlořez není obyvateli obce využívána.

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Mladé Boleslavi (2 travnaté vzletové a přistávací dráhy s celoročním provozem). Do severní části území obce Hrdlořezy zasahuje OP vzletového a přistávacího prostoru veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (betonová dráha s celoročním provozem).

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Obec Hrdlořezy je obsluhována především městskou hromadnou dopravou Mladé Boleslavi (provozuje Dopravní podnik města Mladá Boleslav s.r.o.) linkami č.11, 70, 72. Spoje jsou zajištěny zejména v pracovní dny, v sobotu a neděli je omezený provoz na tři resp. čtyři spoje denně. Dále v obci zastavují dvě linky meziměstské autobusové dopravy (směr Čistá, Bělá pod Bezdězem) s dostatečnou hustotou spojů celkem cca 32 spojů v pracovní dny, 4 spojů v neděli a 2 spojů v sobotu. Dále v obci zastavuje dálková linka Bělá pod Bezdězem – Praha (směr Praha 2 spoje v pracovní dny, po 1 spoji v sobotu a neděli). Obec tak má vcelku dobrou dopravní obslužnost veřejnou autobusovou dopravou osob.

Převažující část obytné zástavby v obci je v docházkové vzdálenosti 400m (5 minut). Mimo tuto docházkovou vzdálenost leží některé okrajové části zástavby (např. Zadní Důl).

Na území obce (nebo v kontaktu s ním) lze využít autobusové zastávky: Hrdlořezy, Hrdlořezy, U kapličky, Hrdlořezy, Přední Důl. Zastávky mají přístřešky pro cestující a pro autobusy jsou vybudovány zálivy.

Obyvatelé Hrdlořez mohou využívat i nedalekou železniční zastávku Mladá Boleslav – Debř na železniční trati Praha – Všetaty – Mladá Boleslav - Turnov. V docházkové vzdálenosti 800m (cca 10 minut) se nachází zástavba v Předním, Středním Dole a kolem Obecního úřadu. V železniční zastávce nezastavují rychlíkové spoje. Pro spojení z Hrdlořez ve směru na Prahu (v taktu 2 hodin) je nevýhodou prostoje v Mladé Boleslavi - hlavním nádraží v délce cca 30 minut.

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti jednotlivých aktivit na území obce výrazným způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit.

Parkovací plochy převážně nejsou vyznačeny a jejich využití je různorodé. U některých aktivit chybí parkování vůbec a obyvatelé odstavují svá vozidla často v jízdnicích profilech silnic III. třídy a místních komunikací. Tady je nutné konstatovat, že odstavovaná vozidla zásadně snižují bezpečnost silničního provozu.

Tab. A.2_1: Charakteristika parkovacích ploch

část obce	parkovací plocha	kapacita
Hrdlořezy	obecní úřad, MŠ	6 + 4
	sportoviště u vodojemu	10 + 10
	restaurace U Fišerů	16
	v Břízkách u III/386	5
Střední Důl	sportoviště	4

Zdroj: místní šetření zpracovatele, 2015

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Větší počet řadových garáží (10 + 18 boxů) byl vybudován v Předním Dole.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

V lokalitě U Tarantíků při silnici I/38 byla vybudována ČSPH s občerstvením (Vendys & V s.r.o.) K ČSPH není z bezpečnostních důvodů povoleno levé odbočení ve směru z Hrdlořez na Bělou pod Bezdězem (chybí odbočovací pruh). ČSPH má běžnou otevírací dobu 5.00 – 22.00 (v noci funguje samoobslužný stojan). Jsou poskytovány běžné druhy paliv včetně LPG.

V obci je situováno několik provozoven autoservisů.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Systém hlavních pěších tahů sleduje průtah silnice III/386 a hlavní místní obslužné komunikace. Dílčí pěší propojení zpřístupňují zástavbu a aktivity v území a navazují na ně mimo zastavěné území turistické stezky. Hlavní pěší trasa propojující obytnou zástavbu kolem obecního úřadu s železniční zastávkou a sídlem Debř (ZŠ), je vedena po nově vybudovaném chodníku. Chodník spojuje i náves U kapličky se silnicí III/0386. Další hlavní pěší trasa je vedena v trase místní obslužné komunikaci v části Přední Důl přes Střední Důl do Zadního Dolu. Souběžně jsou trasovány cyklistické a turistické pěší trasy. Komunikace je bez chodníků a chodci si počínají v souladu s pravidly silničního provozu. Záměrem obce je postupné vybudování chodníků na těchto trasách.

Řešeným územím prochází značené turistické stezky:

červená: Debř – Zadní Důl – Čistá – Bělá pod Bezdězem – Bezděz

červená: Mnichovo Hradiště - Bakov nad Jizerou – Josefův Důl – Debř – Michalovice – Mladá Boleslav (podél Jizery)

modrá: Debř – Zadní Důl – Myslívna Důl – Plužná – Valdštejsko – Bezděz

modrá: Bakov nad Jizerou – Bítouchov – Bělá pod Bezdězem (v severní části území obce)

zelená: Debř – Hrdlořezy - Bítouchov

Přes obec Hrdlořezy jsou vedeny cyklotrasy:

č.17 Greenway Jizera: Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Líšný – (Semily – Kořenov)

č.8157: Mladá Boleslav, Debř – Hrdlořezy – Bukovno - Chotětov

č.8152: Mladá Boleslav, Debř – Čistá – Podkovář

Kolizním místem je nezabezpečené úrovněvé křížení cyklistické trasy č.17 s železniční tratí. Problémovým místem je i křížení cyklistických tras se silnicí III/0386 v kontaktu se železničním přejezdem v Debři.

A.2.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice I. a III. třídy
- autobusové zastávky
- turistické a cyklistické trasy

A.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo silnice:
50m na každou stranu od osy silnice I. třídy, 15 m od osy u silnic III. třídy
- Ochranné pásmo železniční dráhy:
60m na každou stranu od osy dráhy
- Ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště (s výškovým omezením staveb):
- OP vzletového a přiblížovacího prostoru

A.2.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav nebyly v rámci tematického okruhu vzneseny konkrétní požadavky na provedení změn v území (záměry).

Dle podkladů OÚ je záměrem zlepšení stavbu odstavných parkovacích ploch, vybudování chodníků a místních komunikací k nové zástavbě (plošné záměry viz kapitola A.4).

A.2.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- velmi dobrá dopravní dostupnost centra osídlení Mladá Boleslav (silnice I/38)
- stabilizovaná trasa silnice I/38 a trasy silnic III. třídy
- dobrá možnost napojení na nadřazenou silniční síť (D10)
- vyhovující dosažitelnost železniční trati a zastávky
- relativně dobrá dopravní obslužnost veřejnou dopravou osob (MHD, bus)
- vyznačené turistické trasy a cyklotrasy

SLABÉ STRÁNKY

- dopravní závady na místních komunikacích - nevyhovující směrové i šířkové uspořádání, stav povrchů, jejich vzájemné nepropojení (slepá zakončení)
- chybějící chodníky
- nedostatečné možnosti odstavování vozidel, parkování na místních komunikacích zhoršuje jejich průjezdnost včetně průjezdu vozidel MHD

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU, státu, kraje
- optimalizace dopravní obslužnosti veřejnou dopravou osob
- vybudování parkovišť a vyznačení stávajících
- vytvoření propojeného systému místních komunikací

HROZBY

- nedostatek finančních zdrojů na opravy a údržbu silnic III. třídy a místních komunikací
- zhoršování dopravní obslužnosti území, nárůst individuální automobilové dopravy

A.2.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA DOPRAVY

Problém k řešení v ÚPD
Neodpovídající parametry železniční trati Praha – Turnov požadavkům na rychlé železniční spojení
Problematické levé odbočení ze silnice I/38 do obce a k ČSPH
Zátěž obytné zástavby hlukem ze silniční dopravy na silnici I/38
Omezený průjezd na části silnice III/0386 (jednopruhová komunikace s výhybnami)
Neprovázanost místních obslužných komunikací mezi novou a původní zástavbou
Chybějící chodníky podél místních komunikací
Chybějící odstavná stání (sportoviště v Dole), neupravené a nevymezené plochy odstavných stání u dalších aktivit

A.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.3a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.3a.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Zásobování vodou je v obci Hrdlořezy realizováno obecním vodovodem. Na území obce se nachází vodní zdroj Hrdlořezy s vydatností cca 2-3 l/s, jedná se o studnu o průměru 2000 mm a hloubce 5,5 m. Kapacita zdroje pro stávající počet obyvatel vyhovuje, pro další rozvoj obce není jeho kapacita dostatečná. Voda je čerpána přes ČS Hrdlořezy ($Q = 4,0$ l/s, $H = 80$ m) do vodojemu Hrdlořezy o objemu 150 m^3 (291,5/294,0 m n.m.). Z vodojemu je napojena zástavba v části obce směrem k Dolu, tlakové poměry jsou zajišťovány hladinou vody ve vodojemu. Pro centrální část obce a část Na Farářce jsou tlakové poměry zajišťovány automatickou tlakovou stanicí, umístěnou v budově požární zbrojnice a kapličky na návsi.

Část obce Přední Důl je zásobena pitnou vodou z vodovodního systému města Mladá Boleslav, napojení je na vodovodní řad v Mladé Boleslavi - Debři.

Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel. Majitelem i provozovatelem vodovodu je VaK Mladá Boleslav, a.s.

Osazené hydranty na vodovodní síti jsou pouze provozní, není možné je využít jako požární - zásoba požární vody je zajištěna požární nádrží v centrální části obce.

Zdroje pitné vody

Vodní zdroj Hrdlořezy se nachází v prostřední části níže položené části obce - Dolu. Vlastní studna i čerpací stanice jsou oploceny, oplocení vymezuje ochranné pásmo I. stupně. Vydatnost zdroje je 2-3 l/s. Voda vyhovuje požadavkům na pitnou vodu (vyhl. č. 252/2004 Sb. ve znění pozd. předpisů) a není nutné ji dále upravovat. Je prováděno hygienické zabezpečení kapalným chlornanem sodným, dávkování se řídí chodem čerpadla.

V území se nachází další zdroje pitné vody. V části Zadní Důl se nachází vodní zdroj pro sousední obec Bukovno. Jedná se o kopanou studnu o průměru 2500 mm a hloubky 10m s vydatností zdroje 4 l/s, využívaná kapacita je 3,5 l/s. U zdroje je osazena čerpací stanice. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně je oploceno.

Při severním okraji katastrálního území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi se nachází vodní zdroj. Jedná se zejména o prameniště Rečkov, které je hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Mladá Boleslav. Na území obce Hrdlořezy je z tohoto systému 1 vodní zdroj a ČS, je vymezeno ochranné pásmo I. stupně. Ochranná pásma II. st. (vodoteče Bělá a vodního zdroje Klokočka) zasahují část území severně od komunikace mezi Čistou a Bítouchovem.

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace Severočeská křída.

Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně zasahují do velké části obce, v území jsou též ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně.

Vodojemy

Vodojem Hrdlořezy - 150 m^3 , 291,5 / 294,0 m n.m. Jedná se o typový zemní železobetonový vodojem s jednou komorou. V komoře je instalováno zařízení pro snímání minimální a maximální hladiny a spínání / vypínání čerpadla ČS Hrdlořezy. Vodojem je propojen signalizací na dispečink VaKu do Mladé Boleslavi. Stav vodojemu je původní, je třeba počítat s jeho rekonstrukcí.

ZÁMĚRY

V PRVK SK je zmíněna potřeba provést rekonstrukci vodojemu.

Pro budoucí rozvoj obce bude realizováno propojení vodního zdroje Bukovno (Zadní Důl) a vodního zdroje Hrdlořezy, což zajistí dostatečné množství vody pro rozvoj obce.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Odvádění a čištění odpadních vod je v současné době řešeno individuálně - septiky, domovními ČOV a jímkami.

Obec připravuje vybudování splaškové kanalizace s odváděním (čerpáním) splaškových vod na ČOV Mladá Boleslav II - Podlázky.

Odvádění dešťových vod je řešeno příkopy a úseky dešťové kanalizace, vždy po úsecích pro část obce. Vyústění jsou do Čistého potoka (v části Důl) nebo do terénu severovýchodně od centra obce.

Vlastní dešťovou kanalizaci má i silnice I/38, kdy v řešeném území byly vybudovány dvě dešťové usazovací nádrže opatřené nornou stěnou pro zachytávání plovoucích ropných látek. Vyústění kanalizace je do Čistého potoka.

Likvidace splaškových vod je nedostatečná, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že celé území se nachází v CHOPAV Severočeská křída a do převážné části území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

ZÁMĚRY

PRVK SK počítá s vybudováním oddílné splaškové kanalizace a s odváděním (čerpáním) odpadních vod do kanalizační sítě Mladé Boleslavi - Debře, odkud budou dále čerpány a svedeny na ČOV Mladá Boleslav II - Podlázky.

Kanalizační síť bude navržena jako gravitační s přečerpáváním splaškových vod. Jsou navrženy 4 čerpací stanice (dvě v severovýchodní části původního jádra obce a dvě ve východní části Dolu). Celková délka výtlačných potrubí cca 800 m, délka gravitačních úseků kanalizace cca 4 600 m. Navržená kanalizace zajistí odvedení splaškových vod z výše položené oblasti Hrdlořez (kolem původního jádra obce) a z východní části lokality Dolu. Západní část Dolu (proti proudu Čistého potoka) se z důvodů předpokládané vysoké finanční náročnosti v této fázi řešit nebude, ale do výhledu se s postupným dobudováním kanalizace uvažuje.

Odvodnění nových lokalit bude řešeno oddílným systémem - splaškové vody budou sváděny do kanalizace a dále na ČOV Mladá Boleslav II, dešťové likvidovány v souladu s platnou legislativou (prioritně zásakem na místě).

A.3a.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- podzemní vodní zdroje
- vodovodní systém - vyřešené dovedení pitné vody do podstatné části zástavby

A.3a.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- CHOPAV Severočeská křída
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění
- ochranná pásma vodovodních sítí stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění

A.3a.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav nebyly v rámci tematického okruhu vzneseny konkrétní požadavky na provedení změn v území (záměry).

Záměrem obce je rozšíření vodovodních řadů do rozvojových lokalit a vyřešení odvádění a zneškodnění odpadních splaškových vod na ČOV Mladá Boleslav (zpracován projekt).

Pro budoucí rozvoj obce bude realizováno propojení vodního zdroje Bukovno (Zadní Důl) a vodního zdroje Hrdlořezy, což zajistí dostatečnou kapacitu.

A.3a.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- území leží v CHOPAV
- vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod

SLABÉ STRÁNKY

- zranitelnost vodních zdrojů antropogenní činností
- ochranná pásma vodních zdrojů omezují využití území
- nedostatečná kapacita vodního zdroje pro rozvoj obce
- stáří vybudovaných vodárenských zařízení (vodojem, ČS, vodovodní řady)
- nedostatečná úroveň čištění odpadních vod
- nedostatečné zajištění vody pro požární účely

PŘÍLEŽITOSTI

- využití fondů EU a jiných pro vybudování systému čištění splaškových odpadních vod
- využití fondů EU pro možnou rekonstrukci vodárenských zařízení (vodojem, případně čerpací stanice)

HROZBY

- kontaminace povrchových a podzemních vod nevhodnými aktivitami a z nedostatečného systému odkanalizování obce
- limitovaná kapacita vodního zdroje v případě významného rozvoje obce
- rychlý rozvoj území bez základního řešení pozdržení srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území

A. 3a.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Problém k řešení v ÚPD
Chybí splašková kanalizace ukončená na ČOV.
Stáří vodárenských zařízení, limitovaná kapacita vodního zdroje v případě významného rozvoje obce.

A.3b TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE

A.3b.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY ENERGETIKY, SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územím SO ORP Mladá Boleslav prochází jedno dvojité vrchní vedení VVN 400 a 220 kV z TR Čechy – střed do TR Bezděčín. Toto vedení je součástí nadřazené přenosové soustavy, která je v majetku společnosti ČEPS. Vedení prochází i územím obce Hrdlořezy od jihozápadu k severovýchodu. Území Mladoboleslavska je zásobováno elektrickou energií z transformoven TR Čechy střed a TR Bezděčín ((400/220/110kV), které jsou napojeny na příslušná vedení přenosové soustavy VVN 400 a 220 kV. V těchto rozvodnách je elektřina transformována na nižší napětovou hladinu 110 kV (jedná se o transformaci napětí VVN/VVN) a rozváděna distribuční soustavou do transformoven (dále TR) distribuční soustavy. Dvě transformační rozvodny jsou přímo v Mladé Boleslavi a jedna je v Dražicích u Benátek nad Jizerou. Tyto rozvodny zásobují elektřinou přes soustavu vrchních vedení VN 22 kV nejen celou oblast SO ORP MB, ale také území za hranicemi SO ORP Mladá Boleslav. Dvě z těchto rozvodů jsou distribuční a jedna je velkoodběratelská pro subjekt Škoda Auto a.s.

Území obce Hrdlořezy je zásobeno ze systému venkovního vedení VN 22 kV z TR 110/22 kV Mladá Boleslav.

Ve správním území obce Hrdlořezy se vyskytuje 10 distribučních trafostanic VN/NN ve vlastnictví společnosti ČEZ distribuce, a.s. Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Mladá Boleslav. Trafostanice jsou napájené z vrchních rozvodů VN 22 kV, k jedné je přiveden podzemní kabel VN 22 kV. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích ve vlastnictví velkoodběratelů elektrické energie společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje.

Tab. A.3b 1: Přehled trafostanic

Č.	Označení ID	Provedení	OP	Poznámka
T1	31579	distribuční	30	zděná, Přední Důl
T2	31580	distribuční	30	příhradová, Důl náves
T3	30927	distribuční	30	příhradová. Na Farářce
T4	30926	distribuční	30	dvousloup, Důl, vodárna
T5	30928	distribuční	30	příhradová, Zadní Důl
T6	30925	distribuční	30	zděná, náves
T7	34352	distribuční	7	kontejnerová, nová zástavba
T8	31351	distribuční	30	příhradová, Hole
T9	30932	distribuční	30	příhradová, vodní zdroj
T10	30930	distribuční	30	příhradová, chaty mimo území obce Hrdlořezy

Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav 2014

Ochranná pásma trafostanic vybudovaných v době účinnosti Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou posuzována podle tohoto zákona:

- u stožárových stanic do 52 kV je ochranné pásmo 7 m

Ochranná pásma trafostanic vybudovaných před účinností Zákona č. 458/2000 Sb. jsou stanovena podle Vládního nařízení č. 80/1957 a vyhlášky MPE č. 153/1961 Sb.

Ochranná pásma vedení VVN a VN vybudovaných v době účinnosti Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou posuzována podle tohoto zákona (na každou stranu od krajního vodiče):

- u nadzemního vedení bez izolace nad 220 kV do 400 kV včetně je ochranné pásmo 20 m
- u nadzemního vedení bez izolace nad 110 kV do 220 kV včetně je ochranné pásmo 15 m
- u nadzemního vedení bez izolace nad 52 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m
- u nadzemního vedení bez izolace nad 1 kV do 52 kV včetně je ochranné pásmo 7 m
- u podzemního vedení do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m.

Ochranná pásma vedení vybudovaných před účinností Zákona č. 458/2000 Sb. jsou stanovena podle Vládního nařízení č. 80/1957 a vyhlášky MPE č. 153/1961 Sb.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přes území obce prochází dvě větve VTL plynovodu Mladá Boleslav – Bělá pod Bezdězem pro zásobování města a přilehlých obcí zemním plynem. STL rozvod plynu je přiveden z Mladé Boleslavi do přilehlé zástavby sídla Debř.

Obec Hrdlořezy není plynofikována a s plynofikací se zatím neuvažuje, i když byla Změnou č.1 ÚPO Hrdlořezy navržena plošně pro celé zastavěné území obce.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

u VTL plynovodů a přípojek – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

pro vysokotlaké plynovody do DN 100 – 15 m

pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění uhlím, dřevem nebo elektrickou energií. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu). Dle seznamu ČHMÚ není v obci evidován větší zdroj tepla (databáze REZZO1,2).

SPOJE

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Území spadá do místní provozní oblasti (MPO) Mladá Boleslav, uzlové telefonní oblasti (UTO) Mladá Boleslav.

V lokalitě Na Farářce je instalováno komunikační zařízení pro šíření televizního a rozhlasového signálu (anténa RR spojů) ve správě Českých radiokomunikací a současně je zde vysílač telefonního operátora (O2).

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 platí pro telekomunikační zařízení ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je O2 a.s. Tato společnost neumožnila rozlišení hlavních dálkových optických kabelů od místních méně významných metalických kabelů. V obci je rozšířena místní telefonní síť. Rozvody telefonní sítě jsou provedeny vzdušným vedením.

Přes řešené území prochází radioreleová trasa Armády ČR (Mečeříž – Ještěd) se stanoveným ochranným pásmem (v ř.ú. 150m a 200m nad terénem) a radioreleová trasa Českých Radiokomunikací (Doubek – Hrdlořezy).

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovena ochranná pásma pro podzemní telekomunikační sítě do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

IDENTIFIKACE ROZVOJOVÝCH LIMITŮ ÚZEMÍ

V návaznosti na zástavbové lokality bude potřeba ověřit kapacity stávajících sítí a řešit jejich rozšíření.

A.3b.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY

- soustava distribučních trafostanic VN/NN a distribučních rozvodů

A.3b.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY, SPOJŮ

Výčet limitů území ze sledovaných jevů:

- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VVN 400 kV a 220 kV
- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VN 22 kV a trafostanic VN/NN
- ochranné pásmo podzemních vedení elektrické energie VN 22 kV
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů
- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení a vedení
- ochranná pásma elektronických tras - radioreleové spoje

A.3b.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Z ÚAP ORP Mladá Boleslav nevyplývají žádné záměry poskytovatelů jevů.

A.3b.5 SWOT ANALÝZA ENERGETIKY A SPOJŮ**SILNÉ STRÁNKY**

- dostatečná přenosová kapacita elektrické sítě, vyhovující síť trafostanic

SLABÉ STRÁNKY

- ochranná pásma vrchních vedení VVN, VN a elektrických stanic omezující rozvoj území
- obec bez plynofikace
- vysoký podíl využití pevných paliv pro vytápění

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost využití dostupných obnovitelných zdrojů energie
- snížení odběrů tepelné a elektrické energie navazující na úsporná opatření
- možnost plynofikace obce

HROZBY

- prudký nárůst cen všech energií působící negativně na kvalitu životního prostředí
- snižování investic do rozvoje technické infrastruktury

A.3b.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ENERGETIKY A SPOJŮ

Problém k řešení v ÚPD
V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.
Provéřít potenciální záměr vybudování sítě STL plynovodů.

A.3c TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

A.3c.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec má obecně závaznou vyhláškou č.1/2015, stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný komunální odpad. Směsný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob a speciálních pytlů, které je možno si vyzvednout na obecním úřadu. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí společnost Compaq Mladá Boleslav. Odpady jsou odváženy mimo území obce na skládku Michalovice.

Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, plasty) umístěny na stanovištích:

- u domu služeb
- za kapličkou
- u obecního úřadu
- u garáží v Předním Dole

Obec zajišťuje ambulantní svoz nebezpečného odpadu a velkoobjemového odpadu (velkokapacitní kontejnery) dvakrát ročně z předem vyhlášených stanovišť. Pro odložení stavebního odpadu lze objednat obecní kontejner, který je odvážen za úplatu.

Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území obce uspokojivě zajištěny.

A.3c.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- nestanovují se

A.3c.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci tématického okruhu Technická infrastruktura – nakládání s odpady nejsou vymezovány limity využití území (z hlediska technické infrastruktury a její ochrany).

A.3c.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tématického okruhu Technická infrastruktura - nakládání s odpady nebyly vzneseny.

A.3c.5 SWOT ANALÝZA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

SILNÉ STRÁNKY

- nakládání s odpady se řídí dle závazné vyhlášky obce
- rostoucí podíl tříděného odpadu
- zajištěn svoz a likvidace biologického, nebezpečného a velkoobjemového odpadu

SLABÉ STRÁNKY

- malé využití tříděných odpadů v místě

PŘÍLEŽITOSTI

- rozšiřování příležitostí třídění a surovinového či energetického využití odpadů
- pokračování ve vzdělávání a osvětě třídění a možností využití odpadů jako druhotné suroviny

HROZBY

- možný vznik černých skládek

A.3c.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci tematického okruhu Technická infrastruktura – nakládání s odpady nebyly problémy území identifikovány.

A.4 ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A.4.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 15.02.2016 dle § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci zpracování DPR.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v platném ÚPO Hrdlořezy a jeho Změně č.1. Po grafickém odečtení jejich realizovaných částí jak faktickou výstavbou potvrzenou aktuálním terénním šetřením jsou uvedeny v následující tabulce včetně vyčíslení jejich dosud využitelného potenciálu. Pro úplnost jsou uvedeny všechny návrhové plochy tzn. včetně již využitých ploch.

Vysvětlivky k následujícím tabulkám:

nevyužito

celková výměra dosud nevyužitá, upřesněná dle nové katastrální mapy

kategorie ploch (použita terminologie dle DPR)

A	plochy smíšených aktivit	(původně plochy smíšená zóna venkovská)
B	plochy smíšené obytné	(původně plochy bydlení venkovské, bydlení individuální novodobé, rekreačně obytné území)
O	plochy občanského vybavení	(původně plochy veřejné vybavenosti)
S	plochy občanského vybavení-sport	(původně plochy sportu a rekreace)
R	plochy rekreace	(původně plochy individuální rekreace - chaty)
E	plochy výroby a skladování	(původně plochy drobná výroba, obchod, služby)
J	plochy zemědělské výroby	(původně plochy zemědělské výroby (zemědělské areály))
I	plochy technické infrastruktury	(původně plochy technické vybavenosti)
P	plochy veřejných prostranství	(původně plochy ostatních komunikací)
G	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	(původně plochy dopravní vybavenosti)
Z	plochy sídelní zeleně	(původně plochy parků, veřejné zeleně, plochy izolační zeleně)
U	plochy smíšené nezastavěného území	(původně plochy přírodní nelesní zeleně, izolační zeleně)

Tab. A.4_1: Vyhodnocení zastavitelných ploch ÚPO Hrdlořezy

Ozn. ÚPO	Výměra ÚPO	Nevyužito DPR	Využito ANO/NE	Kategorie ploch	Stav	Poznámka, využití, úprava
1a	12200	5624	ANO	B	bydlení	téměř celé využito, nezastavěné 4 pozemky
1b	10400	2526	ANO	B	bydlení	téměř celé využito, nezastavěné 2 pozemky
2	3200	1883	NE	B	louka	trafostanice
3	3900	1431	ANO	B	bydlení	téměř celé využito, volný 1 pozemek
4a	300	0	ANO	B	bydlení	
4b	200	0	ANO	B	bydlení	
4c	400	0	ANO	B	bydlení	
4d	200	0	ANO	B	bydlení	
5	800	827	NE	B	louka	
6	1700	1741	NE	B	zahrada, louka	OP VN
7	1400	0	ANO	B	bydlení	
8	4200	4347	NE	B	zahrada	oploceno, přestavba rekreačních chat
9	2300	2310	NE	B	louka	
10	7000	6236	část	B	bydlení, rekreace	část zahrádky s chatičkami, část RD
11	5300	4198	část	B	bydlení, louka	rozestavěn RD
12	7500	0	ANO	B	bydlení	využito jako zahrady k RD
13	3700	0	ANO	B	bydlení	
14a	1800	0	ANO	B	bydlení	
14b	300	0	ANO	B	bydlení	kůlna k RD
I	3300	0	ANO	U	nálet, potok	BK lokální
II	10100	8851	NE	Z	pole	protihlukový val, nerealizováno
Z1	1000	1927	NE	B	rekreace	chatička v zahradce
Z2	8270	4284	část	B	bydlení, louka	1 RD ve stavbě
Z4	490	0	NE	B	zahrada k RD	
Z5	811	0	ANO	B	bydlení	
Z6	4204	48857	NE	B	pole	spojeno s Z7, Z14, Z16, Z17, Z18
Z7	26420	-	NE	B	pole	
Z8	539	0	ANO	E	služby	autodoprava, parkoviště NA, oploceno
Z9	2934	3292	NE	B	louka	
Z12	1706	1724	NE	J	pole	zrušeno soudem
Z13	1530	0	ANO	E	služby	autodoprava, parkoviště NA, oploceno
Z14	5208	-	NE	B	pole	

Ozn. ÚPO	Výměra ÚPO	Nevyužitá DPR	Využitá ANO/NE	Kategorie ploch	Stav	Poznámka, využití, úprava
Z15	854	837	NE	B	rekreace	chata
Z16	5179	-	NE	B	pole	
Z17	8844	-	NE	B	pole	
Z18	1770	-	NE	B	pole	
Z19	5531	5386	NE	E	sídelní zeleň	zpustlé, část panely
Z20	8713	0	ANO	B	bydlení	zahrady k RD, MK nevybudována
Z21	14400	12206	část	B	bydlení, pastvina	1 RD, pastvina
Z22	2000	0	ANO	B	bydlení	
X	2611	2611	NE	B	bydlení	realizována sídlištní zeleň (březový hájek)
I	1000	-	NE	Z	pole	izolační zeleň, nerealizováno
II	2000	8851	NE	Z	pole	izolační zeleň, shodné se zemním valem II

Zdroj: vyhodnocení zpracovatele

Jiné záměry - záměry na změny funkčního využití území

Zastupitelstvo obce schválilo na svém veřejném zasedání dne 2.11.2015 usnesením č.141/15 zahrnutí pozemků ve vlastnictví obce do zpracování nového ÚP se změnou jejich využití. Záměry jsou uvedeny v tabulce A.4.4.

Požadavky na změny využití území pro nový ÚP Hrdlořezy byly shromážděny na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem obce. Záměry jsou uvedeny v tabulce A.4.5.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely Problémového výkresu jsou v řešeném území identifikovány tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavěné funkční plochy

A PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

- nově definovaná kategorie ploch, odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy smíšená zóna venkovská,
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměry funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- umožňují zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení, přitom ekonomické aktivity budou mít charakter čistých resp. drobnějších výrobních služeb, event. zemědělské výroby a služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití
- nové zastavitelné plochy smíšené zóny venkovské nebyly v ÚPO Hrdlořezy vymezeny.

B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy bydlení venkovské, plochy bydlení individuální novodobé, plochy rekreačně obytné území,
- jsou určeny pro převážně individuální bydlení s ohledem na charakter a hustotu zalidnění umožňující spojení s rozmanitými ekonomickými aktivitami, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a rodinné rekreace, nedílnou součástí ploch jsou zastavěné plochy individuálních zahrádek a obytných zahrad (v ÚPO Hrdlořezy vymezeny jako samostatná kategorie ploch),
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,

- stávající plochy smíšené obytné se nachází po celém řešeném území jako základ jeho prostorové struktury a zahrnují i plochy stávajících staveb individuální rekreace - chalupy,
- návrhové plochy pro bydlení byly v ÚPO Hrdlořezy vymezeny zejména severně a západně od stávající návsi, v části sídla u obecního úřadu a v Dole jako dostavba proluk či přestavba zahrádek.

R PLOCHY REKREACE

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy individuální rekreace chaty,
- zahrnují zejména soustředěné chatové osady,
- jsou určeny pro individuální rodinnou rekreaci s ohledem na specifický charakter a soustředění kapacit vyčleněné z ploch smíšených obytných,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost tělovýchovných, rekreačních i samozásobitelských hospodářských funkcí,
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,
- stávající plochy rekreace jsou zejména v části obce Důl (v pásu podél silnice I/38 a Čistého potoka,
- návrhové plochy individuální rekreace – chaty nebyly v ÚPO Hrdlořezy vymezeny.

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy veřejné vybavenosti, popř. plochy drobné výroby, obchod, služby,
- zahrnují různá zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně,
- jsou určeny pro plošně významná zařízení občanského vybavení, menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí ostatních zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- jsou umístěné v atraktivních spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,
- stávající plochy občanského vybavení se v řešeném území nachází v náhorní části Hrdlořez,
- návrhové plochy veřejné vybavenosti nebyly v ÚPO Hrdlořezy navrženy.

S PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy sportovní rekreace,
- zahrnují plošně významná zařízení pro různé druhy sportovních a kolektivních rekreačních aktivit provozované v uzavřených objektech i na otevřených plochách, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce,
- jsou určeny pro plochy sportu, s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí při využití rekreačního potenciálu obce
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- stávající plochy sportu jsou v řešeném území představovány sportovním areálem u vodojemu (asfaltové hřiště na hokejbal, antukové tenisové kurty, objekt šaten s klubovnou a menším hřištěm na malou kopanou či nohejbal v Dole.
- v ÚPO Hrdlořezy byl navržen sportovní areál u vodojemu, který byl realizován.

E PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy drobné výroby, obchodu, služeb,
- zahrnují areály výroby (průmysl, řemesla, stavebnictví, skladování, výrobní služby ...)
- jsou určeny pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních, skladovacích aktivit, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- jsou umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, kde není s ohledem na charakter území a umísťovaných aktivit účelné členění na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- stávající plochy výroby a skladování jsou v řešeném území zastoupeny malými plochami autodopravy (odstavení nákladních vozidel) a stavebního dvora
- návrhové plochy drobné výroby, služeb, obchodu byly v ÚPO Hrdlořezy vymezeny při silnici III/0386.

J PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy zemědělské výroby,
- jsou určeny pro produkční ekonomické aktivity zemědělské prvovýroby a bezprostředně související služby, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- jsou umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- stávající plochy zemědělské výroby jsou v řešeném území zastoupeny menšími zemědělskými usedlostmi (soukromí zemědělci) v severní části obce, velkokapacitní stavby pro živočišnou ani rostlinnou velkovýrobu se v území nevyskytují, nové plochy nebyly v ÚPO navrhovány.

I PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy technické vybavenosti,
- zahrnují zařízení technické infrastruktury vodovodů, vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, regulačních stanic, energetických zdrojů, staveb a zařízení pro nakládání s odpady místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území,
- stávající samostatné plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území představovány plochou vodojemu, zdrojů pitné vody, zděných trafostanic, elektronického zařízení (vysílač),
- návrhové plochy technické vybavenosti nebyly v ÚPO Hrdlořezy vymezeny.

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy železnice,
- zahrnují železniční trať a bezprostředně na ni navazující zařízení dopravní vybavenosti místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plochy drážní dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území,
- stávající plochy dopravní infrastruktury - drážní jsou v řešeném území představovány železniční tratí Praha – Mladá Boleslav - Turnov probíhající po jižním okraji řešeného území.

M PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy silnic I. třídy a plochy silnic III. třídy,
- zahrnují silnice I. a III. třídy a bezprostředně na ně navazující zařízení dopravní vybavenosti místního i regionálního významu,
- jsou určeny pro plochy silniční dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují dopravní propojení sídelní struktury i přístupnost významných ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území,
- stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou v řešeném území reprezentovány především silnicí I/38 na západním okraji řešeného území a silnicemi III. tříd tvořících základní dopravní kostru obce a její napojení na okolní sídelní strukturu.

G PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy dopravní vybavenosti,
- zahrnují kapacitní parkoviště, ČSPH, terminály veřejné dopravy osob,
- jsou určeny pro významná zařízení vyšších dopravně obslužných funkcí pro potřebu obyvatel obce, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí sice nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jejich vyčlenění je vhodné pro popis struktury obce,
- umožňují dopravní obslužnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- jsou umístěné ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území, vždy přístupné z kapacitně dostačující dopravní infrastruktury,
- stávající plochy dopravního vybavení jsou v řešeném území představovány zejména ČSPH v lokalitě U Tarantíků, řadovými garážemi v Dole a parkovištěm u obecního úřadu.

P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy ostatních komunikací,
- zahrnují návsi, místní obslužné, dopravně zklidněné a účelové komunikace, chodníky včetně sídelní zeleně, bez ohledu na vlastnictví bezúplatně využívané veřejností pro pěší komunikaci, každodenní rekreaci a relaxaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- jsou určeny pro územní stabilizaci základní kostry veřejných prostranství, u nichž využití pro pobyt obyvatel, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují užívání veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, artikulaci prostorové kostry obce,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území,
- stávající plochy veřejných prostranství se v řešeném území nachází rovnoměrně rozprostřené po celém území obce s ohledem na sídelní strukturu.

Nezastavěné funkční plochy**V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – vodní plochy a toky,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- jsou určeny pro plochy pro chov vodní zvěře, nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- stávající plochy vodní a vodohospodářské jsou v řešeném území představovány především tokem Čistého potoka a požární nádrží, významné vodné plochy a toky v řešeném území nejsou.

K PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy zemědělské výroby (plochy orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad)
- jsou vyčleněny z „ploch zemědělských“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako plochy nezastavěné a nezastavitelné, přičemž pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí zejména ploch zemědělské výroby,
- jsou určeny pro převažující hospodářské využití zemědělské půdy, jejich rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny.

L PLOCHY LESNÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy lesní půdy,
- zahrnují toho času zalesněné i nezalesněné pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezené v souladu s katastrem nemovitostí, lesní pozemky sloužící pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou zahrnuty do kategorie ploch přírodních,
- jsou vyčleněny z „ploch lesních“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako plochy nezastavěné a nezastavitelné, přičemž pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí zejména ploch výroby,
- jsou určeny pro převažující hospodářské využití lesa, jejich rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- stávající plochy lesní se v řešeném území nachází zejména v severní části řešeného území a v západní části Dolu, kde tvoří ucelené komplexy.

N PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ)

- nebyly v platném ÚPO Hrdlořezy v souladu s tehdy platnou legislativou identifikovány,
- zahrnují území tvořící biocentra všech biogeografických významů, maloplošná a velkoplošná chráněná území, území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,
- jsou určeny pro plochy různého charakteru zasahující do výše uvedených území, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- jsou umístěné po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu a přirozenému utváření krajiny,
- zastavěné a zastavitelné plochy a plochy vodní a vodohospodářské, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají svůj základní způsob využití,
- stávající plochy přírodní jsou představovány především biocentry ÚSES (bude upřesněno v návrhu ÚP).

U PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy přírodní nelesní zeleně, izolační zeleně,
- zahrnují zejména nelesní izolační a doprovodnou zeleň mimo zastavěné území (krajinná zeleň), která není lesem ani zemědělsky obhospodařovanou půdou,
- jsou určeny pro hospodářské, ekologické a rekreační využití krajiny - promíšených pozemků zemědělské půdy, pozemků lesních, nelesní zeleně, mokřadů,
- umožňují stabilizaci a posílení promíšenosti krajinných prvků,
- jsou umístěné v prolukách mezi ostatními nezastavěnými plochami v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěných ploch nebo jejich ochranu není účelné jejich další členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní,
- stávající plochy smíšené nezastavěného území se v řešeném území nachází zejména ve vazbě na vodoteče, drobná údolí a hřebínky nezastavěného území.

Z PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- odpovídají zejména plochám platného ÚPO Hrdlořezy – plochy parků, veřejné zeleně,
- jsou určeny pro různé druhy zeleně bez ohledu na vlastnictví bezúplatně využívané veřejností pro každodenní rekreaci a relaxaci běžné i slavnostní shromažďování, u nichž převažující charakter a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství, rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- jsou umístěné převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně,
- stávající plochy sídelní zeleně se v řešeném území nachází mozaikovitě rozprostřené po území obce, v rámci DPR byly vymezeny zejména ve vazbě na vodoteče (Čistý potok), rozptýlenou zástavbu a veřejná prostranství zastavěného území.

CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉ STRUKTURY

Správní území obce představuje jedno katastrální území - k.ú. Hrdlořezy u Mladé Boleslavi.

Správní území obce Hrdlořezy je tvořeno základními sídleními jednotkami Hrdlořezy a Důl. Tyto části tvoří jeden celek historicky utvořený na bývalé obchodní stezce z Mladé Boleslavi na Českou Lípou. Zastavěné území se skládá ze dvou základních sídelních jednotek a několika samot (myslivna Hole myslivna Důl, statek Předlíška).

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Terén na území obce je značně členitý, ale bez celkového výrazného výškového převýšení. Od nejnižšího místa v jižním cípu řešeného území v nivě řeky Jizery (210 m n.m.) se území zvedá až po nejvyšší bod v severní části – nevýrazný vrchol Hole (290 m n.m.)

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou přírodní a krajinné terénní podmínky. Původní obec vznikla při terénní hraně náhorní plošiny ve formě typické ulicové zástavby dvorů a usedlostí podél obou stran protáhlé návsi ve směru jihozápad - severovýchod. Centrum obce (kolem kapličky) bylo v centru zástavby. Tento centrální prostor je velmi stísněný a je dnes tvořen v podstatě otočkou autobusu kolem kapličky a hasičské zbrojnice. Tato původní zástavba byla doplněna novější výstavbou podél hrany hlubokého údolí Čistého potoka a podél silnice III/0386. Podružný veřejný prostor se rozvinul při křížení místních komunikací se silnicí III/0386. Zástavba v náhorní části obce v současnosti probíhá severozápadně od původní historické zástavby (v místní části Za Humny) a je tvořena řadami rodinných domů podél nově budovaných místních komunikací, které ale nejsou důsledně propojeny na hlavní náves.

V části Důl vznikla zástavba zejména mezi válkami a v poválečném období. Zástavba plynule navazuje na sousední sídlo Debř (obec Mladá Boleslav) a sleduje hlavní místní obslužnou komunikaci vedoucí podél Čistého potoka do Zadního Dolu. V západní části Dolu (Zadní Důl) převládá již rozptýlená zástavba. V Dole byla zástavba postupně doplněna rozsáhlými chatovými a zahrádkovými osadami, na obou strmých svazích údolí Čistého potoka.

V území převažuje 1-2 podlažní zástavba s využívaným podkrovím (původní historická zástavba je převážně dvoupodlažní). Obec postrádá významné stavební dominanty.

V osamělé poloze za lesem severovýchodně od Hrdlořez je samota Předlíška (hospodářský dvůr) na území bývalého hradiště. Zástavbu tvoří obytný dům a několik navazujících hospodářských budov. Přístup je po „slepé“ místní komunikaci.

Dalšími samotami jsou myslivna Hole a myslivna Důl, v lese severně od Předlíšky se nachází osamocená chata.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Řešené území se po funkční stránce dělí v zásadě na území urbanizované (zastavěné), zahrnující zastavěné plochy a s nimi bezprostředně užívané části navazující krajiny a území neurbanizované, zahrnující nezastavěné plochy ležící v okolní volné krajině.

Urbanizovaného území se týká problematika urbanistické struktury především. Toto území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifikem individuální nízkopodlažní zástavby. Pro řešené území je charakteristické vklínění funkce zemědělské výroby, výrobních služeb mezi obytné plochy. V celém řešeném území se prolínají plochy trvalého bydlení a plochy individuální rekreace s plochami sídelní zeleně ev. s plochami zemědělskými.

Plochy smíšené obytné tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). V rámci těchto ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu drobného zvířectva, drobného občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Plochy smíšené obytné lze identifikovat v celém prostoru obce.

Plochy smíšené centrální se v DPR pro ÚP Hrdlořezy neuplatňují.

Plochy občanského vybavení zahrnují zařízení správy, kultury, obchodu, služeb, služeb cestovního a turistického ruchu a rekreace. Samostatně jsou vymezeny všechny plochy pro obec klíčových zařízení rozptýlené v zástavbě, protože nejsou vymezeny plochy smíšené centrální.

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro obecní úřad, dům služeb, restauraci, hasičskou zbrojnici a kapličku.

Plochy občanského vybavení - sportu zahrnují sportovní areál u vodojemu, kde je situováno asfaltové hřiště, tenisové kurty a klubovna místní TJ. Další plochou sportu je v Dole hřiště na malou kopanou (včetně buněk skladu), nohejbalové hřiště.

Plochy rekreace zahrnující plochy individuální rodinné rekreace (chaty). Významnější skupiny chat jsou rozvinuty na plochách zahrad v části Důl a to zejména na svazích údolí Čistého potoka mezi vodním tokem a silnicí I/38, mezi vodním tokem a silnicí III/0386, dále v části Zadní Důl pod mostem silnice I/38 a na konci zástavby obce. Chalupy využívané pro rekreaci nejsou do těchto ploch začleňovány, protože je obtížné jejich správné rozdělení s ohledem na neustálé převody mezi funkcí rekreační a trvalého bydlení.

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy pro průmyslovou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zemědělské služby. Plochy výroby jsou v obci zastoupeny plochou autodopravy Šrámek a plochou stavebního dvora firmy AZ servis.

Menší provozy výroby a služeb jsou více či méně promísены v obytné zástavbě a jsou vymezeny jako **plochy smíšených aktivit** (např. autoservisy AUTOBENEX a Dlouhý, sedlářství aj.).

Plochy zemědělské výroby se vymezují v centru obce (stávající chov krav). Malé zemědělské provozy soukromých zemědělců jsou součástí ploch smíšených obytných – rodinné farmy.

Plochy technické infrastruktury zahrnují plochy vodních zdrojů, vodojemů, zděných trafostanic.

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení zástavby veřejnými prostranstvími a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje malé plochy veřejné zeleně v centru, u autobusové zastávky při silnici III/0386, doprovodnou zeleň podél komunikací a Čistého potoka a další drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými. Ostatní vyhrazená a rozptýlená solitérní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Krajinná zeleň zahrnuje **plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území** umožňující rekreační využití bez vyloučení prvotní hospodářské a ochranné funkce. Řešené území je rozděleno na dva výrazně odlišné krajinné celky – souvislé lesní masivy v severní části území a výrazně členitou jižní část se zástavbou převažujícími plochami zemědělskými.

A.4.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- atraktivita řešeného území pro bydlení a rekreaci ve vazbě na Mladou Boleslav
- kvalitní krajinné zázemí obce
- přiměřeně segregovaná funkční struktura obce
- potenciál rozvojových ploch severně od návsi
- rozvojový potenciál proluk v Dole

A.4.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- omezení rozvojových ploch vyplývající zejména z ochrany přírody a krajiny a ZPF (viz kapitoly C.3, C.5)
- po prověření správních rozhodnutí (2010-2015) poskytnutých stavebním úřadem Mladá Boleslav se stavem v území, nebyly identifikovány dosud nerealizovaná územní rozhodnutí a územní souhlasy vně zastavěného území

A.4.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ

Převzaté záměry na změnu využití území (návrhové plochy) z platného ÚPO

Tab. A.4_3: Záměry převzaté z ÚPO Hrdlořezy

Ozn. ÚPNSÚ	Ozn. DPR	Celková výměra (m ²)	Kategorie ploch dle ÚPO	Poznámka, změna, úprava
1a	UP1	5624	B	3 dílčí lokality, zbylé, dosud nezastavěné pozemky
1b	UP2	2526	B	zbylé, dosud nezastavěné pozemky
2	UP3	1883	B	zbylé, dosud nezastavěné pozemky
3	UP4	1431	B	zbylé, dosud nezastavěné pozemky
5	UP5	827	B	
6	UP6	1741	B	
8	UP7	4347	B	přestavba rekreačních chat
9	UP8	2310	B	
10	UP9	6236	B	2 dílčí lokality, přestavba rekreačních chat
11	UP10	4198	B	2 dílčí lokality, rozestavěn RD
12	UP11	2579	B	
II	UP23	8851	Z	protihlukový val
Z1	UP12	1927	B	plocha přestavby, nyní chata
Z2	UP13	4284	B	1 RD ve stavbě
Z2	UP14	1980	B	
Z6,Z7, Z14,Z16 Z17,Z18	UP16	48857	B	několik dílčích jasně nevymezených ploch změny č.1 spojených do jedné lokality, požadována ÚS
Z9	UP17	3292	B	
Z12	UP18	1724	J	zrušeno soudem, znovu prověřit
Z15	UP19	837	B	nyní rekreační chata, změna na bydlení
Z19	UP20	5386	E	částečný brownfield (panelová plocha)
Z21	UP21	12206	B	zmenšeno
I	UP22	-	Z	izolační zeleň - linie
II	UP23	8851	Z	izolační zeleň, plocha shodné se zemním valem II
-	UP24	2611	B	v ÚPO bez označení, sídelní zeleň, lesík při silnici III/0386

Pozn. celková výměra získána z nového zákresu nad novým mapovým podkladem pro ÚP Hrdlořezy

Záměry shromážděné pořizovatelem pro nový ÚP Hrdlořezy

Vysvětlivky pro následující tabulky záměrů:

požadovaná změna

bydlení záměr výstavby RD, stavební parcela

stav dle ÚPO

BI plochy bydlení individuálního
 RB plochy individuální rekreace - chaty
 ZZ plochy zemědělské - zahrady
 ZO plochy zemědělské (TTP, orná půda, sady)
 ZF plochy zemědělské farmy Farářka
 PZ plochy přírodní nelesní zeleně
 S plochy sportovní rekreace
 OK ostatní komunikace
 IZ izolační zeleň

kategorie ploch dle DPR

B plochy smíšené obytné (zahrady k RD)
 S plochy občanského vybavení-sport
 R plochy rekreace – chatové osady
 K plochy zemědělské (orná půda, TTP)
 Z plochy sídelní zeleně
 SNU plochy smíšené nezastavěného území
 P plochy veřejných prostranství – místní komunikace

vybrané limity využití území

OP VN - ochranné pásmo vysokého napětí
 OP lesa - ochranné pásmo lesa (50m)
 OP silnice - ochranné pásmo silnic I. a III. tříd
 ÚAN I. - území archeologických nálezů (I., II. stupně)
 ZÚ - zastavěné území

Tab. A.4 4: Záměry obce

Ozn.	Číslo pozemku	Požadovaná změna	Stav dle ÚPO	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
ZO1	168/1, 168/21, 168/22	sportoviště	PZ, S	S, Z	stáv. hřiště, vodní tok, zeleň ZÚ
ZO2	423/3, 423/4, 423/18, 423/19	víceúčelová stavba pro sport. a kulturní aktivity	S	S	ZÚ, stáv. zastavěné plochy, stanovit podmínky využití plochy
ZO3	668/1	vodní dílo	PZ	SNU	OP lesa, prověřit možnost malé vodní plochy pro zadržení vody v krajině
ZO4	1232/2	místní komunikace	OK	P	OP lesa, OP VVN
ZO5	976/1, 977/15	sběrný dvůr	PZ	SNU	OP dráhy, OP silnice, OP lesa
ZO6	1220,1221,1223,1224,1 217,1218,1227,1212	lesní cesty	OK	P	OP lesa, prověřit změnu z MK na účelovou komunikaci
ZO7	PK390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398	hasičská dráha	IZ návrh	K	OP VN, záměr lze integrovat s izolační zelení (viz UP22)
ZO8	168/19, 167/4, 167/2, 167/8, 168/18, 167/3, 167/9, 167/1	domov pro seniory	ZO, BI návrh	SNU	OP lesa, ppč. 167/5,6,7 – rozšíření MK

Zdroj: obecní úřad Hrdlořezy

Tab. A.4 5: Individuální záměry na změnu využití území

Ozn.	Žadatel	Číslo pozemku	Požadovaná změna	Stav dle ÚPO	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení
Z1	Štilcovi	219/3	bydlení	RB	R	změna funkce zastavěné plochy, OP lesa, prověřit i ppč 223/2 (zahrada)
Z2	Černý	PK431	bydlení	návrh ZZ	K	orná půda, proluka v zástavbě, OP trafostanice, vymezit zastavitelnou plochu bydlení
Z3	Nevyjel	438/3	bydlení	ZZ	R	chata v zahradě, ZÚ, OP lesa
Z4	Ulman	47/12	bydlení	ZZ, návrh ZF	K	oploceno, zahrada, ÚAN II ZPF I. třída, prověřit veřejný zájem, vymezeno v Z1 (farma,UP18), soud zrušil
Z5	Pokorná	70/18	bydlení	ZZ	B	proluka, obytná zahrada k RD
Z6	Barták	229/5	rekreace	ZO louka	R	chata, zahrada, garáž, mimo ZÚ, rozpor s ÚPO
Z7	Čejka	70/19	bydlení	ZZ	B	proluka, obytná zahrada k RD
Z8	Hora	PK225	rekreace	ZO orná	K	mimo ZÚ, OP lesa
Z9	Dvořákovi	356/24, 381	autodoprava	ZO orná	K	mimo ZÚ, OP silnice

Zdroj: Obecní úřad Hrdlořezy, pořizovatel

A.4.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- zachovalá urbanistická struktura zástavby kolem návsi (zděné statky, kaplička)
- atraktivita území pro trvalé bydlení i rekreaci
- kvalitní krajinné zázemí obce
- postupně kultivovaná veřejná prostranství
- potenciál rozvojových ploch

SLABÉ STRÁNKY

- složitá terénní konfigurace, zástavba ve dvou výškových úrovních
- chybějící větší centrální veřejný prostor s navazujícími plochami občanského vybavení
- chybějící zastavitelné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby)
- neprovázanost systému místních komunikací
- územními podmínkami limitovaný rozvoj obce
- omezení rozvojových ploch vyplývající z ochrany ZPF
- chybějící infrastruktura podporující rozvoj obce (kanalizace)

PŘÍLEŽITOSTI

- vytvoření jasných regulativů pro prostorové a funkční využití území
- dotvoření urbanistické struktury tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj
- posilování občanského vybavení
- využití dotačních titulů pro rozvojové projekty

HROZBY

- negativní vlivy nové výstavby na krajinný ráz
- požadavky na zábor půd vyšší třídy ochrany
- devastace dílčích částí území
- zájem o umístění problematických aktivit do území

A.4.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Problém k řešení v ÚP
Zajištění reálně dostupných rozvojových ploch pro bydlení pro dosažení nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel.
Zajištění koexistence trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.
Zajištění rozvojových ploch občanského vybavení a sportu v dílčích částech obce.
Zachování a vhodné doplnění prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.
Respektování nezastavitelných pásů mezi zástavbou a lesními okraji zejména při naplňování rozvojových proluk v okrajových částech.
Regulace další výstavby chat, chatových osad.
Zajištění podmínek prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.

B PILÍŘ SOCIÁLNÍ

B.1 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

B.1.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VÝVOJE

OBYVATELSTVO

Počet trvale bydlících obyvatel

Nejvíce obyvatel měla obec v roce 1930, kdy zde žilo 947 obyvatel. V poválečném období od poloviny šedesátých let 20. století byl populační vývoj v Hrdlořezích nepříznivý. Nejmenší počet obyvatel žil v obci v roce 1991. V porovnání se stavem v roce 1950 došlo v obci do roku 1990 k úbytku více než 350 trvale bydlících obyvatel tzn. obec ztratila téměř 31 % obyvatel.

Po roce 1991 se počet obyvatel v obci konsolidoval a postupně rostl, po roce 2001 se začínají postupně projevovat tendence k oživení obytné funkce a v období od sčítání v roce 2001 přibýlo do konce roku 2014 v obci 189 obyvatel tj. zvýšení o cca 26,5% stavu 2001. Ukazuje to na rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci v kontaktu s městem Mladá Boleslav.

Tab. B.1_1: Vývoj počtu obyvatel v období 1930 - 2015

	Rok 1930	Rok 1950	Rok 1970	Rok 1980	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Hrdlořezy	947	644	637	544	491	524	703	715	721	711	713

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12. příslušného roku

Přirozený přírůstek je za poslední období mírně kladný, migrace (stěhování) do Hrdlořez je také mírně kladná. Výjimečné byly roky 2007 a 2008, kdy se do obce přistěhovalo 73 resp. 105 osob za rok. Obec tak postupně, co se týká počtu obyvatel, roste.

Tab. B.1_2: Přírůstek (saldo) obyvatel

Hrdlořezy	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Celkový přírůstek	+108	+15	+3	+12	+6	-10	+2
Přirozený přírůstek	+3	+9	+3	+4	-1	+4	-
Přírůstek stěhování	+105	+6	-	+8	+7	-14	2

Zdroj: ČSÚ

Struktura obyvatelstva podle věku, vzdělání a ekonomické aktivity

Porovnáme-li data o věkové struktuře obyvatel, zaznamenané relativní stabilizaci jednotlivých věkových skupin s postupným nárůstem skupiny postproduktivních obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku mírně roste a byl cca 17 - 18%, oproti tomu podíl nejstarší věkové skupiny se dostal přes 16% (o 4 procentní body za 5 let). Z tohoto hlediska patří obec Hrdlořezy k obcím se spíše příznivými předpoklady růstu přirozenou měnou. Průměrný věk byl v roce 2014 39,6 let a postupně se zvyšuje.

Tab. B.1_3: Věková struktura obyvatelstva v obci

Rok	Celkem	0 – 14		15 – 64		65 +	
		abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
2010	703	127	16,9	483	68,7	93	12,4
2011	715	126	17,6	493	68,9	96	13,4
2012	721	123	17,1	496	68,8	102	14,1
2013	711	123	17,3	483	67,9	105	14,8
2014	713	127	17,8	470	65,9	116	16,3

Zdroj: ČSÚ

Úroveň vzdělanosti obyvatelstva se v současné etapě hospodářského rozvoje, který je charakterizován přesunem těžiště ekonomických aktivit do terciéru a kvartéru, stává jedním z rozhodujících předpokladů rozvoje území.

V obci vzrostl počet osob starších 15 let, zvýšil se podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (o cca 4 procentní body oproti roku 2001) a poklesl podíl osob se základním nebo neukončeným vzděláním i se středním vzděláním bez maturity. Vzdělanost obyvatelstva v obci se zvyšuje, což je pozitivní trend vývoje.

Tab. B.1 4: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

		celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		612	311	301
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	2	1	1
	základní včetně neukončeného	82	26	56
	střední vč. vyučení (bez maturity)	216	131	85
	úplné střední (s maturitou)	176	82	94
	nástavbové studium	19	5	14
	vyšší odborné vzdělání	4	3	1
vysokoškolské		51	26	25

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Tab. B.1 5: Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

				celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem				332	185	147
EA z trvale bydlících obyvatel celkem (%)				46,4	.	.
v tom	zaměstnaní			312	179	133
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci		239	132	107
		zaměstnavatelé		16	12	4
		pracující na vlastní účet		45	30	15
		pracující důchodci		13	7	6
	ze zaměstnaných	ženy na mateřské dovolené		4	-	4
	nezaměstnaní			20	6	14
Ekonomicky neaktivní celkem				333	143	190
z toho	nepracující důchodci			148	64	84
	žáci, studenti, učni			108	54	54
Osoby s nejištěnou ekonomickou aktivitou				70	45	25

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Údaje za současné období nejsou k dispozici, lze však předpokládat, že se celková ekonomická aktivita obyvatelstva mírně zvýšila. Z hlediska struktury EA se s rozvojem soukromého podnikání zřejmě dále zvýšil podíl zaměstnaných v sektoru služeb a tato tendence bude patrně pokračovat i v dalších letech, avšak mírnějším tempem.

Míra nezaměstnanosti

Celkově se podíl nezaměstnaných osob v Hrdlořežích dlouhodobě pohybuje v rozpětí 3,4 – 3,8% (15-20 osob) tzn. na nebo pod úrovni průměrných hodnot Středočeského kraje.

Předpoklady vývoje obyvatelstva

Celkově lze charakterizovat sociodemografické podmínky v obci:

- Relativně stabilizovaný počet trvale bydlících obyvatel v posledních 5 – ti letech
- Postupný přírůstek trvale bydlících obyvatel zejména migrací do obce
- Postupný mírný trend stárnutí populace
- Vysoká vyjížďka za prací
- Posilování nejnižší věkové skupiny

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy:

- přirozenou měnou – (ta je do značné míry determinována celkovým populačním klimatem ve společnosti, věkovou strukturou, mírou natality a fertility...). Lze předpokládat, že v následujícím období dojde k mírnému oživení natality (vliv nově přistěhovaných), dále však bude pokračovat proces stárnutí populace v důsledku nepříznivého vývoje porodnosti v předchozím období a prodlužování střední délky života (věku dožití),
- migrací – (ta je ovlivněna mírou atraktivity obce z hlediska nabídky pracovních příležitostí, bydlení, služeb a v neposlední řadě i kvalitou životního prostředí).

Co se týče přirozené měny, lze předpokládat velmi mírný přírůstek počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech v lokalitách v nejbližším zázemí Mladé Boleslavi. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. developerských firem v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

V ÚPO Hrdlořezy byl odhadnut předpokládaný nárůst obyvatelstva v obci na 750 obyvatel (cca k roku 2015), čehož bylo téměř dosaženo. Ve Strategickém plánu rozvoje pro obec Hrdlořezy byl odhadnut k roku 2020 počet obyvatel na 880.

Pro populační vývoj v následujících 15 letech předkládáme tři scénáře:

- pesimistický
- pravděpodobný
- optimistický (růstový)

Pesimistický scénář předpokládá stagnaci vývoje přirozené měny a stagnaci migrace (zastavení migrace) bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat v roce 2030 mírný pokles či udržení počtu obyvatel na současné úrovni v rozpětí 700 – 750 trvale bydlících obyvatel.

Pravděpodobný scénář uvažuje s růstem obce, mírným oživením přirozeného přírůstku, při zohlednění dosavadních příznivých trendů migrace, která se do roku 2030 projeví v růstu počtu obyvatel obce na cca 850 - 900 obyvatel. Obec i přes tento příznivý nárůst nedosáhne počtu obyvatel v roce 1930. Pozitivní trend bude v následujících letech ovlivňován zejména vývojem hospodářské situace v regionu, v celé ČR a EU, takže může dojít k nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová výstavba a hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle optimistické varianty očekávat zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň 1 000 trvale bydlících obyvatel. V tomto scénáři se předpokládá vyšší míra migrace nových obyvatel do obce.

Je ovšem třeba počítat se zachováním rekreačního potenciálu obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 100 – 150 OUÚ).

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Tab. B.1_6: Domovní fond

	2011	
	abs.	rel.(%)
domy úhrnem	235	100,0
z toho bytové domy	1	0,4
rodinné domy	231	98,3
ostatní domy	3	1,3
domy obvykle obydlené	203	86,4
z toho domy rodinné	199	98,0
domy sloužící rekreaci	12	5,1

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Tab. B.1_7: Stáří domovního fondu

Obec	do roku 1919	1920 - 1945	1945 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	po roce 2011	nezjištěno
Hrdlořezy	31	32	47	22	21	44	8	38

Zdroj: ČSÚ

Tab. B.1_8: Bytový fond

	2011	
	abs.	rel.(%)
byty úhrnem	287	100,0
z toho bytové domy	7	2,5
rodinné domy	275	95,8
ostatní domy	5	1,7
byty obvykle obydlené	255	88,9
byty sloužící rekreaci	12	4,2

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Technické vybavení domů je relativně standardní, téměř v celé obci je rozveden veřejný vodovod, úplně chybí splašková kanalizace (projekt je připraven). Rozvody NN a situování trafostanic je vyhovují. Obec nebyla plynofikována.

Tab. B.1_9: Bytová výstavba v Hrdlořezích 2006 - 2014 (vše bytové jednotky v RD)

Obec	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Hrdlořezy	0	2	13	5	9	1	1	3	4

Zdroj: ČSÚ

Od roku 2001 bylo v Hrdlořezích postaveno 52 nových domů (bytů). Nová bytová výstavba v rodinných domech tak tvoří cca 21% domovního fondu obce.

V ÚPO Hrdlořezy byly navrženy plochy pro výstavbu 73 rodinných domů s reálným předpokladem využití ploch pro cca 50-55 RD (majetkoprávní vztahy, limity využití území aj.). Před Změnou č.1 ÚPO Hrdlořezy (v roce 2007) bylo postaveno 34 RD a další byly rozestavěny. Změnou č.1 byly vymezeny plochy pro výstavbu až 75 RD. V obci je stálý zájem o výstavbu rodinných domů.

Malý podíl mají v obci domy využívané k rekreaci. V SLDB 2011 je uvedeno 12 domů využívaných k rekreaci. V území ale bylo postaveno větší množství individuálních staveb (rekreačních chaty, zahradní domky), které nejsou uvedeny v SLDB. Dle terénního šetření se jedná o převážně menší chatky (cca 35 staveb). Je stále zájem o výstavbu dalších rekreačních objektů v obci (viz záměry kapitola A.4).

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Existence alespoň základní vybavenosti (tj. ZŠ, MŠ, ordinace lékaře, obchod, pohostinství) je výrazem jisté svébytnosti obce. Udržení této nabídky je tedy měřítkem udržitelnosti rozvoje území.

Současný stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je potřeba posuzovat v širším kontextu území. Obec Hrdlořezy vzhledem ke své velikosti co se týká počtu obyvatel patří k menším obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanského vybavení přímo na svém území. Řešené území má velmi dobrou polohu k centru osídlení s vyšší vybaveností Mladá Boleslav, které je dostupné veřejnou dopravou osob do cca 10 minut.

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel).

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanského vybavení působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanského vybavení na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze zcela uplatnit – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby aj.

Vzdělávání

Na území obce Hrdlořezy je v budově obecního úřadu jednotřídní mateřská škola s kapacitou 24 dětí. Do základních škol dojíždějí žáci především do Mladé Boleslavi – Debře. Za středním a vyšším školstvím nebo uměleckými školami musí studenti vyjíždět převážně do Mladé Boleslavi, Prahy.

I do budoucna s ohledem na nízký počet dětí nelze očekávat podstatné změny. Obec neplánuje výstavbu školského zařízení.

Zdravotní péče, sociální služby

Základní zdravotní péče není v obci poskytována. Za základní péčí, specializovanými pracovišti a vyšší zdravotní péčí musí pacienti vyjíždět mimo obec, zejména do Mladé Boleslavi, kde se nachází i nejbližší nemocnice, lékárna, léčebna dlouhodobě nemocných aj..

V obci není žádné zařízení sociálních služeb. Záměrem obce je vybudovat DPS v Dole.

Správa

Obecní úřad Hrdlořezy je umístěn ve společné budově s mateřskou školou. Součástí je i sál pro shromažďování obyvatel a veřejná knihovna. V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Mladé Boleslavi) ani pošta (poštovní úřad pro obec je v 3 km vzdáleném Josefově Dole).

V obci aktivně funguje několik spolků: TJ Hrdlořezy, Sbor dobrovolných hasičů (SDH), spolek Baráčníků, Český červený kříž.

Bezpečnost

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany řeší Vyhláška MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán je účelový dokument představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Obsahem havarijního plánu jsou údaje informačního a operačního charakteru, plány konkrétních činností, mapy, schémata rozmístění sil a prostředků, způsoby jejich nasazení a zásady účinného provádění záchranných prací a likvidačních prací.

Krizový plán kraje je souhrnný plánovací dokument, kterým orgány krizového řízení plánují ve své věcné a územní působnosti opatření a postupy pro případ vzniku krizových situací na území Libereckého kraje, které nesouvisejí se zajišťováním obrany České republiky. Krizovou situací se rozumí mimořádná událost, při níž je vyhlášen některý z krizových stavů, a to stav nebezpečí, nouzový stav, nebo stav ohrožení státu. Úkoly orgánů kraje při řešení krizových situací plní hasičský záchranný sbor kraje. Krajský úřad vykonává tyto činnosti tak, aby byly přiměřené a svým obsahem a rozsahem odpovídaly účelu a podmínkám konkrétní mimořádné události.

V řešeném území se nenachází objekty významné pro obranu státu.

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – požární stanice Mladá Boleslav nebo požární stanice Bělá pod Bezdězem. V obci aktivně funguje Sbor dobrovolných hasičů. Hasičská zbrojnice je na návsi.

Pro správní území obce Hrdlořezy není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

Plán ukrytí obyvatelstva

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Středočeského kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva. V plánu ukrytí obce mají být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří úkrytovou možnost nemají. Jedná se o improvizované úkryty (IÚ), které svépomocně budou upravovány podle "Metodické příručky MV-generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR" (HZSČR). V podnicích s ubytováním se bude počítat s ukrytím hostů a to v "plánech řešení havarijních situací".

V nových domech již při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ a to v rozsahu odpovídajícím maximální doběhové vzdálenosti 500 až 800 m. V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Dle Havarijního plánu SK není na území obce navrženo evakuační a přijímací středisko.

Pro ubytování evakuovaných osob lze provizorně využít sál obecního úřadu.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav do obce nezasahuje hranice průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na vodním díle.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V současné době není v obci sklad pomůcek civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS SK.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Příčinou ohrožení mohou být havárie kamionů, převážejících chemické a jinak nebezpečné látky po silnicích I. a III. třídy nebo havárie vlaků. Havárie v silniční a železniční dopravě představují relativně nízké riziko ohrožení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je skládka TKO Michalovice.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště se na území obce nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správce sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami ze zdroje Skalsko. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Dodávku elektrické energie zajišťuje ČEZ distribuce sloupovým vedením z rozvodu 110/22 kV. V místě jsou rozvody NN většinou nadzemní. Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

Sport a cestovní ruch

Nedaleko od centra sídla Hrdlořezy je sportovní areál u vodojemu – 3 kurty na tenis nebo nohejbal s objektem šaten, asfaltové hřiště s mantinely na hokejbal. Zařízení je ve velmi dobrém stavu, udržováno a v území stabilizováno bez možnosti podstatného rozvoje. Záměrem je výstavba víceúčelového objektu pro kulturní a sportovní účely.

V části Důl bylo realizováno travnaté hřiště na malou kopanou a hřiště na nohejbal. Je naplánováno rozšíření tohoto sportoviště (hřiště na malou kopanou s umělým povrchem) včetně výstavby klubovny (dnes jen stavební buňky).

Pro Spolek dobrovolných hasičů je záměrem vybudování víceúčelové sportovní plochy na západním okraji zastavěného území v horní části obce.

V území jsou vyznačeny tři cyklistické trasy a prochází dvě turistické značené trasy, na které mohou navázat další služby.

Stravování, ubytování

Stravování nabízí restaurace U Fišerů na křižovatce silnice III/0386 s místní komunikací nedaleko centra obce.

Ubytovací kapacity nejsou v obci zajištěny. Námětem je zřízení pensionu v objektu restaurace.

Maloobchod, služby

V řešeném území není obchodní zařízení. Obyvatelé vyjíždějí za nákupy zejména do nákupních center v Mladé Boleslavi.

Strukturu a potřebu služeb určuje tržní mechanismus. Bohužel v řešeném území je nabídka služeb omezená. Naproti restauraci se nachází Dům služeb (kadeřnictví, pedikúra). Na území obce jsou provozovány zejména služby v opravě automobilů (autoservisy). Ostatní služby jsou na bázi drobného podnikání (zámečník, truhlář).

Kultura

Pro obyvatele je k dispozici společenský sál v obecním úřadě s kapacitou cca 80 míst nebo sál v restauraci. V obci funguje veřejná knihovna na obecním úřadu. Za kulturou vyjíždějí obyvatelé do Mladé Boleslavi (divadlo, muzeum, kino) nebo Prahy.

PAMÁTKOVÁ PÉČE, ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ, VÁLEČNÉ HROBY, HŘBITOVY

Na území obce Hrdlořezy se nachází pouze 1 lokalita, která byla dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášena za kulturní památku a zapsána do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Na území obce není vymezena vesnická památková rezervace ani vesnická památková zóna.

Tab. B.1 10: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do ústředního seznamu kulturních památek

Číslo rejstříku	Č.p.	Popis památky	Poznámka
32004/2-1783	-	výšinné opevněné sídliště – hradiště Předlíška, archeologické stopy	S od vsi, V od dvora Předlíška

Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav 2014, Internetové stránky Národního památkového ústavu

Na území obce se nachází kromě kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR novodobější kaplička sv. Jana Nepomuckého a několik křížků.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II) je zobrazeno v grafické části dokumentace. Celé zbylé území obce leží na ÚAN III.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Tab. B.1 11: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Lokalizace	Typ ÚAN
03-33-19/9	hradiště Předlíška	400m od SV okraje intravilánu obce	I
03-33-19/7	písečník p.p.č. 674/9	S výběžek intravilánu	I
03-33-14/7	za samotou Předlíšky	SV část extravilánu, 400m S od hradiště	I
03-33-19/5	Hrdlořezy - intravilán	intravilán vsi	II

Zdroj: NPÚ ČR, databáze státního archeologického seznamu ČR, ÚAP ORP Mladá Boleslav 2014

Na území obce není hřbitov.

Dle evidence Ministerstva obrany ČR se na území obce nacházejí 2 válečné hroby (viz tabulka).

Tab. B.1 12: Válečné hroby

Číslo válečného hrobu	Charakter	Poznámka
CZE-2115-02217	drobný kříž s pamětní deskou	Josef Nečásek, padl v revoluci 5.5.1945
CZE-2115-02173	pomník padlým 1939-1945	na návsi za kapličkou

Zdroj: Portál CEVH

B.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- pozitivní demografická charakteristika obce
- dlouhodobý růst počtu obyvatel, zájem o trvalé bydlení v obci
- fungující sportovní zařízení
- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka

B.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy – ÚAN I..+II.

B.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Záměry obce a individuálních žadatelů v rámci tématického okruhu „Společenství obyvatel“ jsou v kapitole A4 – Způsob využití území.

B.1.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- růst počtu obyvatel, v dlouhodobém pohledu pozitivní saldo migrace i přirozeného přírůstku
- vyšší naděje na dožití, dobré věkové poměry obyvatelstva
- relativní stabilita domácností, vysoký podíl úplných rodin
- zlepšující se vzdělanostní struktura obyvatel
- spolková činnost v obci
- nízký podíl nezaměstnaných osob
- vysoký podíl trvale obydlených domů, převažují rodinné domy – stabilizace obyvatelstva
- nárůst počtu nových rodinných domů
- dobrá dostupnost potřebných zařízení a poskytovatelů služeb v okolních městech
- rekreační potenciál území (OIR)
- cyklotrasy a turistické trasy provázané na širší území

SLABÉ STRÁNKY

- vliv migrace na celkový počet obyvatel, příliv nových obyvatel bez historické vazby k obci
- zvýšená zátěž území ostatními uživateli území
- úbytek obyvatel v produktivním věku
- vysoká vyjížďka z území za občanským vybavením i za prací mimo obec
- nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura (splašková kanalizace) limitující další rozvoj obce
- minimální počet zařízení občanského vybavení v obci (chybí zejména obchod a ordinace lékaře)
- růst nové zástavby bez potřebných ploch a zařízení občanského vybavení
- nedostatečně rozvinutá turistická infrastruktura (ubytování, parkoviště, služby, lavičky aj.)

PŘÍLEŽITOSTI

- možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU a ČR
- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v obci
- blízkost Mladé Boleslavi jako centra osídlení s nabídkou pracovních příležitostí, občanského vybavení
- využití dotačních programů a grantů na zlepšování územně technické infrastruktury
- vytvoření podmínek pro rozvoj základního občanského vybavení
- rozšíření nabídky volnočasových aktivit podle cílových skupin (děti, senioři...)
- koordinovaná spolupráce sousedících obcí

HROZBY

- sociální nestabilita regionu v závislosti na jednom odvětví průmyslu
- konkurence sousedních obcí z hlediska podpory / nabídky ploch pro bydlení a nabídky požadovaných služeb souvisejících s trvalým bydlením
- nedostatek finančních zdrojů na dobudování technické infrastruktury
- konkurenční působení okolních obcí a konkurenčních zřizovatelů / provozovatelů zařízení a služeb veřejné vybavenosti
- suburbanizační vývoj obce bez zařízení základního občanského vybavení
- odchod mladých lidí z obce
- přesun nepříznupůsobivých skupin obyvatel do obce
- změna sociální struktury obyvatel (Ø stáří a imigrace – heterogenní skladba)
- nárůst sociálně patologických jevů, nárůst kriminality
- zánik spolků a zájmových sdružení

B.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- Plánování dopravního, technického a občanského vybavení, jejich kapacit a rozmístění na území obce podle variant výhledové velikosti obce a podle skutečného počtu uživatelů území.
- Problém ochrany kulturních hodnot (památky, území archeologických nálezů).
- Nedostatečná infrastruktura občanského vybavení, absence zdravotnického zařízení (lékař) a obchodu s potravinami.
- Nedostatečná infrastruktura pro cestovní ruch.

C PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

C.1 GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÉ SUROVINY

C.1.1 CHARAKTERISTIKY TRENDY GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

Z hlediska **geomorfologického členění** (Demek et al. 1987) se území obce nalézá v provincii Česká vysočina, v soustavě Česká tabule na rozhraní dvou podsoustav Severočeské a Středočeské tabule. Leží v celku Jizerská tabule a podcelku Středojizerská tabule v okrsku Skalská tabule. Okrajově zasahuje do JZ části Turnovské pahorkatiny, okrsku Mladoboleslavské kotliny.

Obec leží na východním okraji Skalské tabule, což je členitá pahorkatina složená ze středoturonských vápnatých a slinitých, méně kaolinických pískovců, na nichž vznikl erozně denudační reliéf rozsáhlých strukturně denudačních plošin pliocenního až staropleistocenního stáří, často se sprašovými pokryvy. Povrch je rozčleněn kaňonovitými, neckovitými a V-údolími svahového a tektonického založení většinou bez stálých vodních toků a sledujícími směr SZ-JV; území se plynule sklání směrem k JV, k údolnímu zářezu Jizery, který je přibližně ve směru S-J.

Z hlediska **geologického** řešení území je budováno jako platformní pokryv mořských sedimentů svrchní křídý, jde o jizerské souvrství ve facii vápnatých a vápnitojílovitých z jemnozrnných pískovců. Svrchnokřídové sedimenty jsou postiženy saxonskou zlomovou tektonikou. Jde o rozpukání a nevelké vertikální pohyby na zlomových liniích převážně ve směru jihovýchod – severozápad.

V podloží platformních sedimentů leží horniny svrchního proterozoika.

Druhohorní platformní pokryv je na velké části území překryt kvarterními sedimenty. Jde o sedimenty eolitické – spraše a sprašové hlíny v mocnosti 2 – 6 metrů.

V izolovaných ostrovech se dochovaly reliktů říčních teras günského stáří. Jedná se o štěrkopísky a písčité štěrky, které místy vystupují z příkrovu spraší. Dokládají postupný vznik dnešního údolí Jizery, které se zahloubilo do podloží pískovců v průběhu pleistocénu.

Z hlediska **hydrogeologického** spadá území obce do oblasti Horního a středního Labe, rajonu Jizerská křída pravobřežní s horizonty 441 Jizerský turon, Jizerský coniak, 443 Jizerský izolátor.

Kvádrové pískovce v podloží vápnatých pískovců jizerského souvrství vykazují značnou průlinovo – puklinovou propustnost a akumulační schopnost. Transmisivita horninového prostředí se udává 4×10^{-5} až $2 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Při úbočích vodního toku Jizera a v hrdlech bočních údolí se vyskytují pramenní vývěry většinou s kvalitní podzemní vodou. Horizonty podzemních vod jsou částečně chráněny před pronikáním znečištění tím, že propustnost nadložních hornin se směrem k povrchu snižuje. Horizonty podzemních vod jsou spojitě, pohyb podzemních vody je složitý, rozvodnice podzemních vod většinou nekoresponduje s rozvodnicí orografickou.

Celé území spadá do CHOPAV Severočeská křída.

Ložiska nerostných surovin

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, není stanoveno CHLÚ ani dobývací prostor.

V řešeném území nejsou registrována území náchylná a postižená sesouváním.

C.1.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

- nestanovují se

C.1.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE, NEROSTNÝCH SUROVIN

- v rámci tématického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny“ nejsou vymezeny limity využití území.

C.1.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostných surovin“ nebyly ze strany pořizovatele a poskytovatele jevů vzneseny.

C.1.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- dobré základové podmínky

SLABÉ STRÁNKY

- nejsou zde žádné zásoby nerostných surovin

PŘÍLEŽITOSTI

- nevymezují se

HROZBY

- nevymezují se

C.1.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGIE, GEOMORFOLOGIE

V rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny“ nebyly identifikovány.

C.2 HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

C.2.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE HYDROLOGIE

Vodní toky

Území SO ORP MB spadá do širšího povodí Labe. Hlavním tokem pro řešené území je Jizera, která představuje osu Mladoboleslavska. Většinou meandruje v široké nivě, místy se dosud zachovala stará říční ramena. Řešeného území se dotýká okrajově.

Jizera č.h.p. 1-05-02-023 Jizera od Kamenice po Klenici (Mladá Boleslav)

Vodohospodářsky významný tok. Pramení v Jizerských horách. Na okrese Mladá Boleslav protéká Turnovskou pahorkatinou, Jizerskou tabulí a ústí do Labe mimo SO ORP Mladá Boleslav ve východní části Mělnické kotliny. Jizera patří mezi nejvodnatější toky povodí Labe a vzhledem k vhodné geologické stavbě povodí a značným samočisticím schopnostem je ve své dolní části využívána pro vodárenské účely – je zdrojem pro úpravu pitné vody v Káraném u Prahy, kde je využívána po umělé infiltraci přímo pro pitné účely. Charakteristickým znakem Jizery je výskyt i několika povodňových průtoků během roku.

Na vodním toku Jizera je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Severní část území obce Hrdlořezy spadá do povodí vodního toku Bělá, který je pravostranným přítokem Jizery.

Bělá č.h.p. 1-05-02-061

Pramení ve Vrchbělé 272 m n. m. Ústí zprava do Jizery u Malé Bělé. Vodohospodářsky významný tok, pstruhová voda. U Velkého Rečkova protéká rezervací, kde přijímá zleva říčku Rokytku. Vodní tok má stanoveno záplavové území a aktivní zónu záplavového území. Vše mimo řešené území obce Hrdlořezy.

Čistý potok č.h.p. 1-05-02-077

Pramení v sousední obci Čistá. Ústí zprava do Jizery v Mladé Boleslavi – Debři. Málo vodný tok protékající částí obce Důl přibližně ve směru SZ-JV. Záplavové území není stanoveno.

V řešeném území obce Hrdlořezy se nenacházejí významnější **vodní nádrže**.

V Hrdlořezích je pouze malá požární nádrž (cca 300 m²) v blízkosti návsi a na samotě Předlíška je vyschlý rybníček.

Správcí vodních toků nejsou v řešené oblasti plánovány v blízké budoucnosti žádné významnější investice. Je nutné provádět nutnou pravidelnou údržbu, aby nedocházelo k nepřípustnému zanášení koryt vodních toků.

Celé řešené území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. V území se nachází vodní zdroje využívané pro veřejný vodovod obce, která mají stanovena ochranná pásma (viz grafická část dokumentace).

V řešeném území je nutno podél toků zachovávat oboustranně volný manipulační pruh v šíři 8 m, resp. 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy nábrežních zdí, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněné vodoteče, přemostění atd.) je nutno projednat se správcí toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

KLIMATOLOGIE

Řešené území obce dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa, zdroj: ČHMÚ) leží v klimatické oblasti teplé, okrsku T2

Mezoklimaticky je rozhodujícím činitelem reliéf terénu, který usměrňuje proudění vzduchových vrstev a rozptýl atmosférických příměsí.

Slovní charakteristika klimatické jednotky:

T2 - teplá oblast - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodové období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. C.2 1: Klimatické charakteristiky – obec Hrdlořezy

	T2
Počet dnů letních	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10oC a více	160 – 170
Počet dnů mrazových	100 - 110
Počet dnů ledových	30 – 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu v °C	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Zdroj: Quitt E.: Klimatické oblasti Československa

Dle dostupných podkladů v řešeném území není provozována žádná klimatická ani srážkoměrná stanice ČHMÚ. Nejbližší jsou manuální srážkoměrné stanice MSS Mladá Boleslav nebo MSS Bakov nad Jizerou.

C.2.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- vodní toky s přírodním korytem

C.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- CHOPAV Severočeská křída
- plochy vodní a vodohospodářské - pásma pro správu vodních toků podél vodních toků a nádrží podle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění
- stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Jizera
- z problematiky klimatologie nevyplývají žádné limity využití území

C.2.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Záměrem obce je vybudování malé vodní nádrže (nádrží) na zachyt dešťových srážek v lokalitě severně od nové zástavby rodinných domů (viz kapitola A.4).

C.2.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- vodní zdroje
- řešené území patří do teplé klimatické oblasti

SLABÉ STRÁNKY

- malá vodnost vodních toků
- ochranná pásma vodních zdrojů omezující využívání území

PŘÍLEŽITOSTI

- zvýšení zachytu vody v krajině vhodnými opatřeními
- využití fondů EU pro vybudování systému čištění odpadních vod s ohledem na čistotu vodotečí

HROZBY

- kontaminace podzemních vod a povrchových vod spojená s rozvojem výstavby
- nestabilní klima může vést ke kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích

C.2.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

Zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.

C.3 PŮDNÍ FOND, PŮDNÍ PODMÍNKY1

C.3.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY VÝVOJE STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Tab. C.3_1: Struktura základních druhů pozemků (ha, %)

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ
535869 / Hrdlořezy	969,4	360,8	559,1	0,5	39,3	9,7
% zastoupení Σ	100,0	37,2	57,7	0	4,1	1,0

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2014

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

Tab. C3_2: Struktura druhů pozemků ZPF (ha, %)

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
535869 / Hrdlořezy	360,8	306,1	29,2	20,9	4,6
% zastoupení Σ obec	37,2	31,5	3,0	2,2	0,5
% zastoupení Σ ZPF	100,0	84,8 (= teoretické zornění)	8,1	5,8	1,3

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2014

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav způsobů využívání půdy
- v příslušné mapové příloze je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu - důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu v následném stupni ÚP dle stavu KN

Lesnatost

Řešené administrativní správní území z celostátního i krajského pohledu statisticky disponuje nadprůměrnou lesnatostí (57,67 %), lesy zde dle podkladů veřejné databáze ČSÚ zaujímají rozlohu 559,1 ha.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Popis a zhodnocení současného využívání ZPF

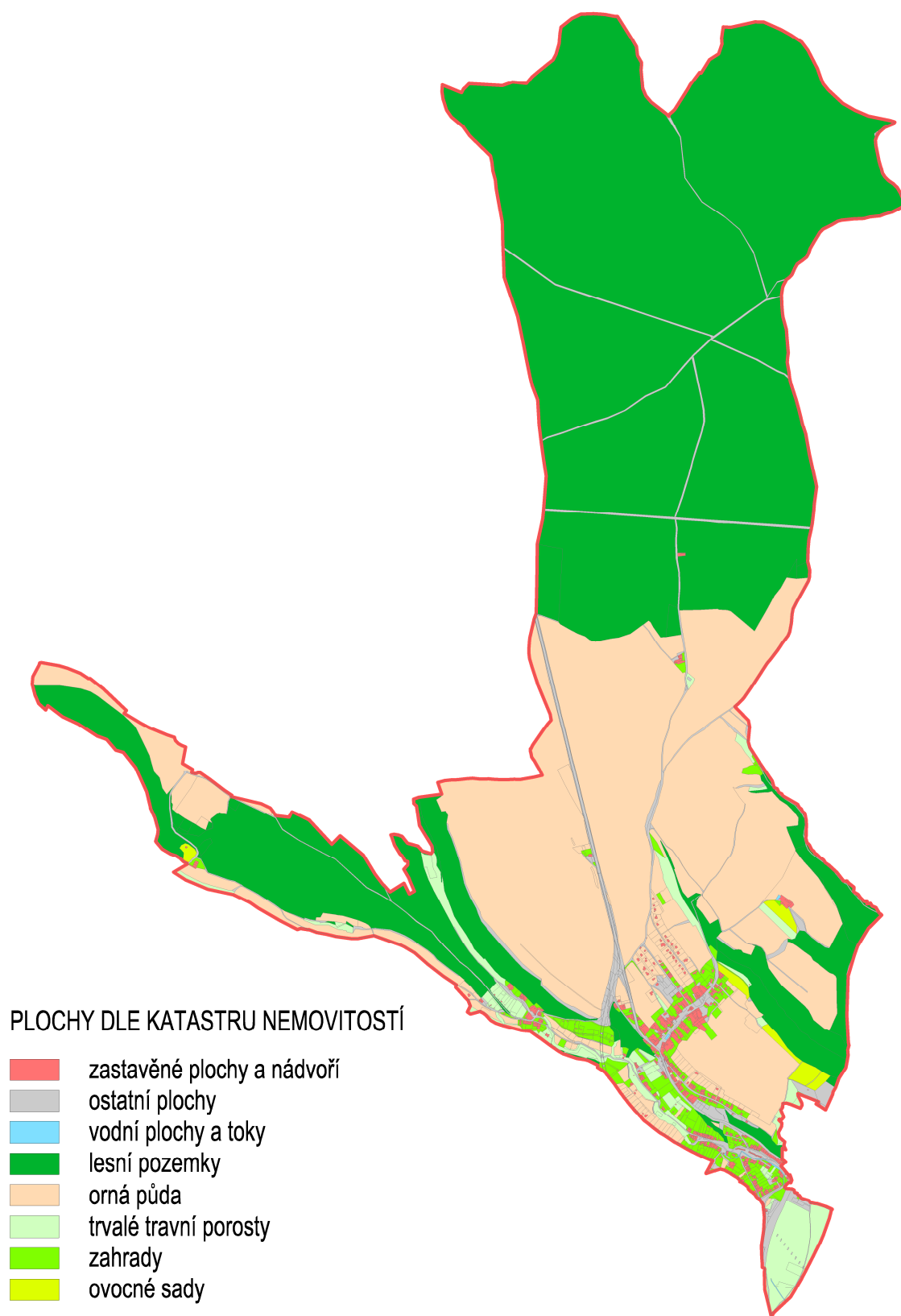
Při terénním šetření byly pracovně vyhodnoceny v KN evidované druhy pozemků ZPF i jejich způsoby využívání. Bylo zjištěno, že část pozemků ZPF v družích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu, a to díky zastaralému stavu KN, kdy např. na evidované orné půdě existují celé zastavěné plochy rodinných domů s okolními zahradami.

Jak výše uvedeno, naprostá většina evidovaných pozemků ZPF je intenzivně a ukázkově využívána, a to zejména orně (vč. některých zoraných pozemků evidovaných TTP). V SZ části p.p.č. 575 se nachází fungující lesní školka, zahrada na p.p.č. 616/2 je zanedbána, rovněž tak jsou zanedbané evidované ovocné sady s přestárlými a poškozenými stromy na p.p.č. 23/1, 36/1 a 38, nivní louky na p.p.č. 336/1 a 336/2 jsou dlouhodobě nevyužívané s nálety dřevin a keřů, celý prostor (trasa biokoridoru nadregionálního biogeografického významu K10, prostor vhodný pro vymezení místního vloženého biocentra) jižně od silničního mostu p.p.č. 957, 980/1, 993/1... je s rákosinami a nevyužívaný, kdy ÚP dává k úvaze celoplošné zalesnění opt. olší, topoly a jasanem.

Zdejší v KN evidované zahrady a ovocné sady se vyskytují se v zastavěných územích a při jejich okrajích jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů i nové zástavby jsou přetvořeny v zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů.

Pozn.: území obce patří k významné zemědělské produkční oblasti, není dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. (příloha č. 1 - Seznam obcí a katastrálních území zařazených do méně příznivých oblastí) zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí (LFA).

Obr. C.3_1 Orientační znázornění ploch dle Katastru nemovitostí (bez měřítka)



Zdroj: ČÚZK, 2015

Ochrana ZPF

Následné údaje jsou získatelné z kódu BPEJ a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – BPEJ

Vymezení BPEJ (viz lokalizace v grafické části dokumentace M 1:5000) je převzato z ÚAP Mladá Boleslav, kdy v kódu BPEJ znamená (dle zdejších zastoupených BPEJ):

1. číslo **klimatický region** (na podkladu E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975) – charakteristika klimatických regionů ČR

kód	symbol	charakteristika klimatického regionu	Σ teploty 10 ⁰ C+	Ø roční teplota	Ø Σ roční srážky [mm]	suchá veg. období	vláhová jistota
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500-2800	8-9	550-650 (700)	10-20	4-7

- 2 a 3. číslo **hlavní půdní jednotka** (základní charakteristiky viz dále)

4. číslo kombinaci **sklonitosti a expozice**

kód	charakteristika
0	0-30, úplná rovina se všesměrnou expozicí
1	3-70, mírný sklon se všesměrnou expozicí
4	7-120, střední sklon, J (JZ až JV)
5	7-120, střední sklon, S (SZ až SV)
6	12-170, výrazný sklon, J (JZ až JV)
7	12-170, výrazný sklon, S (SZ až SV)
8	17-25, příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV)
9	17-250, příkrý sklon až sráz, S (SZ až SV)

5. číslo kombinaci **skeletovitosti a hloubky půdy**

kód	charakteristika
0	bezskeletovitá, s příměsí do 10 %, půda hluboká větší než 60 cm
1	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
2	slabě skeletovitá 10-25 %, půda hluboká větší než 60 cm
4	středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
6	středně skeletovitá 25-50 %, půda mělká do 30 cm
7	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
8	středně až silně skeletovitá 25 až nad 50 %, hluboká, středně hluboká, mělká
9	bezskeletovitá až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká

Zemědělské pozemky v ř.ú. jsou tvořeny BPEJ: 3.08.10, 3.08.50, 3.10.00, 3.10.10, 3.11.00, 3.11.10, 3.13.00, 3.13.10, 3.14.00, 3.16.02, 3.17.00, 3.17.10, 3.21.12, 3.21.13, 3.21.52, 3.22.12, 3.22.13, 3.25.11, 3.30.11, 3.31.11, 3.31.51, 3.37.15, 3.41.77, 3.41.99, 3.51.11, 3.52.01, 3.55.00, 3.77.69 a 3.79.69. Tyto jednotky mají pro územní plánování mj. význam pro ochranu pozemků ZPF (viz dále).

Řešené území je (díky pestrému terénnímu reliéfu) výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ velmi pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Tab. C.3 3: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
3.08.10 – II.	3.11.10 – II.	3.17.00 – IV.	3.22.13 – V.	3.37.15 – V.
3.08.50 – III.	3.79.69 – V.	3.17.10 – IV.	3.25.11 – III.	3.41.77 – V.
3.10.00 – I.	3.13.00 – III.	3.21.12 – V.	3.30.11 – IV.	3.41.99 – V.
3.10.10 – II.	3.13.10 – III.	3.21.13 – V.	3.31.11 – IV.	3.52.01 – III.
3.11.00 – I.	3.14.00 – II.	3.21.52 – V.	3.31.51 – V.	3.55.00 – IV.
3.11.10 – II.	3.16.02 – III.	3.22.12 – IV.	3.51.11 – IV.	3.77.69 – V.

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Půdní charakteristiky zemědělských půd

Údaje získané z kódu BPEJ a následného vyhodnocení poskytují základní orientaci v problematice a jsou určeny pro odborné pracovníky rozhodující o změnách využívání ZPF a pro řešení využívání opuštěné zemědělské půdy apod.

Dle údajů BPEJ se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ):

Tab. C.3_4: Charakteristiky půdních podmínek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
10, 11, 13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, včetně slabě oglejených na spraších a na sprašových a soliflukčních hlínách, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, středně těžké s mírně těžší spodinou, bezskeletovité až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry až sušší i závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období, i vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
14, 16, 17	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, modální a hnědozemě arenické, eventuálně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a šterkopiscích s překryvem písčitých spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60cm, arenické i slabě oglejené, na lehkých, propustných substrátech, středně těžké s těžkou spodinou, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skeletovité, s příznivými vláhovými poměry, i výsušné a závislé na srážkách nebo závlaze.
21, 22	Půdy arenického subtypu , regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
25, 30, 31, 37	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin, na minerálně chudých substrátech, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, v ornici i středně těžké lehčí až lehké půdy s dobrou vodní kapacitou, i málo vododržné, výsušné, i závislé na srážkách.
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
77, 79	Mělké i hluboké strže s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, i s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné až nevhodné.

Zdroj: vyhláška č. 48 z 22.2.2011

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Dle podkladů ÚAP ORP Mladá Boleslav nebylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Využívání PUPFL

Většinovým vlastníkem lesů v ř.ú. je stát (Lesy České republiky, s.p.), lesnické hospodaření v území je řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) a osnovami (LHO) pro jednotlivé Lesní hospodářské celky (LHC). Lesy ř.ú. jsou zařazeny do LHC: 103001 Klokočka (platnost LHP 2012-2021), 103710 Michalovce (platnost LHP 2012-2021), 408001 Doksy (platnost LHP 2012-2021) a 408801 Bělá pod Bezdězem (platnost LHO 2012-2021).

Menšinovými vlastníky jsou obec Hrdlořezy, fyzické i právnické osoby. V lesích je náležitě lesnický (i myslivecký) hospodařeno.

Lesy ochranné

Pozn.: Kategorizace lesů se v rámci katastrováných lesních pozemků týká dle plochového členění LHP pouze tzv. porostní plochy (nikoliv tzv. bezlesí), tzn., že sumární plošné údaje jednotlivých kategorií lesů jsou odlišné od celkové výměry lesních pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Podrobnější údaje o subkategoriích - viz platné LHP/LHO.

V řešeném území se vyskytují lesy zařazené v kategorii lesů ochranných - dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 - lesy ochranné. V podmínkách řešeného území se údaj týká subkategorie 21a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky). Celková výměra porostní plochy 21,6 ha, plošný podíl je cca 3,9 % z celkové výměry porostní plochy v ř.ú. (559,9473 ha).

Lesy zvláštního určení

Nejsou v řešeném území vymezeny.

Lesy hospodářské

Dle lesního zákona, § 9 - lesy hospodářské - lesy, které nejsou zařazené v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Celková výměra porostní plochy 538,5 ha, plošný podíl je cca 96,1 % z celkové výměry porostní plochy v ř.ú. (559,9473 ha).

Přírodní lesní oblasti – PLO

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (OPRL), dle údajů typologických map platných LHP, a charakteristik OPRL, náleží do přírodní lesní oblasti 18a Severočeská pískovcová plošina (jižní bezlesí výběžek do PLO 17 Polabí).

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY PLO 18A SEVEROČESKÁ PÍSKOVCOVÁ PLOŠINA

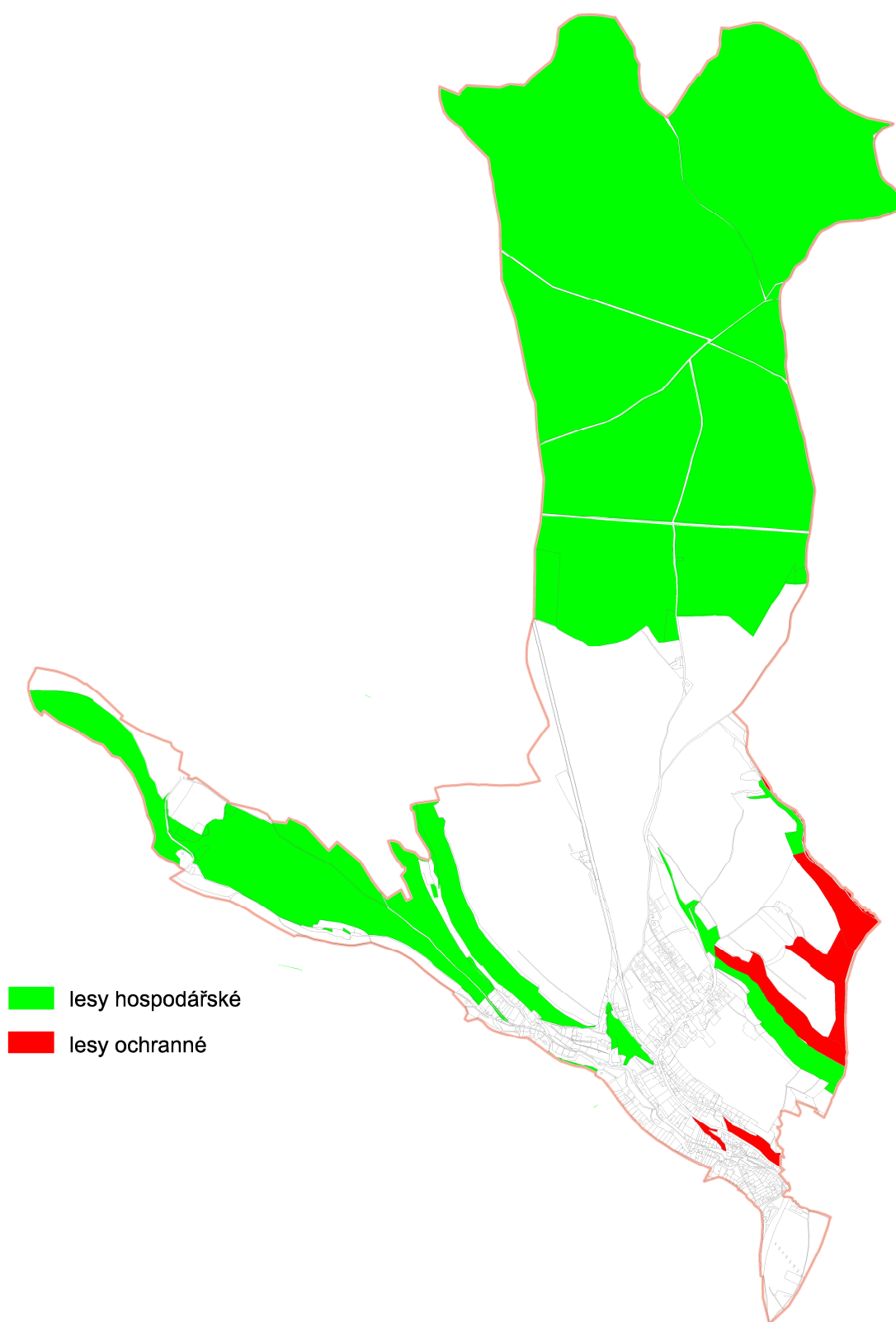
Typ oblasti:	nižší pahorkatina plošinného typu (sedimenty)
Povodí:	Labe (Ploučnice, Pšovka, Liběchovka, Jizera), pomoří - Severní moře
Květena:	pískovcová flóra hercynská (Boreo-hercynicum)
Klima:	převážně B2
Podloží:	křídový útvar (kaolinické, kvádrové a slínité pískovce, slín), vyvěřeliny, spraš

Pozn.: podrobnější údaje viz OPRL či platné LHP/LHO.

Ochranné pásmo lesa

Dle zákona o lesích, oddíl druhý, § 14, odst. 2 je vzdálenost ochranného pásma 50 m od okraje lesa limitní pro posuzování jakýchkoliv záměrů. V praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů (SSL) minimální přípustná odstupová vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku upravenou podle místních terénních podmínek - tento limit není s ohledem na lokální proměnnost zakreslen.

Obr. C.3_2 Orientační znázornění kategorizace lesů (bez měřítka)



Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav, 2014

Půdní charakteristiky lesních půd zastoupených v řešeném území obce

Řešené území, vlivem reliéfu terénu a velmi pestrých stanovištních poměrů, se dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa nachází v 0. borovém lesním vegetačním stupni (Ivs), 1. dubovém, 2. bukodubový a 3. dubobukovém Ivs. Půdní vlastnosti lesních pozemků jsou v hodnotícím období relativně neměnné.

Ve zdejších lesích se vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik lesních typů), kdy pro potřeby lesnického hospodaření jsou tyto skutečnosti dostatečně dostupné v platných LHP/LHO:

ŘADA EXTRÉMNI	
základní kategorie „Z“ zakrslá	kyselé a středně bohaté extrémní stanoviště s charakteristickou podprůměrnou (zakrslou) bonitou dřevin a ochranným charakterem lesa – zde SLT: 0Z
kategorie „X“ xerothermní (zakrslá)	teplomilná společenstva na vápencovém a bazickém podloží, podprůměrná bonita dřevin a ochranný charakter lesa, půdy jsou velmi rozdílné a jsou určeny dle konkrétní horniny podloží – zde SLT: 1X
ŘADA OBOHACENÁ HUMUSEM	
základní kategorie „J“ suťová	suťové nebo kamenité půdy s nitrofilní vegetací na většinou příkrých a stinných svazích, nebo na hřebenech a v okolí vrcholových a skalnatých ostrohů, ochranný charakter lesa, vesměs hnědý ranker až mozaika nevyvinutých půd skalnatých výchozů hornin
přechodová kategorie „D“ hlinitá	humusem obohacená hlinitá deluvia vodou vesměs neovlivněná, s bohatou účastí nitrofilních druhů, nejčastěji na bázích svahů, mělkých úžlabinách, nebo na krátkých svazích zářezů vodotečí, příznivá humifikace, hluboké hlinité půdy, mezo-eutrofní hnědozemě, ojediněle se slabým oglejením – zde SLT: 2D, 3D
ŘADA KYSELÁ	
základní kategorie „K“ kyselá	oligotrofní hnědozemě v průměrné poloze na kyselém podloží, horší vodní režim (menší zadržování vody a vysychání) – zde SLT: 0K
vedlejší kategorie „I“ uléhavá	uléhavá (illimerizovaná) varianta K kategorie, illimerizované půdy mírně oglejené až oligotrofní hnědozemě, sklon k degradaci, humusová forma zhoršená – zde SLT: 2I
vedlejší kategorie „N“ kamenitá	kamenité, nevyvinuté půdy oligotrofních hnědozemí – zde SLT: 0N
přechodová kategorie „M“ chudá	nejchudší stanoviště hospodářských lesů s podprůměrnou produkcí v kyselé řadě - přechod do extrémní řady Z, podzol (ve vyšších stupních i humusový), podzolovaná i oligotrofní hnědozem – zde SLT: 0M
ŘADA ŽIVNÁ	
vedlejší kategorie „H“ hlinitá	hlinitá varianta kategorie B na hlínách i spraších, významným znakem je mírná uléhavost a sklon k degradaci, často s náznakem oglejení a přechodem k hnědozemím – zde SLT: 2H, 3H
vedlejší kategorie „C“ vysychavá	vysychavé, bohaté a středně bohaté exponovanější stanoviště ohrožené suchem a hnilobami, mezotrofní hnědozemě, většinou dosti šterkovité, většinou na podloží bazických hornin – zde SLT : 1C, 2C
přechodová kategorie „S“ středně bohatá	tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou - přechod mezotrofní až oligotrofní hnědozemě, nejčastější humusová forma moder – zde SLT: 2S
ŘADA OGLEJENÁ	
základní kategorie „P“ pseudoglej	pseudogleje až gleje, semigleje, glejové podzoly na labilních stanovištích – zde SLT: 0P, 2P

Zdroj: internetový server ÚHÚL, typologický systém ÚHÚL

OHROŽENÍ PŮD EROZÍ

Zpracovatel ÚP při terénním šetření neodhalil lokality výrazně erozně ohrožené, ani nezaznamenal výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit – z tohoto důvodu není tento aspekt přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků. Pro eliminaci případných erozních jevů ve svažitéjších partiích při neočekávaném návratu k ornému hospodaření je spíše nutná technologická kázeň zemědělského hospodáře. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

C.3.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF
- lesní pozemky (nadprůměrná lesnatost oproti SK i ČR)

C.3.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŮDNÍHO FONDU A PŮDNÍCH PODMÍNEK

- zemědělské plochy (pozemky) zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
- lesní pozemky (mj. VKP ze zákona)
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa

C.3.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav nebyly v rámci tematického okruhu „Půdní fond, půdní podmínky“ vzneseny konkrétní požadavky na provedení změn v území (záměry).

C.3.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- dostatečný územní prostor a půdní podmínky umožňující fungování subjektů hospodářské základny využívající půdní fond
- stabilizované podmínky pro intenzitu a formy lesnického hospodaření formulované kategoriemi lesa
- vysoká úroveň zpřístupnění území pro hospodářskou činnost soustavou účelových komunikací
- existence provozů zemědělské prvovýroby obhospodařující pozemky ZPF v obci,
- soukromě hospodařící zemědělci v obci (koně, krávy, včely)
- nadprůměrná lesnatost

SLABÉ STRÁNKY

- ojedinělá existence nevyužívaných zemědělských pozemků

PŘÍLEŽITOSTI

- alternativní způsoby využívání pozemků ZPF a zemědělského hospodaření (zejména pozemků LFA a dlouhodobě ladem ležící půdy)
- zemědělské i nezemědělské využívání opuštěných pozemků, včetně možnosti zalesnění

HROZBY

- nebezpečí ruderalizace zemědělské půdy a vznik sukcesích jevů při trendu opouštění zemědělského hospodaření
- nezájem o zemědělské hospodaření v případě neřešení podmínek pro místní zemědělské hospodaření a zpracovatelsví

C.3.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŮDNÍHO FONDU

Problémy jsou formulované ve slabých stránkách a hrozbách SWOT analýzy. K situaci přispívá i částečně zanedbaná evidence katastru nemovitostí, která nezohledňuje současný (a již dlouhodobý) stav v druzích pozemků a jejich způsobech využití – nesoulady mezi ornou půdou a zastavěnými plochami a zahradami.

C.4 ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.4.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČISTOTA OVZDUŠÍ

Důležitým ukazatelem pro stav čistoty ovzduší je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) definovaných v § 7 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb.: „Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se rozumí území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek.“. Sledovány jsou následující ukazatele: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, O₃, NH₃, Pb, Cd, As, Ni, Hg, benzo(a)pyren (BaP), a to krátkodobé i dlouhodobé imisní hodnoty. Dle vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (pro rok 2012, podklad ÚAP ORP Mladá Boleslav) bylo území obce Hrdlořezy částečně zahrnuto do území se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli (BaP).

Od 1. 9. 2012 bylo vymezení OZKO změněno nabytím účinnosti zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. V současné době MŽP ČR zveřejňuje mapy pětiletých průměrů úrovně znečištění území České republiky vztahené ke čtvercům 1x1 km. Mapy obsahují pro každý čtverec hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 let pro všechny znečišťující látky, které mají stanovený imisní limit.

Velké zdroje (REZZO 1) a střední zdroje (REZZO 2) nejsou dle serveru ČHMÚ ve správním území obce evidovány.

Malé zdroje (REZZO 3) - sem náleží zejména lokální topeniště a kotelny s tepelným výkonem do 0,2 MW, a to jak v případě podnikatelských subjektů, tak tepelné zdroje v bytové zástavbě obce. Mezi malé zdroje znečišťování ovzduší náleží rovněž některé zdroje technologické povahy - stacionární zdroje - zařízení technologických procesů. V jejichž případě mohou být například dosti problematickou látkou znečišťující ovzduší pachové látky.

Kvalita ovzduší v obci je zejména ovlivňována spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích s tepelným výkonem do 0,2 MW, a to jak v případě podnikatelských subjektů, tak tepelné zdroje v bytové zástavbě obce. Plošná plynofikace nebyla provedena. Původcem PM₁₀ i B(a)P jsou zejména lokální topeniště spalující nekvalitní paliva s neefektivním spalovacím procesem. Dalším významným zdrojem obou těchto látek je doprava (silnice I/38). Imisní zátěž se u obou látek pozvolna zvyšuje.

Celkově lze kvalitu ovzduší považovat za průměrnou, v části Důl je mírně zhoršená imisní situace vlivem lokálních topenišť v topné sezóně.

Přímo v řešeném území není umístěna žádná stanice monitorující čistotu ovzduší. Stav ovzduší je monitorován stanicí provozovanou ČHMÚ, která je umístěna v Mladé Boleslavi. Jedná se o stanici městskou, pozadovou, reprezentativní pro oblastní měřítko.

ČISTOTA VODY

Povrchové vody

V řešeném území není evidován žádný oficiální profil (odběrní místo) ČHMÚ, ve kterém by byly prováděny odběry vzorků povrchových vod a jejich analýzy. Jakost vody v místních vodních tocích není sledována.

Je sledována kvalita vody v řece Jizeře. Obecně lze konstatovat, že čistota vody je klasifikována II. třídou – mírně znečištěná voda.

Hlavními zdroji znečištění vod obci je zejména absence kanalizace zakončená ČOV a vypouštění odpadních vod na volné výpusti a splachy z polí obsahující zemědělská hnojiva, pesticidy a další látky. Významným faktorem je i nižší vodnatost menších toků.

Podzemní vody

Ve správním území obce je několik jímacích zařízení pitné vody nejen pro území Hrdlořez, ale i pro sousedící obec. Tyto zdroje mají vymezena ochranná pásma omezující činnost na části řešeného území. V řešeném území se nenalézají provozy, které mohou být rizikové pro podzemní vody. Zdrojem negativních vlivů na podzemní vody může být zemědělská výroba.

KONTAMINACE PŮD

Půdy obsahují řadu prvků, z nichž některé mohou být zdrojem rizika pro živé organismy. Původ je v řadě případů přirozený, zvětráváním a přeměnou minerálů a vytváří se tak přirozené pozadí. Antropogenní činností však mohou být obsahy některých prvků výrazně zvýšeny. Dalším zdrojem negativních vlivů na půdu může být zemědělská výroba (nadměrné hnojení). Podklady o případné kontaminaci půd v řešeném území nebyly poskytnuty.

RADONOVÉ OHROŽENÍ

Radon vzniká radioaktivní přeměnou uranu U-238. Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly. Hlavním zdrojem radonu je geologické podloží. Na základě usnesení vlády ČR bylo v roce 2005 dokončeno mapování ČR mapami radonového rizika 1:50 000.

Dle odvozené mapy radonového rizika je možno obecně konstatovat, že se většina území obce Hrdlořezy nachází v oblasti nízkého radonového rizika.

Mapa má pouze orientační význam a nenahrazuje nutnost radonového průzkumu pro každou novostavbu.

STARÉ ZÁTĚŽE

Podle podkladů ÚAP ORP Mladá Boleslav (aktualizace 2014) nejsou v řešeném území lokalizovány staré ekologické zátěže a nebyly zaznamenány ani během terénního průzkumu.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a na drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$ stanoví pro celou denní a celou noční dobu. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 nařízení vlády 272/2011 Sb..

Tab. C.4_3: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce +10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce +5 dB.

1) použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů,

2) použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách,

3) použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy,

4) použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3), tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemních komunikací nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací je závislá na intenzitě provozu, podílu nákladních vozidel, návrhové rychlosti, povrchu vozovky a pod. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné izofony do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

Tab. C.4 4: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

	Sledovaný úsek	Celodenní intenzita dopravy – rok 2015 celkem (voz/den)	Limit hluku (dB)	Vzdálenost izofony (m)
silnice I/38	úsek Mladá Boleslav – Čistá	11500	50	105
železniční trať č. 070	úsek Mladá Boleslav – Bakov nad Jiz.	-	55	55

Zdroj: vlastní výpočet

Z výpočtu a vynesení příslušné izofony do situace je zřejmé, že vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél silnice I/38. Na silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde nízká a negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti těchto silnic a místních komunikací.

Hluk ze železniční dopravy má okrajový vliv na kontaktní zástavbu v části obce Důl.

Negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území anebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření.

Stávající provozovny v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozované hlukové limity.

C.4.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- nízké radonové riziko

C.4.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZATÍŽENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- limity zatížení životního prostředí vyplývají z platné legislativy
- hluková izofona – vymezení území s nadměrnou hlukovou zátěží z dopravy

C.4.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Konkrétní požadavky na provedení změn v území – záměry v rámci tematického okruhu „Zatížení životního prostředí“ nebyly vzneseny.

C.4.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- nízké radonové riziko

SLABÉ STRÁNKY

- neexistující systém čištění splaškových vod, existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí či podzemních vod (nedostatečná vodnatost vodních toků v území)
- lokální zdroje vytápění znečišťující ovzduší
- část území obce podél silnice I/38 je zasažena nadměrným hlukem z dopravy

PŘÍLEŽITOSTI

- zlepšení čistoty vody systémovým řešením odvádění a čištění splaškových vod
- vybudování protihlukových opatření podél silnice I/38

HROZBY

- přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií
- nedostatečné povědomí občanů obce o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí v obci
- vznik černých skládek v území

C.4.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ

Hluková zátěž na průtahu silnice I/38 zastavěným územím.

Nedostatečné čištění splaškových vod – riziko kontaminace povrchových a podzemních vod.

C.5 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

C.5.1 CHARAKTERISTIKY A TRENDY OCHRANY PŘÍRODY

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce se nachází velmi malá část Evropsky významné lokality (EVL) **Paterovské stráně**:

Kód AOPK / NATURA:	5362 / CZ0210111
Celková rozloha (ÚSOP): Výměra v území obce (naměřeno z vektorové mapy):	34,4 ha 0,56 ha
Předmět ochrany:	polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích; lesostepní bory
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, nařízením č. 371/2009 Sb. z 26.10.2009, č. 208/2012 Sb. z 25.4.2012 a č. 318/2013 Sb. z 21.8.20163
Min. / max. nadmořská výška [m n.m.]:	240 / 283
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIB2 Jizerská tabule
CHOPAV:	13 Severočeská křída
Klimatická oblast:	T2 teplá
PLO, podoblast:	18 Severočeská pískovcová plošina a Český ráj

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ÚAP ORP Mladá Boleslav evidují na lesním pozemku při SZ okraji ř.ú. (p.p.č. 540) výskyt populace **koniklece jarního** (*Pulsatilla vernalis* Mill.). Vzhledem k lokalizaci na lesním pozemku není tato populace ohrožena antropogenními vlivy.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

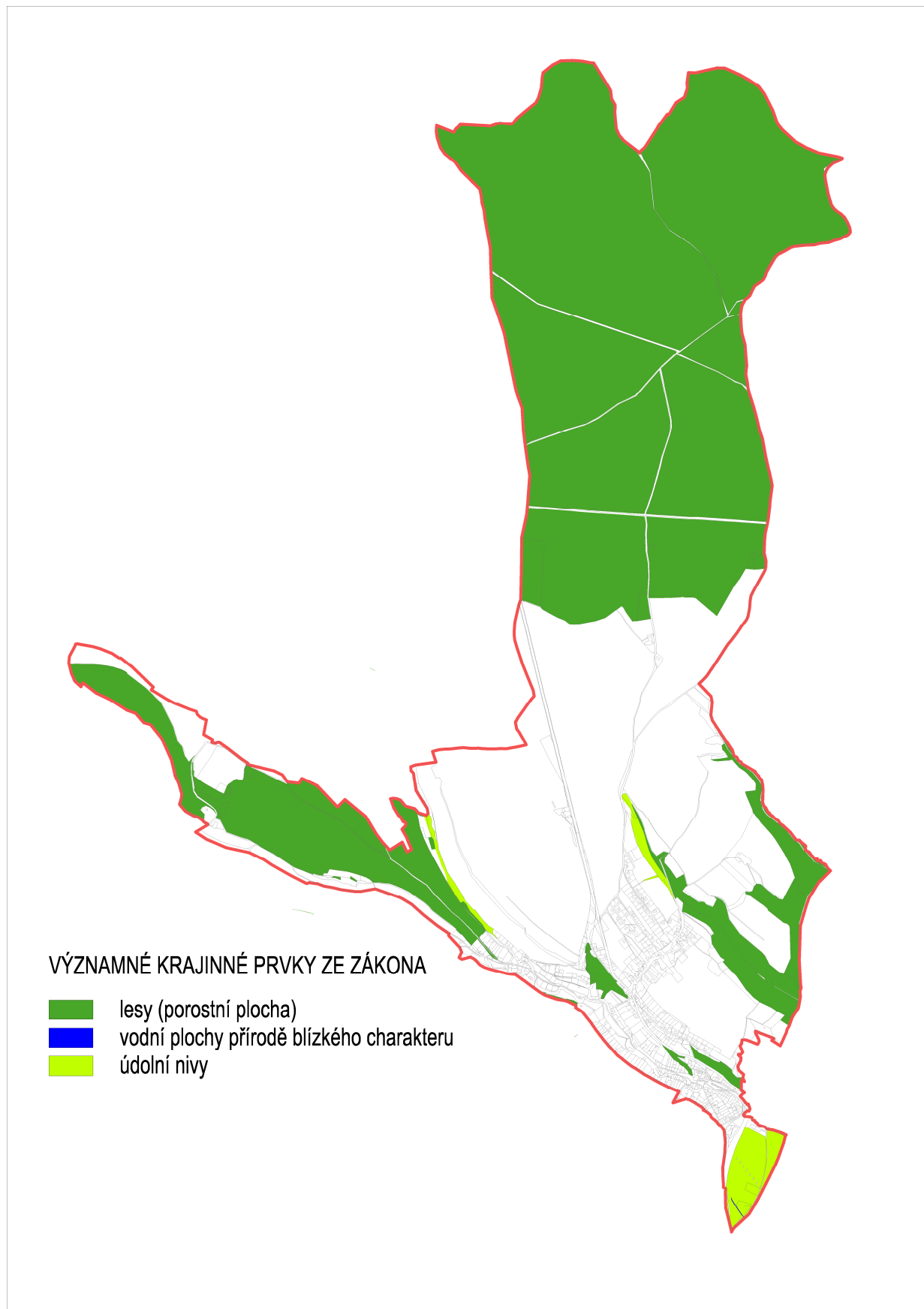
Významné krajinné prvky ze zákona

Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ (dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) jsou v podmínkách ř.ú. „lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zařazení v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zařazení ploch v družicích (dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší bezlesí tuto definici vesměs nenaplnují),
- v případě vodních toků obecně vodními plochami (kód vyhlášky 11), detailně toky přirozenými,
- v případě rybníků obecně vodními plochami (kód vyhlášky 11), detailně rybníky a vodními nádržemi přírodními,
- v případě údolních niv se jedná o spojitá území přírodě blízkých společenstev obecně sestávající z vodních ploch (kód vyhlášky 11) – zamokřená plocha, zemědělských i nezemědělských pozemků (bez ohledu na způsoby a intenzitu využívání, avšak s vyloučením zastavěných území), v podmínkách ř.ú. diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 55, 77 a 79, na lesních pozemcích stanoviště řady obohacené vodou a podmaččené (zde v překryvu s údolními nivami).

Pozn.: pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP, některé pracovně vymezené VKP jsou ve vzájemném překryvu – např. údolní niva na lesních pozemcích apod.

Obr. C.5_1: Orientační znázornění významných krajinných prvků (bez měřítka)



Zdroj: zpracovatel ÚP, ÚAP ORP Mladá Boleslav, BPEJ, kategorizace lesů

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém)

Def.: **Územní systém ekologické stability** (dále ÚSES, systém – součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“

Územní systém ekologické stability je na území obce vyhodnocen dle následujících dokumentací:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- ZÚR SK, AURS, spol. s r.o., 2011,
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav,
- Územní plán obce Hrdlořezy, 2003 a Změna č.1 ÚPO,
- Oblastní plány rozvoje lesa (server ÚHÚL),
- Sjednocení vybraných jevů ze ZÚR (ÚSES), HYDROSOFT, 2012.

VYHODNOCENÍ VYMEZENOSTI STÁVAJÍCÍHO ÚSES

Odborným vyhodnocením stavu (i z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 11/2015) byly zjištěny značné nedostatky vymezenosti systému:

- vymezenost prvků ÚSES i jejich názvy a označení v jednotlivých dokumentacích je mnohdy naprosto odlišné,
- je odlišný biogeografický význam některých prvků (oproti řešením ÚTP NR a R ÚSES i ZÚR SK, OPRL, ÚPO),
- vymezenost prvků je provedena mnohdy bez ohledu na parcelní členění katastru nemovitostí, na PUPFL i bez ohledu na stanovené jednotky prostorového rozdělení lesa (s dopadem na vlastnické vztahy a podnikatelské záměry vlastníků pozemků či zde hospodařících nájemců),
- mnohdy nejsou dodrženy nutné minimální i maximální prostorové parametry (plochy biocenter a délky biokoridorů).
- ne vždy vymezené prvky v plochách a trasách zahrnují nejvhodnější stanovištní podmínky a aktuální stav,
- častý výskyt vzájemného křížení biokoridorů mimo ploch biocentra.

K největšímu problému patří v ZÚR SK vymezenost trasy biokoridoru **K32 Příhrazské skály – K10** nadregionálního biogeografického významu (převzata do ÚAP ORP Mladá Boleslav, avšak není součástí ÚPO Hrdlořezy, a patrně také starších ÚP okolních obcí). Vymezení tohoto biokoridoru v ř.ú. je v ZÚR SK (ÚAP) pouze administrativní a alibistické – zahrnuje naprosto odlišná společenstva, překonává značné terénní podmínky vertikálně i horizontálně, zastavěná i oplocená území, intenzivně využívanou ornou půdu scelenou v rozsáhlejších honech, součástí trasy je i neprostupná bariéra úvozu křížení s kapacitní silniční komunikací aj. Biokoridor je na území obce v současnosti naprosto nefunkční. V případě lpění a vymezení BK v navrhované trase (vč. nutnosti vymezení 3-4 místních vložených BC) by se jednalo v naprosté většině o navrhované prvky k založení i s nutností demolice zástavby a s nutností vybudování ekoduktu přes silnici (metodika vymezování ÚSES tuto délku přerušení sice připouští, avšak stále se jedná o nepropustnou bariéru, kdy i při jakémkoliv jiném řešení musí trasa BK tuto silnici křížit), s důsledkem na zemědělskou činnost při záborech ZPF s produkční újmou zemědělce.

Odstranění uvedených nedostatků vymezenosti spočívá v novém vymezení systému vyššího významu (trasa K 32) na ideovém základě údajů ZÚR SK, avšak s dílčí změnou trasy s minimalizací prvků nutných k založení, a s max. využitím společenstev přírodě blízkého charakteru. Ostatní prvky významu místního je nutné jednoznačně upřesnit dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa s využitím nejvhodnějších stanovištních poměrů a biochorické reprezentativnosti, za dodržení nutných prostorových parametrů prvků.

Náprava tohoto naprosto nevyhovujícího stavu je na dalším stupni dokumentace územního plánu – bude spočívat (při jednoznačné identifikaci vůči parcelnímu členění KN a jednotkám prostorového rozdělení lesa LHP/LHO, a při odstranění územních překryvů řešení jednotlivých podkladových dokumentací):

- v novém vymezení úseků tras K 32 včetně vymezení nových vložených místních biocenter (existujících i k založení), při dodržení max. přípustných délek úseků BK, min. výměr BC, a za minimalizace prvků nutných k založení,
- v upřesnění až v novém vymezení prvků místního systému v lesnatém prostoru v S části ř.ú. při využití stanovištně nejvhodnějších partií a aktuálního stavu, za využití jednotek členění lesa pro jednoznačné návrhy hospodaření v LHP,
- v odstranění křížení biokoridorů mimo plochy biocenter,
- v zachování míst napojení při hranicích ř.ú. dle údajů ÚAP ORP Mladá Boleslav,
- v odstranění závad nedostatečných výměr biocenter a délek biokoridorů (rozšíření BC na požadovanou min. výměru, vložení nových BC v biokoridorech nadměrných délek...),
- v označení prvků systému v posloupnosti ř.ú., za respektování označení nadřazených dokumentací.

Grafické vymezení systému (včetně označení prvků) je zatím provedeno převzetím stavu z podkladových dokumentací – dle ÚAP ORP Mladá Boleslav, ZÚR SK, OPRL.

ZÁSADY VYUŽÍVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚSES

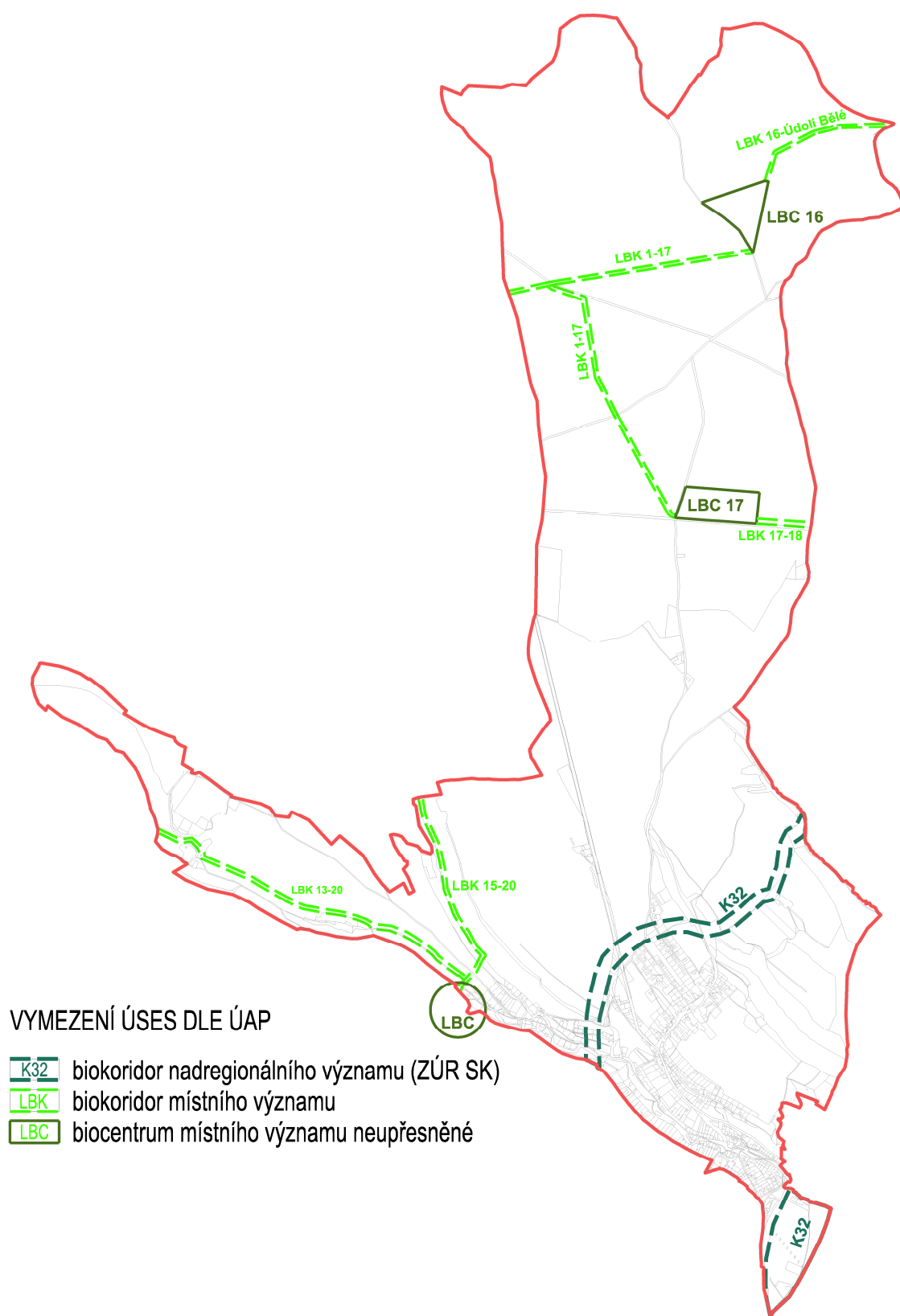
V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Pro stabilizaci zájmů ochrany přírody v prvcích ÚSES (biocentra) je vhodné při obnově LHP/LHO provést změnu kategorizace dotčených lesů přefazováním z lesa hospodářského do příslušné subkategorie lesa zvláštního určení.

Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody (zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO), se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovné doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciací,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

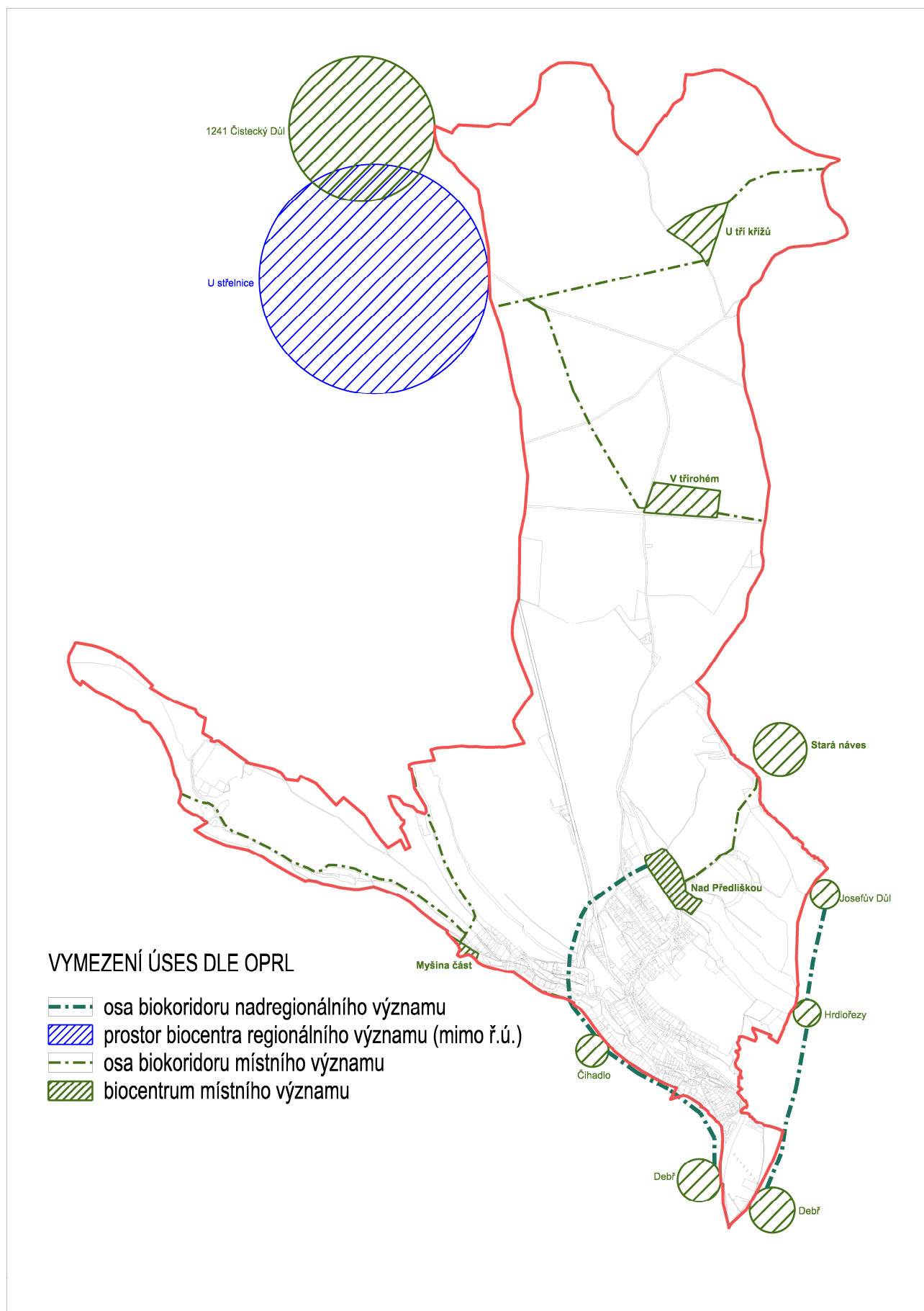
Ve funkčních prvcích ÚSES se nepřipouští změny ve využití území, a stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu. V nefunkčních a navržených prvcích ÚSES k založení se nepřipouští změny ve využití území, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich budoucí realizaci a funkčnost.

Obr. C.5_2: Orientační znázornění ÚSES – stav dle ÚAP ORP Mladá Boleslav (bez měřítka)



Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav, 2014

Obr. C.5_3: Orientační znázornění ÚSES – stav dle OPRL (bez měřítka)



Zdroj: OPRL

Nelesní zeleň

Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g – dřeviny rostoucí mimo les), tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Do této zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny, ani ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech. Nelesní zeleň je následně členěna na jednotlivé základní kategorie:

SÍDELNÍ ZELENĚ

Prvky zeleně vyskytující se v zastavěných územích jednotlivých zdejších sídel. Z hlediska druhového složení se jedná o domácí druhy: LP, JS, BŘ, OŘ, JV, KL, KŠ, BK, SM, SMP, BO, BOČ, AK..., v podobě solitér, jejich skupin i menších ploch v různém stupni údržby.

Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

- **zeleně veřejné** – parkově udržovaná centra zástavby, tvořená cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení většinou na udržovaných travnatých plochách, kdy k nejvýznamnějším patří prostor u příjezdové silnice (pás vzrostlých BŘ v okolí chodníku s lavičkami), a několik drobných ploch při centrální silnici a u místního kostela (pečlivě udržované trávníky s okrasnými výsadbami keřů a stromů (ZV, SMP, CYP, tis, jalovec, růže...).
- **zeleně v zástavbě, urbanizovaná** – udržovaná okolí bytových i rodinných domů vč. předzahrádek, skupiny, linie, hloučky i solitéry, vesměs cíleně založené, struktury s výraznou ochrannou, hygienickou i rekreační funkcí vyskytující se v zástavbě i v jejím blízkém okolí, bez ohledu na vlastnické vztahy (vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých, jsou i charakteru vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v oplocených areálech výrobních ploch apod.), tuto kategorii místy doplňují i krajinářsky hodnotné lokality ploch zahrad a sadů s užitkovými ovocnými dřevinami i s okrasnými výsadbami ostatních druhů dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak i rekreační zástavbě.

KRAJINNÁ ZELENĚ

Prvky zeleně vyskytující se ve volné krajině mimo zastavěná území. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

- **solitér a jejich skupin** – prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde poměrně sporadicky, avšak ve vysoké kvalitě. Tyto krajinně dominantní prvky jsou tvořeny místně autochtonními druhy – nejčastěji LP, BŘ, JS, SM, BK, DB, OL, KL, VR, OŘ, TPČ aj. Na území není evidován výskyt památných stromů ani jedinců v kategorii registrovaný VKP (terénní šetření zpracovatele ÚP v 11/2015 výskyt potencionálně vhodných stromů k registraci či vyhlášení rovněž nezaznamenalo),
- **alejí, stromořadí, dřevinných doprovodů komunikací** – tato subkategorie cíleně založené vzrostlé nelesní zeleně lesních dřevin se v řešeném území nevyskytuje a mnohdy i citelně chybí, zejména v případě dřevinného doprovodu podél hlavní silnice směrem na Doksy, i podél účelových cest v otevřené krajině mezi zástavbou obce a okrajem lesního komplexu.
- **dřevinných doprovodů vodotečí a vodních ploch** – tato kategorie se v ř.ú. vyskytuje pouze podél řeky Jizery, kde je vymezena pouze jejich část oddělená katastrální hranicí obce (jedná se o směsi OL, JS, VR).
- **nárosty stromů a keřů** – tato zdejší poměrně častá kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou), vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích TTP, orné půdy i zahrad či ovocných sadů), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek (místy sem zasahují fragmenty ostatních zplanělých ovocných dřevin).

Vyskytuje se zde v podobě hloučků, linií (TPČ, ŠV, růže šípková, bez černý...) i místy i větších ploch (většinou stanovištně adekvátních druhů dřevin a keřů, i s příměsí AK), mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách, podél některých účelových komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích (v nivě Jizery), prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují i definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového i cíleného charakteru, vybrané lokality jsou vhodné k začlenění v evidenci katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek (důvodem je jejich příslušnost k upřesněnému ÚSES v následném stupni ÚP, s cílem zde náležitě lesnický výchovou na obnovou protežovat cílové druhy dřevin).

Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability hodnotu **1,87 tzn. B – typ krajiny harmonické**.

Výpočet KES:
$$\frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin + ovocných sadů}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Pro ekologickou stabilitu je tento cca průměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů evidence katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

Pozn.: - Vyhodnocení území z hlediska koeficientu ekologické stability poskytuje pouhou informaci o velikosti tohoto jevu.

KRAJINA, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Základní typologie krajiny

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V území obce jsou zastoupeny rámcové krajinné typy **1M1, 1L15, 1Z5, 3L5 a 3M15**:

- z hlediska **osídlení** (1. místo kódu):
1 – stará sídelní krajina Hercynica
3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
- z hlediska **způsobů využití** (2. místo kódu):
L – lesní krajiny
M – lesozemědělské krajiny
Z – zemědělské krajiny
- z hlediska **reliéfu** (3. místo kódu):
1 – krajina plošin a pahorkatin
5 – krajina rozřezaných tabulí
15 – krajina zaříznutých údolí

Krajina v ř.ú. náleží k tzv. **běžným krajinným typům**.

Hlavní charakteristiky jednotek krajinářského členění – Základní krajinné typy dle způsobů využití:

Lesní krajiny (L)

Základní charakteristiky	Rozsáhlejší téměř homogenní plochy velkých komplexů lesa s menším podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezené bez ohledu na reliéf terénu. K nejcennějším přírodním hodnotám zde patří existence krajinářsky určujících složek (obecně lesa a reliéfu terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu. Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (zejména soustava silničních a účelových komunikací, účelová zástavba, energovody, bezleší, případně turistická vybavenost apod.), ale i prostorová měřítko plošných obnov lesa zejména v hospodářských lesích a některých subkategoriích lesů zvláštního určení. Prostor naplňují produkční funkce (lesnická výnosová hospodářská činnost) i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, vodohospodářská, stabilizační, ochranná...) definované v kategorizaci lesů. Součástí tohoto krajinného typu jsou zde krajinné typy unikátní. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi lesů hospodářských.
Možná ohrožení	zábory PUPFL v souvislosti s investiční výstavbou všeho druhu, z krajinářského hlediska zástavba a necitlivé umísťování obnovných prvků na horizontech a v blízkosti krajinných dominant, extrémní zatěžování lesů rekreačně sportovními aktivitami
Rámcové zásady využívání	- hospodaření v lesích za dodržování podmínek pro udržitelný rozvoj, s cílem ochrany přírodních hodnot, - obnovu lesů cílit na navyšování druhové a prostorové diverzity a stability, v lokalitách zájmů ochrany přírody důsledně dle stanovištních podmínek, - vytváření podmínek pro využívání vymezeného prostoru pro obyvatele a návštěvníky v souladu s principy udržitelného rozvoje, - úroveň a intenzitu mysliveckého hospodaření podmínit úživností stanovišť

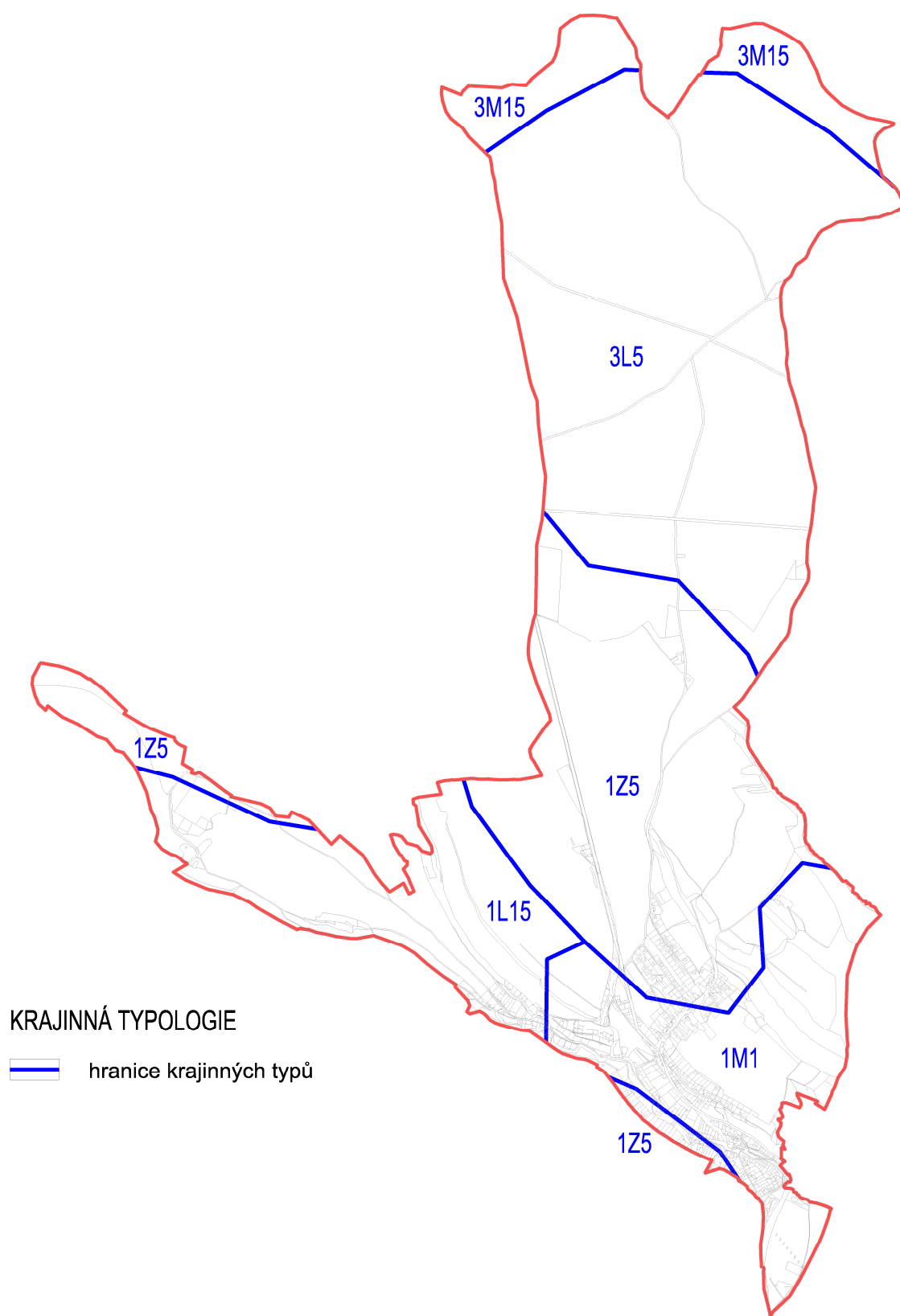
Lesozemědělské krajiny (M)

Základní charakteristiky	V území obce plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový), tvořený pestrou mozaikou lesních pozemků drobných až středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (vč. sídel netvořících plošně významná homogenní urbanizovaná území – do tohoto typu jsou zařazena i zastavěná území obce a sídel). Typ je pro řešené území charakteristický, je vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající ZPF a PUPFL, výroba a služby v sídlech...), bydlení i rekreaci a oddech. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména reliéf terénu s dominantními prvky, existence přírodních a přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL, necitlivé způsoby zástavby vč. krajině cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny
Rámcové zásady využívání	- využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, - zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, a to přírodních i urbanistických hodnot, - novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území částí obce, - posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz, - ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, - údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání důsledná ochrana a využívání lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny, zejména niv vodotečí.

Zemědělská krajina (Z)

Základní charakteristiky	Základní matricí krajinného typu jsou ucelené kulturní partie s převahou zemědělských pozemků často s nejurodnějšími půdami o nejvyšší ochraně ZPF, zde z velké části tvořené orně využívanou půdou. Součástí je i nutná zemědělsko výrobní infrastruktura. Z krajinářského hlediska se jedná o nejjednodušší výraz krajiny s nadměrnými scelenými hony. Reliéf terénu je tvořen krajinami plošin a pahorkatin. Prostor patří k výrazně kulturním aspektům, poskytuje zejména obživu obyvatel v místním i širokém územním měřítku.
Možná ohrožení	Přetrvávající velkoplošná druhová unifikace zemědělských pozemků, setrvávání na velkoplošných způsobech hospodaření, likvidace nelesní zeleně. Zábory zemědělských pozemků pro investiční i obytnou výstavbu, umísťování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření.
Rámcové zásady využívání	- využívání ploch půdního fondu pro zemědělské hospodaření v souladu s principy udržitelného rozvoje území, - vhodným a účelným rozčleňováním nadměrně scelených zemědělských ploch (remízy a doprovodné linie podél silnic a účelových cest) zvyšovat krajinnou hodnotu a ekologickou stabilitu území, - vytváření podmínek pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění, - respektovat urbanistickou strukturu sídel, nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině a chránit zemědělský půdní fond před urbanizační expanzí.

Obr. C.5_4: Orientační znázornění základní krajinné typologie (bez měřítka)



Zdroj: Typologie České krajiny – Löw a spol., s.r.o.

Bioregionální členění

Definice: **Bioregion** je individuální jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocénů. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým georeliéfem, mezoklimatem a půdami. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání.

Biochora je typologická (opakovatelná) jednotka členění bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz.

Vymezenost biochor v řešeném území je využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Nadřazenou jednotkou je tzv. „bioregion“, kdy území obce náleží bioregionu 1.34 Ralskému a 1.4 Benátskému. Území obce je tvořeno biochorami:

bioregion 1.34 Ralský

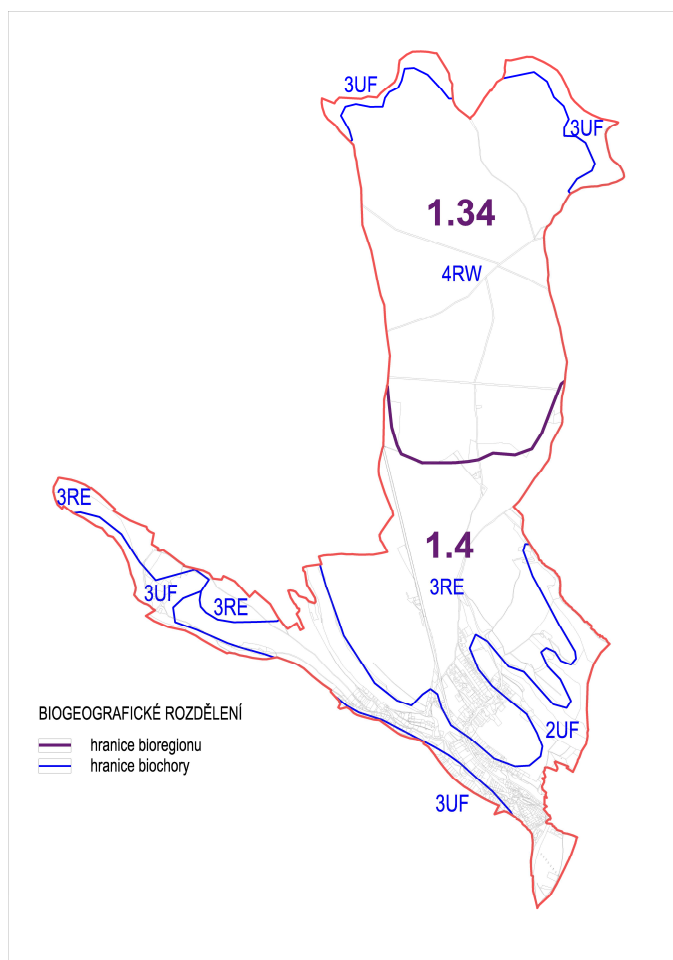
biochora	vegetační stupeň	typ reliéfu, skupiny půdotvorných substrátů
3UF	dubobukový	údolí, vápnité pískovce
4RW	bukový (dubojehličnatý)	plošiny (roviny), kyselé kvádrové pískovce

bioregion 1.4 Benátský

biochora	vegetační stupeň	typ reliéfu, skupiny půdotvorných substrátů
2UF	bukodubový	údolí, vápnité pískovce
3UF	dubobukový	údolí, vápnité pískovce
3RE	dubobukový	plošiny (roviny), spraše (a sprašové hlíny)

Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav, Typologie České krajiny – Löw a spol.

Obr. C.5_5: Orientační znázornění biogeografického členění (bez měřítka):



Zdroj: ÚAP ORP Mladá Boleslav, Typologie České krajiny – Löw a spol. (doplněno zpracovatelem ÚP)

Oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristika

Definice: „**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Oblast krajinného rázu: „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Místo krajinného rázu je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině, 20.10.2000).

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s přírodními a přírodě blízkými krajinně dominantními prvky, s kulturní zemědělskou krajinou a s centrem osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu a komplexy lesů (ojediněle údolní nivy). K dalším kladným krajinoformujícím prvkům patří zdejší nadprůměrná lesnatost (SK i ČR) i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, které dokumentují i historický vývoj v území.

Dokumentace „Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území středočeského kraje“, Ateliér V, 2008 (ZÚR SK) člení krajinu Středočeského kraje, řešené území začleňuje do OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU MĚLNICKO.

STRUČNÝ POPIS OKR

Krajinný ráz:

Velmi zajímavě členěná zemědělská krajina zadní části Jizerské tabule vytvářející proměnlivou krajinnou scénu, ve které se střídají scenérie otevřené zemědělsky využívané kultivované krajiny s kompaktními zemědělskými obcemi v náhorních polohách a s kaňonovitými údolími. Právě tato údolí, provázená lesními porosty a doprovodnou zelení často bez stálých vodních toků, vytváří signifikantní prostorovou strukturu výrazně rozčleněnou prakticky paralelními koridory údolí.

Hlavní cíle ochrany krajinného rázu:

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- respektování a ochrana ruderalizovaných mokřích luk a mokřadů na dnech údolí
- ochrana prvků liniové zeleně podél vodotečí a cest
- respektování dochované a typické urbanistické struktury obce, s orientací rozvoje především do zastavěného a zastavitelného území
- zachování siluety a charakteru okraje obce, zachování významu kulturních dominant
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU

ÚAP ORP Mladá Boleslav tyto jednotky KR nevymezují, dokumentace „Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje“ (Ateliér V, 2008) je vymezují nekonzistentně a pouze na částech kraje. Pro potřeby ÚP jsou tyto údaje nepoužitelné, následné vymezení MKR je návrhem zpracovatele ÚP na základě podrobné znalosti terénu (kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území v rámci vymezené OKR)

Návrhy následného stupně ÚP budou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu v rámci vymezených MKR (viz níže) formou navržených regulativů ploch rozdílného funkčního využití.

OKR MĚLNICKO

Stručný popis a **hlavní charakteristiky míst krajinného rázu** (řazeno dle abecedy):

Důl: Jedno z místních výrazných nivních údolních partií při JZ hranici území. Mozaika různých druhů pozemků i způsobů využívání – v Z části MKR převažuje využívaná orná půda vyšších kvalit (enkláva zahrady s bývalou hájenkou v Z části MKR, ve střední části prostoru nepříliš využívaná oplocená zahrada s okolními nárosty vzrostlé nelesní zeleně), střední a J část tvořená zahradami a využívanými loukami (jeden pozemek TTP v okolní zástavbě je tč. zorán) v údolních partiích i na přilehlém svahu. Napříč vymezeného prostoru probíhá mohutný silniční most.

Hrdlořezy: Zástavba obce venkovského typu (i s drobnějšími výrobními provozy a parkovišti automobilové techniky) v homogenních celcích (z velké části situovaná na dosud evidované orné půdě) s enklávami využívané orné půdy, zatravněné orné půdy, v J části MKR i s lesem na svahu. MKR je vymezeno na náhorní plošině i na svazích. Zástavbu doplňují plochy veřejné zeleně (v S části v centru obce při místní silnici, udržovaný BŘ lesík podél chodníku u příjezdové komunikace), skupiny nárostů vzrostlé nelesní zeleně na ostatních plochách, a množství vzrostlých solitér.

K farářce: Enkláva orně využívaných scelených pozemků na mírném návrší (v JV okraji MKR přecházející v příkřejší svahy), v S a V okraji MKR jsou většinou nepříliš využívané zahrady, v J části v horní části svahu je umístěn dominantní stožár mobilního operátora.

Kopanina: Velký komplex lesa (LČR, s.p.) v nepříliš členitém až rovinatém terénu, členěný soustavou účelových cest, hospodárenic a tenátnic (prostor lokalit Kopanina, Hole, Sudovina, Kobyláč, U obrázku, V třírohém). Prostor slouží mimo hospodářské využití i potřebám ÚSES, součástí vymezeného prostoru je i využívaná lesní školka na orné půdě v J okraji MKR.

Lány: Homogenní plochy scelených honů intenzivně využívané orné půdy v rovinatých partiích, v prostoru je i hlavní silniční komunikace směr Česká Lípa (U Tarantíků, u silnice čerpací stanice PHM VENDYS+V) a několik účelových cest v S a V části prostoru dvě samoty se zahradou (lokalita Hole a Předlíška) a skupinami vzrostlé nelesní zeleně.

Na bahnech: Nivní partie Jizery oboustranně od silniční estakády pod okrajem násypu železniční tratě v Z části prostoru. Část S od silničního přemostění je tvořená využívanými TTP (v okrajích mostu i železniční tratě linie vzrostlých nárostů nelesní zeleně), J část pod estakádou je nevyužívaná a přírodě blízkého charakteru (rákosiny a plochy a linie vzrostlé nelesní zeleně).

Nad Bělou: Severní okraj řešeného území – část komplexu lesa na svazích nad potokem Bělá (mimo ř.ú.).

Palečnice: Většinou lesnaté i příkřejší svahy (s podílem nepůvodního AK na výsušných stanovištích – lokality Palečnice, Vlčí les, Na Dole, Dubovice), centrem MKR probíhá uzavřené údolí s nevyužívanými TTP (v horní části již s projevy sukcese náletů dřevin a keřů), v J části MKR jsou zahrady s chatami i obytnými domy. K dominantním prvkům v JV části MKR patří mohutný a vysoký silniční most.

U obrázku: Okraj sousedícího honu intenzivně využívané orné půdy (hranice obce i k.ú. je nezřetelná) v lokalitě U Jírova kalu.

V klůčku: Základní matici prostoru tvoří svahy a údolní partie s lesy, v okrajích MKR travní pozemky (zčásti využívané i zanedbané s nárosty dřevin), v S části MKR využívaná zahrada s chatou, v J části na svahu nad železniční stanicí Debř část nevyužívaného sadu s okolními nárosty dřevin na ostatních plochách.

Charakter zdejší krajiny určuje zejména reliéf terénu s výraznějšími údolími a lesnatými svahy, zároveň plošina orné půdy v centru území a komplex lesa v S části MKR. Vlastní zástavba obce je v širším pohledu nepříliš zřetelná. K dominantním prvkům patří zejména těleso vysokého silničního mostu (silniční estakáda v J části ř.ú. z hlediska širších vztahů poněkud pohledově zaniká), a stožár mobilního operátora na terénním ostrohu při okraji MKR K farářce. Ke kladným aspektům krajiny ř.ú. patří i prvky vzrostlé nelesní zeleně.

Významné vyhlídkové body

ÚAP ORP Mladá Boleslav na území obce neevidují významné vyhlídkové body, avšak zpracovatel ÚP při terénním šetření zaregistroval místně významný vyhlídkový bod poblíž autobusové zastávky umožňující výhled do údolní části obce a na dominantní silniční most.

Obr. C.5_7: Orientační znázornění územních jednotek krajinného rázu a významných vyhlídkových bodů (bez měřítka)



Zdroj ZÚR SK, zpracovatel DPR

Prostupnost krajiny

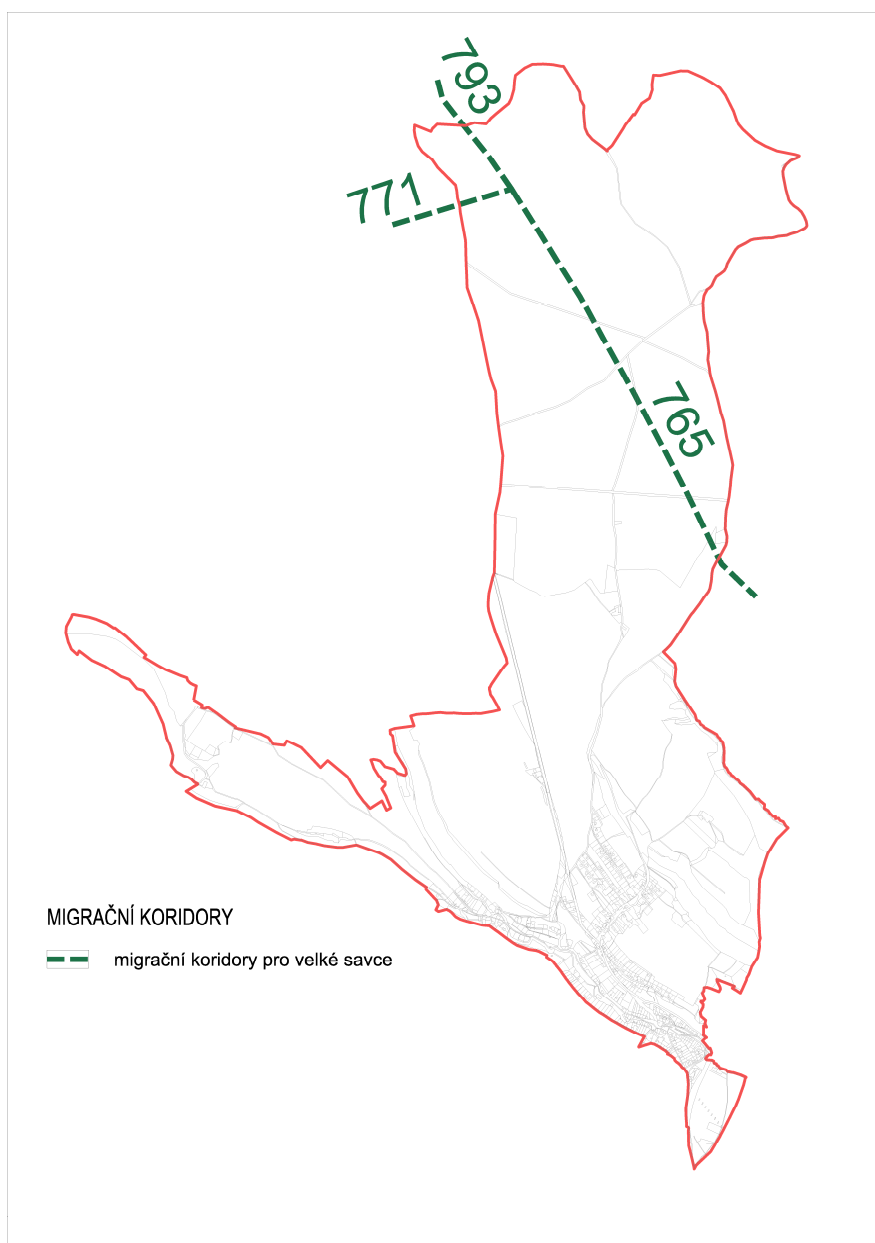
Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny.

Prostupnost krajiny pro velké savce je umožněna v prostoru vymezených migračních koridorů (EVERNIA, s.r.o.) č. 765, 771 a 793.

Dle podkladů ÚAP ORP Mladá Boleslav a publikace „Migrační koridory pro velké savce v ČR“ (AOPK ČR – EVERNIA, s.r.o.) je severní lesnatá část ř.ú. součástí významného migračního území, v kterém jsou evidovány dálkové migrační trasy č. 765, 771 a 793, umožňující migraci velkých savců (dle publikace teoreticky rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý, los evropský, v podmínkách i další neuvedené druhy). V řešeném území nejsou evidována žádná kritická či problémová místa.

Obr. C.5_8: Orientační znázornění migračních koridorů pro velké savce (bez měřítka)



Zdroj ÚAP ORP Mladá Boleslav, 2014

CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Území obce je relativně průměrně hodnotné koeficientem ekologické stability (typ krajiny harmonické), podprůměrné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny obecné i zvláštní, podprůměrné v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně jsou zde významněji zastoupeny přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Značná část území obce je tvořena plochami zájmů:

- **Obecné ochrany přírody:** významnými krajinnými prvky ze zákona, prvky ÚSES (zatímne je systém nefunkční, vymezený pouze administrativně), množstvím prvků nelesní zeleně, diferencovanými hodnotami krajinného rázu ve vymezených jednotkách krajinného rázu (oblastí a míst, běžnými krajinnými typy)...
- **Zvláštní (mezinárodní) ochrany přírody:** částí Evropsky významné lokality Paterovské stráně.

Vzhledem k charakteru území jsou uvedené skutečnosti rozhodné a určující pro způsoby jeho využívání i pro případné změny.

C.5.2 HODNOTY ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- významné krajinné dominanty – rokle a údolní nivy
- výskyt území přírodního a přírodě blízkého charakteru vhodných pro dopracování ÚSES
- VKP ze zákona
- Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
- množství prvků nelesní zeleně

C.5.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VKP „ze zákona“ podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- prvky vzrostlé nelesní zeleně – dřeviny rostoucí jednotlivě, v liniích nebo ve skupinách ve volné krajině (zeleň krajinná) i v obci (zeleň sídelní), na pozemcích mimo evidovaných lesních pozemků

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY (VČ. OCHRANY MEZINÁRODNÍ)

- NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita
- lokality zvláště chráněných druhů rostlin

C.5.4 SOUHRN ZÁMĚRŮ POŘIZOVATELE A POSKYTOVATELŮ JEVŮ

Dle ÚAP ORP Mladá Boleslav nebyly v rámci tematického okruhu „Ochrana přírody a krajiny“ vzneseny konkrétní požadavky poskytovatelů údajů na provedení změn v území (záměry).

Záměrem je upřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru K32 ze ZÚR SK.

C.5.5. SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- zachovalost typického krajinného rázu kulturní krajiny
- existence ploch a linií přírodě blízké skladby vhodných k začlenění do ÚSES
- výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně v plochách, liniích i v podobě solitér a jejich skupin
- atraktivita krajiny projevená v územích obecné ochrany přírody a krajiny, ve vysoké lesnatosti, v pestré krajinné typologii, reliéfem terénu

SLABÉ STRÁNKY

- výskyt nevyužívaných pozemků TTP s projevy sukcese, s negativním vlivem na okolí a vzhled krajiny
- nefunkční zatímní ÚSES ve svém celku s neupřesněnými prvky systému, neprovázanost ÚSES se systémem vyššího významu
- lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení
- absence dřevinných doprovodů silnic a účelových cest v otevřené krajině

PŘÍLEŽITOSTI

- posilování mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny
- existence a možnost čerpání dotačních titulů pro obnovu krajiny, realizace ÚSES

HROZBY

- trend opouštění a zanedbávání zemědělských pozemků s vlivem na kvalitu krajiny a životního prostředí
- realizace záměrů s negativním dopadem na zájmy ochrany přírody a krajiny

C.5.6 PROBLÉMY ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Problémy jsou formulované ve slabých stránkách SWOT analýzy – v podmínkách území obce se jedná hlavně o:

- dosud náležitě nevymezené prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR SK, neprovázaný systém ÚSES
- absence dřevinných doprovodů silnic a účelových cest v otevřené krajině

D SOUHRN HODNOT ÚZEMÍ, LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN

D.1 HODNOTY ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena stručná rekapitulace hodnot území, které byly expertně vymezeny v rámci dílčích tematických okruhů a které jsou zde dále rozděleny do čtyř souhrnných kategorií: na hodnoty území přírodní, kulturní a civilizační.

Bližší specifikace jednotlivých hodnot území je uvedena v kapitolách dílčích tematických okruhů.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Hodnoty území	Zobrazeno
Hospodářská základna	
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF – (viz kapitola C.3 Půdní fond, půdní podmínky)	ANO
- lesní pozemky (poskytující hospodářský efekt pro výrobní a zpracovatelský sektor – viz kapitola C.3 Půdní fond, půdní podmínky)	ANO
- živnostenské podnikání, zejména ve službách	NE
Dopravní infrastruktura	
- silnice I. a III. třídy	ANO
- autobusové zastávky	ANO
- cyklistické a turistické trasy	ANO
Vodní hospodářství	
- podzemní vodní zdroje	ANO
- vodovodní systém – vyřešené dovedení pitné vody	ANO
Energetika, spoje	
- soustava distribučních trafostanic VN/NN a distribučních rozvodů	ANO
Nakládání s odpady	
- nestanovují se	NE
Způsob využití území	
- atraktivita řešeného území pro bydlení a rekreaci	NE
- kvalitní krajinné zázemí	NE
- přiměřeně segregovaná funkční struktura obce	ANO
- potenciál rozvojových ploch a proluk	ANO
Společenství obyvatel (obyvatelstvo, vzdělávání, kultura, zdravotnictví, sociální péče, sport, bydlení, bezpečnost)	
- pozitivní demografická charakteristika obce, nárůst počtu obyvatel, zájem o trvalé bydlení v obci	NE
- fungující sportovní zařízení	ANO

KULTURNÍ HODNOTY

Hodnoty území	Zobrazeno
Kultura a památková péče	
- území s archeologickými nálezy – UAN I. a II.	ANO
- nemovitá kulturní památka	ANO

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno urbanizací.

Hodnoty území	Zobrazeno
Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny	
- nestanovují se	NE
Hydrologie a klimatologie	
- vodní toky s přírodním korytem	ANO
Půdní fond a půdní podmínky	
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF	ANO
- lesní pozemky	ANO
Zatížení životního prostředí	
- nízké radonové riziko	NE
Ochrana přírody a krajiny	
- výskyt území přírodního a přírodě blízkého charakteru vhodných pro dopracování ÚSES	ANO (stav)
- významné krajinné dominanty (rokle a údolní nivy)	schéma
- VKP ze zákona	ANO
- množství prvků nelesní zeleně	NE

D.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena stručná rekapitulace limitů využití území vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. Bližší specifikace jednotlivých limitů využití území je uvedena v kapitolách dílčích tematických okruhů.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Limity využití území	Zobrazeno
Hospodářská základna	
- v rámci témat. okruhu „Hospodářská základna“ nejsou vymezeny limity využití území	NE
Dopravní infrastruktura a její ochrana	
- ochranné pásmo silnic I. a III. třídy	ANO
- ochranné pásmo železniční dráhy	ANO
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Mnichovo Hradiště	ANO
Technická infrastruktura a její ochrana	
Technická infrastruktura - vodní hospodářství	
- CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území)	NE
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně	ANO
- ochranná pásma vodovodních řadů a objektů	NE
Technická infrastruktura - energetika, spoje	
- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VVN 400 kV a 220 kV	ANO
- ochranné pásmo nadzemních vedení elektrické energie VN 22 kV a trafostanic VN/NN	ANO
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů	ANO ¹⁾
- ochranná pásma elektronických komunikačních vedení a zařízení	ANO
- ochranná pásma elektronických tras - radioreleové spoje	ANO
Technická infrastruktura - nakládání s odpady	
- v rámci tematického okruhu „Nakládání s odpady“ nejsou vymezeny limity využití území	NE
Způsob využití území	
- platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení	NE

Pozn.: ¹⁾ Ochranné pásmo plynovodů znázorněno jejich trasami, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je zakresleno

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Limity využití území	Zobrazeno
Soudružnost společenství obyvatel	
- nemovitá kulturní památka	ANO
- území s archeologickými nálezy I. a II. stupně	ANO

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Limity využití území	Zobrazeno
Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny	
- v rámci témat. okruhu „Geologie, nerostné suroviny“ nejsou vymezeny limity využití území	NE
Hydrologie a klimatologie	
- CHOPAV Severočeská křída (celé území obce)	NE
- pásma podél vodních toků pro jejich správu	NE
- stanovené záplavové území	ANO
- aktivní zóna záplavového území	ANO
Půdní fondu a půdní podmínky	
- zemědělské plochy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF	ANO
- lesní pozemky (VKP ze zákona)	ANO
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa	ANO
Zatížení životního prostředí	
- limity zatížení životního prostředí vyplývající z platné legislativy	NE
- hygienické limity hlukové zátěže a vibrací - hluková izofona	ANO
Ochrana přírody a krajiny	
- VKP ze zákona (vodní toky, lesy), údolní nivy - bez zákresu	ANO
- prvky vzrostlé nelesní zeleně	NE
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita	ANO
- lokality zvláště chráněných druhů rostlin	ANO

D.3 ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této kapitole je provedena rekapitulace záměrů na provedení změn v území. Záměry na provedení změn v území v rozlišení příslušných tematických okruhů byly do DPR ÚP Hrdlořezy zařazeny na základě vyhodnocení zdrojů s číselným označením podkladů v následujících tabulkách:

- 1 záměry z ÚAP SK (ZÚR SK)
- 2 záměry z ÚPO Hrdlořezy (nevyužitá zastavitelná rozvojová plochy)
- 3 záměry od poskytovatelů údajů
- 4 záměry od podnikatelských subjektů, fyzických osob, organizací
- 5 záměry od obce Hrdlořezy

Bližší specifikace jednotlivých záměrů na provedení změn v území je uvedena v kapitolách příslušných tematických okruhů.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Ozn.	Záměr	Zdroj	
A1. Hospodářská základna			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Hospodářská základna“ nebyly v ÚAP ORP Mladá Boleslav vzneseny. Zjištěné záměry jsou uvedeny v tematickém okruhu A.4	-	
A.2 Dopravní infrastruktura a dopravní systémy			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Hospodářská základna“ nebyly v ÚAP ORP Mladá Boleslav vzneseny. Zjištěné záměry jsou uvedeny v tematickém okruhu A.4	-	
A.3a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství			
-	Záměrem obce je rozšíření vodovodních řadů do rozvojových lokalit.	2, 5	
ZOV	Záměrem obce je propojení vodních zdrojů Bukovno a Hrdlořezy pro umožnění rozvoje obce.	5	
ZOK	Záměrem obce je vyřešení odvádění a zneškodnění splaškových vod (projekt).	2, 5	
A.3b Technická infrastruktura - Energetika, spoje			
	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura – Energetika, spoje“ nebyly vzneseny.		
A.3c Technická infrastruktura - nakládání s odpady			
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura - nakládání s odpady“ nebyly vzneseny.	-	
A.4 Způsob využití území			
Ozn.	Kategorie ploch dle ÚPO	Poznámka	Zdroj
UP1	bydlení	3 dílčí lokality, zbylé, dosud nezastavěné pozemky	2
UP2	bydlení	zbylé, dosud nezastavěné pozemky	2
UP3	bydlení	zbylé, dosud nezastavěné pozemky	2
UP4	bydlení	zbylé, dosud nezastavěné pozemky	2
UP5	bydlení		2
UP6	bydlení		2
UP7	bydlení	přestavba rekreačních chat	2
UP8	bydlení		2
UP9	bydlení	2 dílčí lokality, přestavba rekreačních chat	2
UP10	bydlení	2 dílčí lokality, rozestavěn RD	2
UP11	bydlení		2
UP23	bydlení	protihlukový val	2
UP12	bydlení	plocha přestavby, nyní chata	2
UP13	bydlení	1 RD ve stavbě	2
UP14	bydlení		2
UP16	bydlení	několik dílčích, jasně nevymezených ploch změny č.1 spojených do jedné lokality, požadována ÚS	2
UP17	bydlení		2
UP18	farma Farářka	zrušeno soudem, znovu prověřit	2
UP19	bydlení	nyní rekreační chata, změna na bydlení	2
UP20	drobná výroba	částečný brownfield (panelová plocha)	2
UP21	bydlení	zmenšeno	2
UP22	izolační zeleň	izolační zeleň - linie	2
UP23	zemní val	izolační zeleň, plocha shodné se zemním valem (lokalita II)	2
UP24	bydlení	v ÚPO bez označení, sídelní zeleň, lesík při silnici III/0386	2

Individuální záměry na změny využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle ÚPO	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	Zdroj
Z1	bydlení	RB	R	změna funkce zastavěné plochy, OP lesa, prověřit i ppč 223/2 (zahrada)	4
Z2	bydlení	návrh ZZ	K	orná půda, proluka v zástavbě, OP trafostanice, vymezit zastavitelnou plochu bydlení	4
Z3	bydlení	ZZ	R	chata v zahradě, ZÚ, OP lesa	4
Z4	bydlení	ZZ, návrh ZF	K	oploceno, zahrada, ÚAN II ZPF I. třída, prověřit veřejný zájem, vymezeno v Z1 (farma, UP18), soud zrušil	4
Z5	bydlení	ZZ	B	proluka, obytná zahrada k RD	4
Z6	rekreace	ZO louka	R	chata, zahrada, garáž, mimo ZÚ, rozpor s ÚPO	4
Z7	bydlení	ZZ	B	proluka, obytná zahrada k RD	4
Z8	rekreace	ZO orná	K	mimo ZÚ, OP lesa	4
Z9	autodoprava	ZO orná	K	mimo ZÚ, OP silnice	4

Záměry obce na změny využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle ÚPO	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	Zdroj
ZO1	sportoviště	PZ, S	S, Z	stávající hřiště, vodní tok, zeleň ZÚ	5
ZO2	stavba pro sport. a kulturu	S	S	ZÚ, stávající zastavěné plochy, stanovit podmínky využití plochy	5
ZO3	vodní dílo	PZ	SNU	OP lesa, prověřit možnost malé vodní plochy pro zadržení vody v krajině	5
ZO4	místní komunikace	OK	P	OP lesa, OP VVN vymezit v systému veřejných prostranství	5
ZO5	sběrný dvůr	PZ	SNU	OP dráhy, OP silnice, OP lesa	5
ZO6	lesní cesty	OK	P	OP lesa, prověřit změnu z MK na účelovou komunikaci, zachovat v systému veřejných prostranství	5
ZO7	hasičská dráha	IZ návrh	K	OP VN, záměr lze integrovat s izolační zelení (viz záměr UP22)	5
ZO8	domov pro seniory	ZO, BI návrh	SNU	OP lesa, ppč. 167/5,6,7 – rozšíření MK	5

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Ozn.	Záměr	Zdroj
B.1 Soudržnost společenství obyvatel		
-	Záměry obce a individuálních žadatelů v rámci tematického okruhu společenství obyvatel jsou v kapitole A.4 Způsob využití území.	2,4,5

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Ozn.	Záměr	Zdroj
C.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny“ nebyly vzneseny	-
C.2 Hydrologie a klimatologie		
-	Malá vodní nádrž (viz záměr ZO3)	5
C.3 Půdní fond, půdní podmínky		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Půdní fond, půdní podmínky“ nebyly vzneseny	-
C.4 Zatížení životního prostředí		
-	Konkrétní požadavky na provedení změn v území - záměry v rámci tematického okruhu „Zatížení životního prostředí“ nebyly vzneseny.	-
C.5 Ochrana přírody a krajiny		
K32	Upřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru K32	1

E SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA DLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Silné stránky

vysoká lesnatost a zastoupení hospodářských lesů

vhodné prostorové a půdní podmínky pro fungování hospodářských subjektů působících v zemědělství

vysoký stupeň zornění a využívání ZPF

stabilizovaný půdní fond

zavedené fungující podnikatelské subjekty

potenciál k rozvoji živnostenského podnikání

snadná dostupnost pracovních příležitostí v sousední obci, nízká nezaměstnanost

velmi dobrá dopravní dostupnost centra osídlení Mladá Boleslav (silnice I/38)

stabilizovaná trasa silnice I/38 a trasy silnic III. třídy

dobrá možnost napojení na nadřazenou silniční síť (D10)

vyhovující dosažitelnost železniční trati a zastávky

relativně dobrá dopravní obslužnost (MHD, bus)

vyznačené turistické trasy a cyklotrasy

území leží v CHOPAV

vodní zdroje na území obce s dostatečnou kapacitou

vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod

dostatečná přenosová kapacita elektrické sítě, vyhovující síť trafostanic

nakládání s odpady se řídí dle závazné vyhlášky obce

rostoucí podíl tříděného odpadu

zajištěn svoz a likvidace biologického, nebezpečného a velkoobjemového odpadu

zachovalá urbanistická struktura kolem návsi

atraktivita území pro trvalé bydlení i rekreaci

kvalitní krajinné zázemí obce

postupně kultivovaná veřejná prostranství

potenciál rozvojových ploch

Slabé stránky

ojedinělá existence ladem ležící orné půdy

nedostatek pracovních příležitostí, vysoká vyjížďka za prací

v ÚPO vymezena pouze 1 rozvojová plocha pro výrobu

špatný technický stav průtahů silnic III. třídy

dopravní závady na místních komunikacích - nevyhovující směrové i šířkové uspořádání, jejich vzájemná nepropojenost

chybějící chodníky

nedostatečné možnosti odstavování vozidel, parkování na místních komunikacích zhoršuje jejich průjezdnost včetně průjezdu vozidel MHD

zranitelnost vodních zdrojů antropogenní činností

zdroje pitné vody na území Hrdlořez slouží i pro sousední obec (ochranná pásma omezují využití území)

zranitelnost vodních zdrojů antropogenní činností

stáří vodárenských zařízení

nedostatečná kapacita vodního zdroje pro rozvoj obce

nedostatečné zajištění vody pro požární účely

nedostatečná úroveň čištění odpadních vod

ochranná pásma vrchních vedení VVN, VN a elektrických stanic omezující rozvoj území

obec bez plynofikace

vysoký podíl využití pevných paliv pro vytápění

malé využití tříděných odpadů v místě

složitá terénní konfigurace, zástavba ve dvou výškových úrovních

územními podmínkami limitovaný rozvoj obce

chybějící větší centrální veřejný prostor s navazujícími plochami občanského vybavení

chybějící zastavitelné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby)

neprovázanost systému místních komunikací

omezení rozvojových ploch vyplývající z ochrany ZPF

chybějící infrastruktura podporující rozvoj obce

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ**Příležitosti**

existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby

možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU

využití dotačních titulů pro rozvojové projekty

zvýšení kooperace mezi hospodářskými subjekty

rozvoj v podnikání, poskytování služeb v cestovním ruchu

existence vnějších finančních zdrojů a dotací pro údržbu krajiny zemědělskými i nezemědělskými způsoby

optimalizace dopravní obslužnosti veřejnou dopravou osob

vybudování parkovišť a vyznačení stávajících

vytvoření propojeného systému místních komunikací

vybudování systému čištění splaškových odpadních vod

rekonstrukce vodárenských zařízení

možnost využití dostupných obnovitelných zdrojů energie

snížení odběrů tepelné a elektrické energie navazující na úsporná opatření

možnost plynofikace obce

rozšiřování příležitostí třídění a surovinového či energetického využití odpadů

pokračování ve vzdělávání a osvětě třídění a možností využití odpadů jako druhotné suroviny

vytvoření jasných regulativů pro prostorové a funkční využití území

dotvoření urbanistické struktury tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj

posilování občanského vybavení

Hrozby

pokračující hospodářská krize, hospodářská recese EU, setrvávání státní zemědělské politiky

neuvážený rozvoj území na úkor zemědělských pozemků zejména vyšších tříd ochrany ZPF

zánik stávajících a nedostatek finančních zdrojů na vznik a rozvoj nových ekonomických subjektů s dopadem na místní zaměstnanost

změna podnikatelského prostředí (růst nezaměstnanosti)

daňové a legislativní úpravy vedoucí k útlumu zejména malého a středního podnikání

nedostatek finančních zdrojů na opravy a údržbu silnice III. třídy a místních komunikací

zhoršování dopravní obslužnosti území, nárůst individuální automobilové dopravy

kontaminace povrchových a podzemních vod nevhodnými aktivitami a z nedostatečného systému odkanalizování obce

limitovaná kapacita vodního zdroje v případě významného rozvoje obce

rychlý rozvoj území bez základního řešení pozdržení srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území

prudký nárůst cen všech energií působící negativně na kvalitu životního prostředí

snížování investic do rozvoje technické infrastruktury

možný vznik černých skládek

negativní vlivy nové výstavby na krajinný ráz

požadavky na zábor půd vyšší třídy ochrany

zájem o umístění problematických aktivit do území

PILÍŘ SOCIÁLNÍ**Silné stránky**

růst počtu obyvatel, v dlouhodobém pohledu pozitivní saldo migrace i přirozeného přírůstu
 vyšší naděje na dožití, dobré věkové poměry obyvatelstva
 relativní stabilita domácností, vysoký podíl úplných rodin
 zlepšující se vzdělanostní struktura obyvatel
 spolková činnost v obci
 nízký počet nezaměstnaných osob
 vysoký podíl trvale obydlených domů, převažují RD
 nárůst počtu nových rodinných domů
 dobrá dostupnost potřebných zařízení a poskytovatelů služeb v okolních městech
 rekreační potenciál území (OIR)
 cyklotrasy a turistické trasy provázané na širší území

Slabé stránky

vliv migrace na celkový počet obyvatel, příliv nových obyvatel bez historické vazby k obci
 zvýšená zátěž území ostatními uživateli území
 vysoká vyjíždka z území za občanským vybavením
 nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura (splašková kanalizace) limitující další rozvoj obce
 minimální počet zařízení občanského vybavení v obci (chybí zejména obchod a ordinace lékaře)
 růst nové zástavby bez potřebných ploch a zařízení občanského vybavení
 nedostatečně rozvinutá turistická infrastruktura (parkoviště, služby, lavičky aj.)

Příležitosti

možnost čerpání prostředků z podpůrných programů EU a ČR
 vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v obci
 blízkost Mladé Boleslavi jako centra osídlení s nabídkou pracovních příležitostí, občanského vybavení
 využití dotačních programů a grantů na zlepšování územně technické infrastruktury
 vytvoření podmínek pro rozvoj základního občanského vybavení
 rozšíření nabídky volnočasových aktivit podle cílových skupin
 koordinovaná spolupráce sousedících obcí

Hrozby

sociální nestabilita regionu v závislosti na jednom odvětví průmyslu
 konkurence sousedních obcí z hlediska podpory / nabídky ploch pro bydlení a nabídky požadovaných služeb souvisejících s trvalým bydlením
 nedostatek finančních zdrojů na dobudování technické infrastruktury
 konkurenční působení okolních obcí a konkurenčních zřizovatelů / provozovatelů zařízení a služeb veřejné vybavenosti
 suburbanizační vývoj obce bez základního občanského vybavení
 odchod mladých lidí z obce
 přesun nepříznupůsobivých skupin obyvatel do obce
 změna sociální struktury obyvatel (Ø stáří a imigrace – heterogenní skladba)
 nárůst sociálně patologických jevů, nárůst kriminality
 zánik spolků a zájmových sdružení

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ**Silné stránky**

dobré základové podmínky
 vodní zdroje
 řešené území patří do mírně teplé klimatické oblasti
 půdní podmínky umožňující fungování subjektů hospodářské základny využívající půdní fond
 stabilizované podmínky pro intenzitu a formy lesnického hospodaření
 vysoká úroveň přístupnosti území pro hospodářskou činnost soustavou účelových komunikací
 nadprůměrná lesnatost
 nízké radonové riziko
 zachovalost typického krajinného rázu
 existence ploch a linií přírodě blízké skladby vhodných k začlenění do ÚSES
 výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně v plochách, liniích i v podobě solitér a jejich skupin
 atraktivita krajiny projevená v územích obecné ochrany přírody a krajiny, ve vysoké lesnatosti, v pestré krajinné typologii, reliéfem terénu

Slabé stránky

nejsou zde žádné zásoby nerostných surovin
 malá vodnost vodních toků
 ochranná pásma vodních zdrojů omezující využívání území
 ojedinělá existence nevyužívaných zemědělských pozemků
 neexistující systém čištění splaškových vod, existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí či podzemních vod (nedostatečná vodnatost vodních toků v území)
 lokální zdroje vytápění znečišťující ovzduší
 část území obce podél silnice I/38 je zasažena nadměrným hlukem z dopravy
 výskyt nevyužívaných pozemků TTP s projevy sukcese, s negativním vlivem na okolí a vzhled krajiny
 nefunkční zatímní ÚSES ve svém celku s neupřesněnými prvky systému, neprovázanost ÚSES se systémem vyššího významu
 lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení
 absence dřevinných doprovodů silnic a účelových cest v otevřené krajině

Příležitosti

zvýšení zachytu vody v krajině vhodnými opatřeními
 využití fondů EU pro vybudování systému čištění odpadních vod, zlepšení čistoty vody systémovým řešením odvádění a čištění splaškových vod
 alternativní způsoby využívání pozemků ZPF a zemědělského hospodaření (zejména pozemků LFA a dlouhodobě ladem ležící půdy)
 zemědělské i nezemědělské využívání opuštěných pozemků, včetně možnosti zalesnění
 zlepšení čistoty vody systémovým řešením odvádění a čištění splaškových vod
 vybudování protihlukových opatření podél silnice I/38
 posilování mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny
 existence a možnost čerpání dotačních titulů pro obnovu krajiny, realizace ÚSES

Hrozby

kontaminace podzemních vod a povrchových vod spojená s rozvojem výstavby
 nestabilní klima může vést ke kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích
 nebezpečí ruderalizace zemědělské půdy a vznik sukcesních jevů při trendu opouštění zemědělského hospodaření
 nezáměr o zemědělské hospodaření v případě neřešení podmínek pro místní zemědělské hospodaření a zpracovatelství
 přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií
 nedostatečné povědomí občanů obce o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí v obci
 vznik černých skládek v území
 trend opouštění a zanedbávání zemědělských pozemků s vlivem na kvalitu krajiny a životního prostředí
 realizace záměrů s negativním dopadem na zájmy ochrany přírody a krajiny

F VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU TŘECH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který by uspokojoval potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje za celé správní území obce je uvedeno v následujících tabulkách a textech. Jako podklad je použito hodnocení dle jednotlivých kapitol – dílčích složek tří pilířů udržitelného rozvoje. Hodnocení bylo provedeno expertní metodou příslušnými specialisty.

F.1 VYVÁŽENOST HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou dány ekonomickými aktivitami (zemědělství, lesnictví, výroba, služby, obchod apod.), úrovní a dostupností i kvalitou dopravní a technické infrastruktury včetně řešení likvidace odpadů. Hodnocen je i způsob využití území.

Hospodářský rozvoj území je závislý především na velikosti sídla a na dopravní dostupnosti, zejména pak na napojení na komunikace vyšších tříd i na obslužnosti, spádovosti, propojení s významnými centry okolních regionů.

Příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj obvykle korespondují s identifikovanými silnými stránkami SWOT analýzy, případně se odrážejí i ve zjištěných příležitostech rozvoje území. Nepříznivé podmínky pro udržitelný rozvoj lze často ztotožnit se slabými stránkami SWOT analýzy, příp. hrozbami, které zvyšují nepříznivé podmínky a spolu se slabými stránkami jsou limitem rozvoje území. Nepříznivé podmínky pro hospodářský rozvoj jsou jednak limity území omezující rozvoj nebo využití daného území pro hospodářský rozvoj, jednak malý nebo žádný potenciál rozvoje daného území, případně další specifická omezení.

Tab. F 1: Souhrn celkového hodnocení hospodářského pilíře

Katastrální území	A.1 Hospod. základna	A.2 Dopravní infrastr.	A.3a Tech.infr. vodní hosp.	A.3b Tech.infr. energetika	A.3c Tech.infr. odpady	A.4 Zp.využití území	CELKEM
Hrdlořezy	2	2	3	2	1	2	2,0

Pozn.: A.1 Hospodářská základna, A.2 Dopravní infrastruktura, A.3a Technická infrastruktura vodní hospodářství, A.3b Technická infrastruktura energetika, A.3c Technická infrastruktura odpady, A.4 Způsob využití území

Celkově lze hodnotit územní podmínky pro hospodářský rozvoj obce jako mírně nadprůměrné.

Největší pozornost bude třeba věnovat problematice technické infrastruktury, kdy pro další rozvoj obce je podmíněně nutné zajištění odpovídajícího čištění splaškových vod na celém území obce.

F.2 VYVÁŽENOST SOCIÁLNÍHO PILÍŘE

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou dány zejména sociálními aspekty života obyvatel, částečně i environmentálními a ekonomickými aspekty a faktory, které ovlivňují kvalitu života a určují životní úroveň v daném území (např. úroveň a kvalita bydlení, zaměstnanost, úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb, dostupnost a kvalita vzdělání, příznivá struktura obyvatelstva, možnosti kulturního a sportovního vyžití, zajištění bezpečnosti atd.).

Příznivé podmínky pro sociální rozvoj a soudržnost obyvatel je možno identifikovat v některých silných stránkách zpracované SWOT analýzy, případně se odrážejí i v některých silných stránkách ostatních dvou pilířů – hospodářského a environmentálního.

Nepříznivé podmínky pro udržitelný sociální rozvoj lze často ztotožnit se slabými stránkami SWOT analýzy, s případnými ohroženími v sociální oblasti, která může být závislá i na hospodářském ohrožení, popř. i na ohrožení environmentálního pilíře.

Nepříznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel představují zejména prohlubující se rozdíly mezi jednotlivými skupinami obyvatel, horší nebo nedostatečnou dostupnost některých služeb, snižování životní úrovně některých skupin obyvatel, atd.

Tab. F 2: Souhrn celkového hodnocení sociálního pilíře

Katastrální území	Soudružnost společenství obyvatel
Hrdlořezy	2,5

Celkově lze hodnotit územní podmínky pro sociální rozvoj obce jako průměrné. V obci chybí občanské vybavení, naopak obec těží z dobré dopravní dostupnosti Mladé Boleslavi a atraktivity místa pro bydlení.

F.3 VYVÁŽENOST ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE

Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou charakterizovány zastoupením přírodních složek v území, jejich kvalitou, zvyšováním jejich stability zajištěním podmínek pro rozvoj ekosystémů, jejich ochrany, kvalitou ostatních složek životního prostředí a možnostmi je využívat v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí najdeme především v území, ve kterém se vyskytují chráněná území přírody, ve kterých převažují přírodní plochy nebo esteticky a krajinářsky hodnotná krajina.

Obecně je nejhorší kvalita životního prostředí v zastavěném území sídel, především v průmyslových plochách a nejlepší je naopak v chráněných územích, v lokalitách s venkovským charakterem, s vyšším zastoupením přírodních prvků (funkční ÚSES, VKP, vodní toky a vodní plochy, lesy apod.).

Shodně, jako u předchozích souhrnných vyhodnocení, je vzato v úvahu několik hledisek hodnocení a je uvedeno souhrnné hodnocení katastrálních území pro jednotlivé tematické okruhy.

Tab. F 3: Souhrn celkového hodnocení environmentálního pilíře

Katastrální území	C.1 Geologie, geomorf. nerost.surov	C.2 Hydrologie a klimatologie	C.3 Půdní fond	C.4 Zatížení životního prostředí	C.5 Ochrana přírody a krajiny	CELKEM
Hrdlořezy	1	1-2	1-2	3	2	1,8

Pozn.: C.1 Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny, C.2 Hydrologie a klimatologie, C.3 Půdní fond, C.4 Zatížení životního prostředí, C.5 Ochrana přírody a krajiny

Celkově lze hodnotit územní podmínky environmentálního pilíře jako mírně nadprůměrné. Území obce není zatíženo starými ekologickými zátěžemi, má využitelný přírodní potenciál, naopak není dostatečně vyřešeno čištění splaškových vod a zatížení území hlukem z dopravy. Při hospodářském a sociálním rozvoji obce bude nutno přijmout územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území zajišťující ochranu přírodních hodnot území.

F.4 CELKOVÁ VYVÁŽENOST UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje bylo provedeno na základě zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území, uvedených v předchozích kapitolách, zejména na základě provedených SWOT analýz pro jednotlivé tematické okruhy a globální SWOT analýzy.

V následující tabulce je uvedeno celkové hodnocení jednotlivých katastrálních území podle pilířů udržitelného rozvoje.

Tab. F 4: Hodnocení vyváženosti pilířů URÚ

Katastrální území	Hodnocení pilířů		
	Hospodářský	Sociální	Environmentální
Řešené území	2,0	2,5	1,8

Z pohledu porovnání tří pilířů udržitelného rozvoje je z hlediska hodnot území a dalšího rozvoje obce nejvýznamnější environmentální pilíř udržitelného rozvoje území, který mírně převažuje nad ostatními dvěma pilíři. Jeho hodnoty, často chráněné legislativou, do jisté míry omezují a budou i nadále omezovat rozvoj ostatních dvou pilířů. Rozvoj zejména sociálního pilíře, ale i ekonomického pilíře musí respektovat omezení vyplývající z environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Podmínky rozvoje budou vytvářeny především v oblasti rozvoje obytných a rekreačních funkcí obce, bude podpořena funkce ekonomická (zejména aktivity v občanském vybavení, službách). Současně budou rozvíjeny systémy technické infrastruktury zejména splašková kanalizace a rozšíření vodovodu, bude zvážena možnost plynofikace obce.

Odstranění současných či případně budoucích negativních vlivů na harmonický vztah pilířů udržitelného rozvoje území bude i předmětem návrhů územního plánu. Vyváženost udržitelného rozvoje bude podpořena:

- podporou ekonomického rozvoje obce, stabilizace stávajících provozů, vytvoření podmínek pro rozvoj drobné výroby a služeb
- návrhem rozvoje ploch pro bydlení – zajištění podmínek pro trvale bydlící obyvatelstvo
- intenzifikace ploch v zastavěném území
- návrhem ploch pro veřejnou infrastrukturu – zajištění optimálních podmínek pro všechny uživatele území
- zabezpečením souladu jednotlivých činností v území, omezením jejich negativních vlivů na přípustnou míru
- podporou zemědělství, lesnictví a péče o krajinu.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD, zjištěné v území a vyplývající z nedostatků území, identifikovaných střetů zájmů a limitů využití území a SWOT analýz, jsou specifikovány u jednotlivých tematických okruhů. V této kapitole je provedena rekapitulace problémů ve stručné - heslovité podobě a dále jsou uvedeny hlavní urbanistické, architektonické, dopravní a hygienické závady a ohrožení území.

4.1. SEZNAM PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Zákres	
Problémy území z hlediska hospodářské základny	
-	Nedostatečná nabídka občanského komerčního vybavení.
-	Nedostatečná nabídka pracovních příležitostí.
Problémy území z hlediska dopravní infrastruktury	
ANO	Neodpovídající parametry železniční trati Praha – Turnov požadavkům na rychlé železniční spojení.
ANO	Problematické levé odbočení ze silnice I/38 do obce a k ČSPH.
ANO	Zatížení obytné zástavby nadměrným hlukem ze silniční dopravy na silnici I/38.
ANO	Omezený průjezd na části silnice III/0386 (jednopruhová komunikace s výhybnami).
ANO	Neprovázanost místních obslužných komunikací mezi novou a původní zástavbou.
-	Chybějící parkovací stání (sportoviště v Dole), neupravené a nevymezené plochy odstavných stání u dalších aktivit.
ANO	Chybějící chodníky podél místních komunikací.
Problémy území z hlediska vodního hospodářství	
-	Chybí splašková kanalizace ukončená na ČOV.
	Stárší vodárenských zařízení, limitovaná kapacita vodního zdroje v případě významného rozvoje obce
Problémy území z hlediska energetiky a spojů	
-	V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.
-	Provéřit potenciální záměr vybudování sítě STL plynovodů.
Problémy území z hlediska nakládání s odpady	
-	V rámci tematického okruhu „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ nebyly identifikovány.
Problémy území z hlediska způsobu využití území	
-	Zajištění reálně dostupných rozvojových ploch pro bydlení pro dosažení nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel.
-	Zajištění koexistence trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.
-	Zajištění rozvojových ploch občanského vybavení a sportu v dílčích částech obce.
-	Zachování a vhodné doplnění příznivé prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.
-	Respektování nezastavitelných pásů mezi zástavbou a lesními okraji zejména při naplňování rozvojových proluk v okrajových částech.
-	Regulace další výstavby chat, chatových osad.
-	Zajištění podmínek prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.

PILÍŘ SOCIÁLNÍ

Zákres	
Problémy území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel	
-	Plánování dopravního, technického a občanského vybavení, jejich kapacit a rozmístění na území obce podle variant výhledové velikosti obce a podle skutečného počtu uživatelů území.
-	Problém ochrany kulturních hodnot (památky, území archeologických nálezů).
-	Nedostatečná infrastruktura občanského vybavení, absence zdravotnického zařízení a obchodu s potravinami.

PILÍŘ ENVIRONMENTÁLNÍ

Zákres	
Problémy území z hlediska geologie, geomorfologie, nerostných surovin	
-	V rámci tematického okruhu „Geologie, geomorfologie, nerostné suroviny“ nebyly identifikovány.
Problémy území z hlediska hydrologie a klimatologie	
-	Zajištění ochrany vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
Problémy území z hlediska půdního fondu, půdních podmínek	
-	Nesoulad katastru nemovitostí se skutečným využíváním pozemků.
Problémy území z hlediska zatížení životního prostředí	
ANO	Hluková zátěž na průtahu silnice I/38 zastavěným územím.
-	Nedostatečné čištění splaškových vod – riziko kontaminace povrchových a podzemních vod.
Problémy území z hlediska ochrany přírody a krajiny	
ANO	Dosud náležitě nevymezené prvky ÚSES vyplývající ze ZÚR SK, neprovázaný systém ÚSES.
-	Absence dřevinných doprovodů silnic a účelových komunikací v krajině.

4.2 HLAVNÍ URBANISTICKÉ ZÁVADY

- absence prostorové regulace
- nejasné a nekompletní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚPO

4.3 HLAVNÍ ARCHITEKTONICKÉ ZÁVADY

- nevymezují se

4.4 HLAVNÍ DOPRAVNÍ ZÁVADY

- neodpovídající parametry železniční trati
- problematické levé odbočení ze silnice I/38 do obce a k ČSPH
- nepropojenost místních komunikací do uceleného systému veřejných prostranství
- absence chodníků podél místních komunikací v zastavěném území
- omezený průjezd na silnici III/0386
- chybějící parkovací stání u jednotlivých zařízení občanského vybavení

4.5 HLAVNÍ HYGIENICKÉ ZÁVADY

- nedostatečný způsob likvidace splaškových vod
- lokální zatížení zástavby hlukem ze silniční dopravy - zejména podél silnice I/38
- zatížení území imisemi z lokálních zdrojů na pevná paliva

4.6 HLAVNÍ RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- riziko lesních požárů
- záplava části území při povodních

4.7 STŘETY ZÁMĚRŮ A LIMITŮ

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly shromážděny aktuální záměry směřující do řešeného území a shromážděny a aktualizovány veškeré známé limity využití území, jimiž je potenciální rozvoj území omezen. Střety s vybranými limity využití území jsou v následující tabulce.

Vysvětlivky k následující tabulce:

+ označuje střet s limitem využití území, tj. plocha do něj alespoň částečně zasahuje

OP SIL	ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
OP ZEL	ochranné pásmo dráhy
OP ELE	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
OP VZ	ochranné pásmo vodních zdrojů všech stupňů
UAN	území s archeologickými nálezy typu I a II stupně
OP LES	ochranné pásmo (50 m od okraje) lesa
ZPF	plochy zemědělské zařazené do I. a II. třídy ochrany

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají zásadní územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Tab.4.7 1: Střety záměrů s vybranými limity využití území

Ozn. DPR	Záměr, druh ploch	OP SIL	OP ZEL	OP ELE	OP VZ	UAN	OP LES	ZPF
UP1	bydlení				X			X
UP2	bydlení				X			X
UP3	bydlení							X
UP4	bydlení							
UP5	bydlení							X
UP6	bydlení			X	X		X	
UP7	bydlení				X		X	
UP8	bydlení				X		X	
UP9	bydlení	X		X	X		X	
UP10	bydlení				X		X	X
UP11	bydlení						X	
UP12	bydlení				X			
UP13	bydlení	X			X		X	
UP14	bydlení			X	X		X	
UP16	bydlení			X			X	X
UP17	bydlení			X	X		X	
UP18	farma Farářka				X	X		X
UP19	bydlení				X		X	
UP20	drobná výroba	X			X		X	X
UP21	bydlení	X			X			X
UP22	izolační zeleň	X						X
UP23	zemní val	X		X				X
UP24	bydlení	X					X	
Z1	bydlení				X		X	
Z2	bydlení			X	X			X
Z3	bydlení						X	X
Z4	bydlení				X	X		X
Z5	bydlení							X
Z6	rekreace				X		X	
Z7	bydlení							X
Z8	rekreace				X		X	
Z9	autodoprava	X						X
ZO1	sportoviště	X		X	X		X	
ZO2	víceúčelová stavba pro sport. a kulturu			X	X	X		
ZO3	vodní dílo			X			X	X
ZO4	místní komunikace	X		X			X	
ZO5	sběrný dvůr	X	X				X	
ZO6	lesní cesty	X		X	X		X	
ZO7	hasičská dráha	X						X
ZO8	domov pro seniory			X	X		X	
K32	NBK upřesnění	X	X	X			X	X